



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 327 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	1 935 000
Sum inntekter		1 600 000	1 935 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 121 524	1 088 170
Avskrivning	3	142 060	
Annen driftskostnad		374 542	417 635
Sum kostnader		1 638 126	1 505 805
Driftsresultat		-38 126	429 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 767 137	4 724 421
Sum finansinntekter		31 767 137	4 724 421
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 492 028	
Annen finanskostnad		131 759	863 700
Sum finanskostnader		1 623 787	863 700
Netto finans		30 143 350	3 860 721
Ordinært resultat før skattekostnad		30 105 224	4 289 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 707	121 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 924 517	4 168 537
Årsresultat		29 924 517	4 168 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 924 517	4 168 537
Sum overføringer og disponeringer		29 924 517	4 168 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 591 494	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	852 370	994 430
Sum varige driftsmidler		9 443 864	994 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 577 406	6 554 936
Investeringer i aksjer og andeler		8 850 239	2 938 880
Sum finansielle anleggsmidler		16 250 145	10 316 316
Sum anleggsmidler		25 694 009	11 310 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	62 500
Andre fordringer	6	26 445 830	15 933 840
Sum fordringer		26 508 330	15 996 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 946	1 675 996
Sum omløpsmidler		28 935 276	17 672 336
SUM EIENDELER		54 629 285	28 983 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	45 273 117	15 348 600
Sum opptjent egenkapital		45 273 117	15 348 600
Sum egenkapital		45 303 117	15 378 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 506	43 755
Sum avsetninger for forpliktelser		47 506	43 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 047 506	2 043 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		888 018	994 430
Leverandørgjeld		36 701	4 444
Betalbar skatt	4	176 956	77 624
Skyldige offentlige avgifter		99 808	282 517
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 077 179	10 201 712
Sum kortsiktig gjeld		7 278 662	11 560 727
Sum gjeld		9 326 168	13 604 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 629 285	28 983 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410880

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 327 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	1 935 000
Sum inntekter		1 600 000	1 935 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 121 524	1 088 170
Avskrivning	3	142 060	
Annen driftskostnad		374 542	417 635
Sum kostnader		1 638 126	1 505 805
Driftsresultat		-38 126	429 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 767 137	4 724 421
Sum finansinntekter		31 767 137	4 724 421
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		131 759	863 700
Sum finanskostnader		1 623 787	863 700
Netto finans		30 143 350	3 860 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 707	121 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 924 517	4 168 537
Årsresultat		29 924 517	4 168 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 924 517	4 168 537
Sum overføringer og disponeringer		29 924 517	4 168 537



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 591 494	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	852 370	994 430
Sum varige driftsmidler		9 443 864	994 430

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 577 406	6 554 936
Investeringer i aksjer og andeler		8 850 239	2 938 880
Sum finansielle anleggsmidler		16 250 145	10 316 316

Sum anleggsmidler		25 694 009	11 310 746
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	62 500
Andre fordringer	6	26 445 830	15 933 840
Sum fordringer		26 508 330	15 996 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 946	1 675 996
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		28 935 276	17 672 336
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 629 285	28 983 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	45 273 117	15 348 600
Sum opptjent egenkapital		45 273 117	15 348 600
Sum egenkapital		45 303 117	15 378 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 506	43 755
Sum avsetninger for forpliktelser		47 506	43 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 047 506	2 043 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		888 018	994 430
Leverandørgjeld		36 701	4 444
Betalbar skatt	4	176 956	77 624
Skyldige offentlige avgifter		99 808	282 517
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 077 179	10 201 712
Sum kortsiktig gjeld		7 278 662	11 560 727
Sum gjeld		9 326 168	13 604 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 629 285	28 983 082



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anstein Fidje	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911077.00	911077.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165792.00	139994.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39655.00	37099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1121524.00	1088170.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maso Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 29 924 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Maso Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Maso Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X4V55-3TFPG-U2SUU-LP5FA-EOMMMW-ELCVP



