



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 563 906	3 325 000
Sum inntekter		5 563 906	3 325 000
Kostnader			
Varekostnad		5 600 000	3 085 898
Annen driftskostnad		210 063	104 853
Sum kostnader		5 810 063	3 190 751
Driftsresultat		-246 156	134 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	53
Sum finansinntekter		343	53
Annen rentekostnad		12	8
Sum finanskostnader		12	8
Netto finans		331	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 826	134 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 826	134 294
Årsresultat		-245 826	134 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 826	134 294
Totalresultat		-245 826	134 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 294
Overført fra annen egenkapital		-245 826	
Sum overføringer og disponeringer		-245 826	134 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 600 000	11 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 348 906	
Sum fordringer		2 348 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 744	19 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 744	19 683
Sum omløpsmidler		8 051 650	11 219 683
SUM EIENDELER		8 051 650	11 219 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 949 863	-2 704 038
Sum opptjent egenkapital		-2 949 863	-2 704 038
Sum egenkapital		-2 849 863	-2 604 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 900 000	13 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	13 820 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	13 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 514	3 721
Sum kortsiktig gjeld		1 514	3 721
Sum gjeld		10 901 514	13 823 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 051 650	11 219 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542480

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 720 916
SOLFONN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 563 906	3 325 000
Sum inntekter		5 563 906	3 325 000
Kostnader			
Varekostnad		5 600 000	3 085 898
Annen driftskostnad		210 063	104 853
Sum kostnader		5 810 063	3 190 751
Driftsresultat		-246 156	134 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	53
Sum finansinntekter		343	53
Annen rentekostnad		12	8
Sum finanskostnader		12	8
Netto finans		331	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 826	134 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 826	134 294
Årsresultat		-245 826	134 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 826	134 294
Totalresultat		-245 826	134 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 294
Overført fra annen egenkapital		-245 826	
Sum overføringer og disponeringer		-245 826	134 294



Organisasjonsnr: 990 720 916
SOLFONN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 600 000	11 200 000
-----------	--	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		2 348 906	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		102 744	19 683
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		102 744	19 683
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		8 051 650	11 219 683
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		8 051 650	11 219 683
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 949 863	-2 704 038
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 849 863	-2 604 038
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	13 820 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		10 900 000	13 820 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 514	3 721
Sum kortsiktig gjeld	1 514	3 721
Sum gjeld	10 901 514	13 823 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 051 650	11 219 683



Organisasjonsnr: 990 720 916
SOLFONN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitagt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solfonn Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solfonn Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 8 til årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Solfonn Panorama AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021
SOLFONN PANORAMA AS**

Solfonn Panorama AS er et aksjeselskap som driver med fast eiendom. Selskapet har kontorsted i Stavanger kommune.

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn i årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningene for dette er til stede. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innvilget selskapet et ansvarlig lån på kr 10 900 000. Aksjonærene vil finansiere videre drift av selskapet dersom dette skulle bli nødvendig.

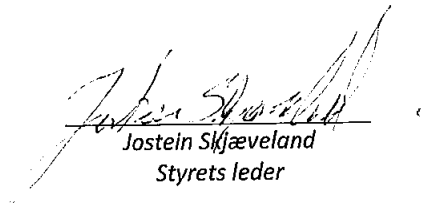
Det resultatregnskap og den balanse med tilhørende noter som legges frem, gir etter styrets oppfatning korrekt informasjon om selskapets situasjon ved årsskiftet. Det hefter ingen vesentlig usikkerhet ved regnskapet slik det er avlagt, og det har ikke senere inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet.


Styret foreslår at selskapets årsunderskudd på kr -245.825 overføres fra annen egenkapital.

