



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 551	15 002
Sum kostnader		25 551	15 002
Driftsresultat		-25 551	-15 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		6 042	
Sum finanskostnader		6 042	
Netto finans		-5 560	
Resultat før skattekostnad		-31 111	-15 002
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-31 111	-15 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 111	-15 002
Totalresultat		-31 111	-15 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-31 111	-15 002
Sum overføringer og disponeringer		-31 111	-15 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	96 297 594	14 860 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	96 297 594	14 860 698
Sum anleggsmidler		96 297 594	14 860 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 882 871	
Konsernfordringer		4 537 665	
Sum fordringer		12 420 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 442 176	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 442 176	
Sum omløpsmidler		17 862 713	0
SUM EIENDELER		114 160 307	14 860 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	14 729 016	14 760 127
Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 845 698
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		14 814 587	14 845 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 615 860	
Leverandørgjeld		19 729 860	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		99 345 720	15 000
Sum gjeld		99 345 720	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 160 307	14 860 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 551	15 002
Sum kostnader		25 551	15 002
Driftsresultat		-25 551	-15 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		6 042	
Sum finanskostnader		6 042	
Netto finans		-5 560	
Resultat før skattekostnad		-31 111	-15 002
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-31 111	-15 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 111	-15 002
Totalresultat		-31 111	-15 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-31 111	-15 002



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	96 297 594	14 860 698
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	96 297 594	14 860 698
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		96 297 594	14 860 698
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	7 882 871	
------------	---	-----------	--

Konsernfordringer		4 537 665	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		12 420 536	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 442 176	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		5 442 176	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		5 442 176	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		17 862 713	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		114 160 307	14 860 698
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	14 729 016	14 760 127
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 845 698
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		14 814 587	14 845 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 615 860	
Leverandørgjeld		19 729 860	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		99 345 720	15 000
Sum gjeld		99 345 720	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 160 307	14 860 698



Organisasjonsnr: 921 895 860
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Røynebergsletta 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røynebergsletta 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISDEP-U54J3-QLN6W-U8K24-770V0-HF85C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 09:27:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISDEP-U54J3-QLN6W-U8K24-770V0-HF85C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Røynebergsgletta 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 895 860



RESULTATREGNSKAP

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 551	15 002
Sum driftskostnader		25 551	15 002
Driftsresultat		-25 551	-15 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		482	0
Annen rentekostnad		6 042	0
Resultat av finansposter		-5 560	0
Resultat før skattekostnad		-31 111	-15 002
Årsresultat		-31 111	-15 002
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	31 111	15 002
Sum overføringer		-31 111	-15 002



BALANSE

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	96 297 594	14 860 698
Sum varige driftsmidler	2	96 297 594	14 860 698
Sum anleggsmidler		96 297 594	14 860 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 882 871	0
Konsernfordringer		4 537 665	0
Sum fordringer		12 420 536	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 442 176	0
Sum omløpsmidler		17 862 713	0
Sum eiendeler		114 160 307	14 860 698



BALANSE

RØYNEBERGSLETTA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	14 729 016	14 760 127
Annen innskutt egenkapital	4	5 571	5 571
Sum innskutt egenkapital		14 814 587	14 845 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		14 814 587	14 845 698
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 615 860	0
Leverandørgjeld		19 729 860	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		99 345 720	15 000
Sum gjeld		99 345 720	15 000
Sum egenkapital og gjeld		114 160 307	14 860 698

Styret i Røynebergsletta 27 AS

Lars Berland
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Røynebergsletta 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 860 698		14 860 698
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 520 593	48 916 303	81 436 896
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 381 291	48 916 303	96 297 594
= Bokført verdi 31.12.24	47 381 291	48 916 303	96 297 594
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 111	-15 002
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 111	-15 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 113	-15 002	31 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 113	15 002	-31 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	14 760 127	5 571	14 845 698
Årets resultat		-31 111		-31 111
Pr 31.12.2024	80 000	14 729 016	5 571	14 814 587



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant (Byggelån)	79 615 860	0
Eiendom	96 297 594	0
Sum	96 297 594	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYNEBERGSLETTA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	40,0	80 000
Sum	2 000		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Stamas Holding AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0