Maso Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 600 000</u>	<u>1 935 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 121 524	1 088 170
Avskrivning	3	142 060	0
Annen driftskostnad		<u>374 542</u>	<u>417 635</u>
Sum driftskostnader		<u>1 638 126</u>	<u>1 505 805</u>
Driftsresultat		<u>-38 126</u>	<u>429 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 767 137	4 724 421
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 492 028	0
Annen finanskostnad		<u>131 759</u>	<u>863 700</u>
Netto finansposter		<u>30 143 350</u>	<u>3 860 721</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 105 224</u>	<u>4 289 916</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>180 707</u>	<u>121 379</u>
Årsresultat		<u>29 924 517</u>	<u>4 168 537</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>29 924 517</u>	<u>4 168 537</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X4V55-3TFPG-U2SUU-LP5FA-EOMMW-ELCVP



Maso Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 591 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	852 370	994 430
Sum varige driftsmidler		<u>9 443 864</u>	<u>994 430</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 577 406	6 554 936
Investeringer i aksjer og andeler		8 850 239	2 938 880
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 250 145</u>	<u>10 316 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 694 009</u>	<u>11 310 746</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	62 500
Andre fordringer	6	26 445 830	15 933 840
Sum fordringer		<u>26 508 330</u>	<u>15 996 340</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 426 946</u>	<u>1 675 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 935 276</u>	<u>17 672 336</u>
Sum eiendeler		<u>54 629 285</u>	<u>28 983 082</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X4V5S-3TFPG-U2SUU-LP5FA-EOMMW-ELCVP



Maso Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	45 273 117	15 348 600
Sum opptjent egenkapital		45 273 117	15 348 600
Sum egenkapital		45 303 117	15 378 600
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	47 506	43 755
Sum avsetning for forpliktelser		47 506	43 755
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		888 018	994 430
Leverandørgjeld		36 701	4 444
Betalbar skatt	4	176 956	77 624
Skyldige offentlige avgifter		99 808	282 517
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 077 179	10 201 712
Sum kortsiktig gjeld		7 278 662	11 560 727
Sum gjeld		9 326 168	13 604 482
Sum egenkapital og gjeld		54 629 285	28 983 082

Kristiansand, 31. mars 2023

Anstein Fidje
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X4V55-3TFPG-U2SUU-LP5FA-EOMMMW-ELCVP



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	165 792	139 994
Pensjonskostnader	39 655	37 099
Andre ytelser	5 000	0
Sum	1 121 524	1 088 170

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	994 430	994 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 591 494	0	8 591 494
Anskaffelseskost 31.12.	8 591 494	994 430	9 585 924
Akk.avskrivning 31.12.	0	-142 060	-142 060
Balanseført pr. 31.12.	8 591 494	852 370	9 443 864
Årets avskrivninger	0	142 060	142 060
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	176 956	77 624
Endring utsatt skatt	3 751	43 755
Årets totale skattekostnad	180 707	121 379

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 105 224	4 289 916
Permanente forskjeller	85 145	195 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 492 028	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	656 556
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	817 218	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-27 240 611	0

Penneo Dokumentnøkkel: X4V55-3TFPG-U2SUU-LP5FA-EOMMMW-ELCVP



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 437 611	-4 589 751
Endring i midlertidige forskjeller	-17 049	-198 886
Årets skattegrunnlag	804 344	352 835
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	176 956	77 624
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	215 935	198 886
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	215 935	198 886
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 506	43 755

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Torvparkering Invest AS	Kristiansand	36 %	514 787
Baneheia Park AS	Kristiansand	33 %	4 997 157
VTP Invest AS	Kristiansand	42 %	18 900
MHA Invest AS	Kristiansand	50 %	1 024 093
Fabrikken Utvikling AS	Kristiansand	100 %	822 500
Christiansholm AS	Kristiansand	25 %	7 500
Kama Invest AS	Kristiansand	50 %	14 970
Sum			7 399 907

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 063 708	4 018 508
Lån til tilknyttet selskaper	17 857 845	3 293 000
Sum	21 921 553	7 311 508
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	-5 000 000	0



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anstein Fidje	30	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	15 348 600	15 378 600
Årsresultat	0	29 924 517	29 924 517
Egenkapital 31.12.2022	30 000	45 273 117	45 303 117

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 962 256 pr 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anstein Fidje

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1913598

IP: 46.29.xxx.xxx

2023-05-10 14:56:02 UTC



Anstein Fidje

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1913598

IP: 46.29.xxx.xxx

2023-05-10 14:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4V5S-3TFPG-U2SUU-LPSFA-EOMMMW-ELCVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>