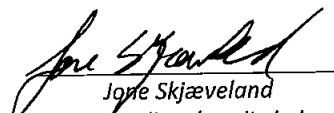
Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen forhold som påvirker arbeidsmiljø. Selskapet har ingen kvinner i styret.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Stavanger, 7. april 2022


Jostein Skjæveland
Styrets leder


Per Arne Hodne-Larsen
Styremedlem


Jone Skjæveland
Styremedlem/Daglig leder



Solfonn Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Salgsinntekt		5 563 906	3 325 000
Sum driftsinntekt		5 563 906	3 325 000
Driftskostnad			
Varekostnad		5 600 000	3 085 898
Annen driftskostnad		210 062	104 853
Sum driftskostnad		5 810 062	3 190 751
Driftsresultat		-246 156	134 249
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		343	53
Rentekostnad		-12	-8
Netto finansposter		331	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 825	134 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-245 825	134 294
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-245 825	134 294
Sum overført		-245 825	134 294

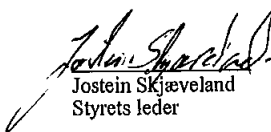



Solfonn Panorama AS

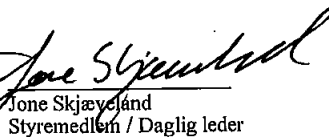
Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	3	5 600 000	11 200 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 348 906	0
Sum fordringer		2 348 906	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		102 744	19 683
Sum omløpsmidler		8 051 650	11 219 683
SUM EIENDELER		8 051 650	11 219 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 949 863	-2 704 038
Sum opptjent egenkapital		-2 949 863	-2 704 038
Sum egenkapital		-2 849 863	-2 604 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	10 900 000	13 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	13 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	3 721
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 513	3 721
Sum gjeld		10 901 513	13 823 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 051 650	11 219 683

31. desember 2021
7. april 2022


Jostein Skjæveland
Styrets leder


Per Arne Hodne-Larsen
Styremedlem


Jone Skjæveland
Styremedlem / Daglig leder



Solfonn Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Ukurans er hensyntatt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solfonn Panorama AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varelager

	2021	2020
Kostpris varelager	6 749 285	12 349 285
Nedskrivning varelager	-1 149 285	-1 149 285
Bokført verdi varelager pr. 31.12.	5 600 000	11 200 000

Solfonn Panorama AS har pr. 31.12.21 7 tomter for salg knyttet til et hyttefelt på Solfonn i Ullensvang kommune. Opprinnelig kostpris for tomtene inkl. opparbeidelse av tomteområdet er kr 6 749 285. Tomtene er pr. 31.12.21 nedskrevet til kr 5 600 000, som anses å tilsvare markedsverdien av tomtene ved utgangen av året.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 825	134 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-134 294
Grunnlag betalbar skatt	-245 825	0

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

	2021	2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Varelager	-1 149 285	-1 149 285
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 828 441	-1 582 614
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 977 726	-2 731 899
Utsatt skattefordel, 22 %	655 100	601 018

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

**Solfonn Panorama AS***Note 5 Egenkapital*

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	-2 704 038	-2 604 038
Årsresultat		-245 825	-245 825
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	-2 949 863	-2 849 863

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solfonn Panorama AS pr. 31.12.2021 på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Byggmester Sagen AS	250	25,00 %
Astra II AS	250	25,00 %
Heliport Invest AS	250	25,00 %
Færaas Eiendom AS	250	25,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

Navn	Antall
	aksjer
Jostein Skjæveland v/ Astra II AS, styrets leder	250
Jone Skjæveland v/ Byggmester Sagen AS, styremedlem	250
Per Arne Hodne-Larsen v/Heliport Invest AS, styremedlem	250
Sum	750

Note 7 Ansvarlig lån

Aksjonærene i Solfonn Panorama AS har pr. 31.12.21 gitt et ansvarlig lån til selskapet på kr 10 900 000. Det er ikke beregnet renter på det ansvarlige lånet i 2021.

Note 8 Fortsatt drift

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn i årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innvilget selskapet et ansvarlig lån som pr. 31.12.21 utgjør kr 10 900 000. Aksjonærene vil finansiere videre drift av selskapet dersom dette skulle bli nødvendig.