



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 977 029	6 044 353
Annen driftsinntekt		0	142 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 977 029</b>	<b>6 186 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 854	0
Lønnskostnad	1	3 711 496	2 782 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 274	0
Annen driftskostnad		1 894 491	2 814 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 768 115</b>	<b>5 597 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 087</b>	<b>589 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 696	19 933
Annen finansinntekt		1 210 105	3 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 409</b>	<b>23 585</b>
Annen rentekostnad		4 292	11 111
Annen finanskostnad		533 602	371 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 895</b>	<b>383 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 514</b>	<b>-359 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 571</b>	<b>230 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 572</b>	<b>230 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-121 572	230 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 572</b>	<b>230 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 762	2 786 531
Maskiner og anlegg	2	122 015	226 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 444
Sum varige driftsmidler		2 969 777	3 019 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 969 777	3 019 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	169 625	2 248 868
Andre kortsiktige fordringer	6	606 563	1 003 467
Konsernfordringer	5	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		4 691 188	7 167 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 952	6 724 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 952	6 724 698
Sum omløpsmidler		11 422 140	13 892 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 391 917</b>	<b>16 911 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 661 813	11 783 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 813</b>	<b>11 783 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 661 813</b>	<b>11 783 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	743 152	752 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 152</b>	<b>752 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 152</b>	<b>752 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 408	978 736
Skyldige offentlige avgifter		219 416	405 333
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 799 945	2 991 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 986 953</b>	<b>4 375 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 105</b>	<b>5 128 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 391 918</b>	<b>16 911 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 991 871 837  
FERIEBOLIG UTLAND ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 977 029	6 044 353
Annen driftsinntekt		0	142 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 977 029</b>	<b>6 186 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 854	0
Lønnskostnad	1	3 711 496	2 782 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 274	0
Annen driftskostnad		1 894 491	2 814 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 768 115</b>	<b>5 597 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 087</b>	<b>589 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 696	19 933
Annen finansinntekt		1 210 105	3 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 409</b>	<b>23 585</b>
Annen rentekostnad		4 292	11 111
Annen finanskostnad		533 602	371 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 895</b>	<b>383 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 514</b>	<b>-359 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 571</b>	<b>230 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 572</b>	<b>230 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-121 572	230 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 572</b>	<b>230 135</b>



Organisasjonsnr: 991 871 837  
FERIEBOLIG UTLAND ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 762	2 786 531
Maskiner og anlegg	2	122 015	226 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 444
Sum varige driftsmidler		2 969 777	3 019 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 969 777	3 019 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	169 625	2 248 868
Andre kortsiktige fordringer	6	606 563	1 003 467
Konsernfordringer	5	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		4 691 188	7 167 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 952	6 724 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 952	6 724 698
Sum omløpsmidler		11 422 140	13 892 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 391 917</b>	<b>16 911 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 661 813	11 783 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 813</b>	<b>11 783 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 661 813</b>	<b>11 783 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	743 152	752 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 152</b>	<b>752 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 152</b>	<b>752 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 408	978 736
Skyldige offentlige avgifter		219 416	405 333
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 799 945	2 991 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 986 953</b>	<b>4 375 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 105</b>	<b>5 128 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 391 918</b>	<b>16 911 853</b>



Organisasjonsnr: 991 871 837  
FERIEBOLIG UTLAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1500000.00	680000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2211496.00	2091584.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3711496.00	2782864.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part. Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4086408.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61231.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147639.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1177861.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2969778.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111274.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en leilighet i Spania. Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

#### Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FERIEBOLIG UTLAND ANS

991 871 837

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 977 029	6 044 353
Annen driftsinntekt		0	142 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 977 029</b>	<b>6 186 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 854	0
Lønnskostnad	1	-3 711 496	-2 782 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-111 274	0
Annen driftskostnad		-1 894 491	-2 814 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 768 115</b>	<b>-5 597 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 087</b>	<b>589 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-2 696	19 933
Annen finansinntekt		1 210 105	3 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 409</b>	<b>23 585</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 292	-11 111
Annen finanskostnad		-533 602	-371 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-537 895</b>	<b>-383 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 514</b>	<b>-359 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 572</b>	<b>230 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-121 572	230 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 572</b>	<b>230 135</b>



FERIEBOLIG UTLAND ANS  
991 871 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 847 762	2 786 531
Maskiner og anlegg	2	122 015	226 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 969 777</b>	<b>3 019 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 969 777</b>	<b>3 019 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	169 625	2 248 868
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 915 000	3 915 000
Andre kortsiktige fordringer	6	606 563	1 003 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 691 188</b>	<b>7 167 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 730 952	6 724 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 730 952</b>	<b>6 724 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 422 140</b>	<b>13 892 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 391 917</b>	<b>16 911 853</b>



FERIEBOLIG UTLAND ANS  
991 871 837

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 661 813	11 783 385
		<b>11 661 813</b>	<b>11 783 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 661 813</b>	<b>11 783 385</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	743 152	752 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 152</b>	<b>752 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 408	978 736
Skyldige offentlige avgifter		219 416	405 333
Annen kortsiktig gjeld		1 799 945	2 991 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 986 953</b>	<b>4 375 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 105</b>	<b>5 128 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 391 918</b>	<b>16 911 853</b>

Oslo, 20.06.2024

BALTESKARD INVEST AS  
deltaker

Sverre Andreas Balteskard  
daglig leder



FERIEBOLIG UTLAND ANS  
991 871 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 500 000	680 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 211 496	2 091 584
<b>Sum</b>	<b>3 711 496</b>	<b>2 782 864</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part.  
Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon.



FERIEBOLIG UTLAND ANS  
991 871 837

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 086 408
Tilgang i året	61 231
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 147 639</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 177 861
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 969 778</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 274

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en leilighet i Spania.

Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

## Note 3 - Annen egenkapital

Pr. 01.01	Egenkapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sverre Balteskard	116 599	44 770	161 369
Balteskard Invest AS	11 543 287	78 729	11 622 016
<b>SUM</b>	<b>11 659 886</b>	<b>123 499</b>	<b>11 783 385</b>
Pr. 31.12			
Sverre Balteskard	161 369	-1 216	160 153
Balteskard Invest AS	11 622 016	-120 356	11 501 660
<b>SUM årsresultat/egenkapital</b>	<b>11 783 385</b>	<b>-121 572</b>	<b>11 661 813</b>



FERIEBOLIG UTLAND ANS  
991 871 837

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	169 625	617 243
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	1 631 625
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>169 625</b>	<b>2 248 868</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringene er samlede fordringer i den spanske avdelingen.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.

## Note 8 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til spansk filial kr. 1 719 065,-.