



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 540 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Viktenveien 103
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Aleksander Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 552	
Sum inntekter		250 552	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	
Annen driftskostnad		350 632	
Sum kostnader		373 632	
Driftsresultat		-123 080	
Annen rentekostnad		139 902	
Sum finanskostnader		139 902	
Netto finans		-139 902	
Resultat før skattekostnad		-262 981	0
Skattekostnad på resultat	4	-22 620	
Årsresultat	5	-240 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 361	
Totalresultat		-240 361	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-240 361	
Sum overføringer og disponeringer		-240 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 967 768	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 967 768	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		7 067 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 550	
Konsernfordringer		102 818	
Sum fordringer		109 368	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 084	
Sum omløpsmidler		122 452	0
SUM EIENDELER		7 190 220	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	231 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		563 639	
Annen innskutt egenkapital		70 414	
Sum innskutt egenkapital		865 053	
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	865 053	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		250 046	
Annen kortsiktig gjeld		58 879	
Sum kortsiktig gjeld		325 167	
Sum gjeld		6 325 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668784

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 540 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Viktenveien 103
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Aleksander Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 933 540 804
INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 552	
Sum inntekter		250 552	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	
Annen driftskostnad		350 632	
Sum kostnader		373 632	
Driftsresultat		-123 080	
Annen rentekostnad		139 902	
Sum finanskostnader		139 902	
Netto finans		-139 902	
Resultat før skattekostnad		-262 981	0
Skattekostnad på resultat	4	-22 620	
Årsresultat	5	-240 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 361	
Totalresultat		-240 361	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-240 361	
Sum overføringer og disponeringer		-240 361	



Organisasjonsnr: 933 540 804
INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 967 768	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 967 768	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		100 000	
Sum finansielle		100 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 067 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 550	
Konsernfordringer		102 818	
Sum fordringer		109 368	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 084	
Sum bankinnskudd,		13 084	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		122 452	0
SUM EIENDELER		7 190 220	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	231 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		563 639	
Annen innskutt egenkapital		70 414	
Sum innskutt egenkapital		865 053	
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	865 053	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		250 046	
Annen kortsiktig gjeld		58 879	
Sum kortsiktig gjeld		325 167	
Sum gjeld		6 325 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 540 804
INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gabriel Aleksander Ingvaldsen
2025-07-08
 BankID Signing
Jacob Ingvald Ingvaldsen
2025-07-10
 BankID Signing
Wictor Hermas Bang Ingvalds
2025-07-10

Årsregnskap

2024

INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:933 540 804

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 552	0
Sum driftsinntekter		250 552	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	0
Annen driftskostnad		350 632	0
Sum driftskostnader		373 632	0
Driftsresultat		-123 080	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		139 902	0
Resultat av finansposter		-139 902	0
Resultat før skattekostnad		-262 981	0
Skattekostnad på resultat	4	-22 620	0
Årsresultat	5	-240 361	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		240 361	0
Sum overføringer		-240 361	0



BALANSE

INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 967 768
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 967 768
Andre langsiktige fordringer		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000
Sum anleggsmidler		7 067 768
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		7 595
Konsernfordringer		102 818
Sum fordringer		110 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 084
Sum omløpsmidler		123 497
Sum eiendeler		7 191 265



BALANSE

INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	231 000
Overkurs		563 639
Annen innskutt egenkapital		70 414
Sum innskutt egenkapital		865 053
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	865 053
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 242
Skyldig offentlige avgifter		1 045
Konserngjeld		250 046
Annen kortsiktig gjeld		58 879
Sum kortsiktig gjeld		326 212
Sum gjeld		6 326 212
Sum egenkapital og gjeld		7 191 265

30.06.2025

Styret i Ingvaldsen Eiendomsutvikling AS

Gabriel Aleksander Ingvaldsen
styreleder/daglig leder

Jacob Ingvald Ingvaldsen
styremedlem

Wichtor Hermas Bang Ingvaldsen
styremedlem



INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 16.5.24. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ingvaldsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 990 768	6 990 768
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 990 768	6 990 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 000	23 000

ORG.NO. 933 540 804

SIDE 5



INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS		NOTER TIL REGNSKAP
= Bokført verdi 31.12.24	6 967 768	6 967 768
Årets ordinære avskrivninger	23 000	23 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 620	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 620	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 981	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 383	0
Mottatt konsernbidrag	102 818	0
Skattepliktig inntekt	-310 330	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 620	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	144 383	0	-144 383
Sum	144 383	0	-144 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 330	0	310 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 947	0	-165 947
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 784	24 216
Kapitalutvidelse	201 000	800 000		1 001 000
Årets resultat		-240 361	0	-240 361
Konsernbidrag mottatt			80 198	80 198
Pr 31.12.2024	231 000	559 639	74 414	865 053

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 000 000	0
Sum	-6 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 907 768	0
Grunnarealer	3 060 000	0
Sum	6 967 768	0

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 100	10,0	231 000
Sum	23 100		231 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvaldsen Eiendommer AS	23 100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -240 361 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ingvaldsen Eiendomsutvikling ASs utleie av Kræmmervika108 på Ballstad vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2025 er NOK 300 000 høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



INGVALDSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Sum	6 000 000	0