



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 713 362	48 667 552
Annen driftsinntekt		403 603	356 457
Sum inntekter		51 116 964	49 024 009
Kostnader			
Varekostnad		39 190	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 130 096	6 117 238
Annen driftskostnad	2	19 040 381	17 180 622
Sum kostnader		25 209 667	23 297 860
Driftsresultat		25 907 297	25 726 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 034 000	2 036 736
Annen renteinntekt		97 285	12 129
Sum finansinntekter		3 131 285	2 048 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 279 089	3 282 148
Annen rentekostnad		2 685	1 498
Sum finanskostnader		4 281 774	3 283 646
Netto finans		-1 150 489	-1 234 781
Ordinært resultat før skattekostnad		24 756 809	24 491 368
Skattekostnad på resultat	4	5 446 258	5 388 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 310 551	19 103 267
Årsresultat		19 310 551	19 103 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 310 551	19 103 267
Totalresultat		19 310 551	19 103 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		12 121 200	9 471 868
Avsatt til annen egenkapital		7 189 351	9 631 399
Sum overføringer og disponeringer		19 310 551	19 103 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	296 435 356	299 999 476
Maskiner og anlegg	1	40 581 113	31 218 994
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 408	121 206
Sum varige driftsmidler	1	337 124 877	331 339 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		337 124 877	331 339 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 520	332 380
Andre kortsiktige fordringer		906 488	579 464
Konsernfordringer	3	243 687	238 811
Sum fordringer		1 562 694	1 150 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 413 669	13 603 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 413 669	13 603 416
Sum omløpsmidler		19 976 364	14 754 071
SUM EIENDELER		357 101 240	346 093 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 998 640	2 998 640
Overkurs		148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital		40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 181 219	72 991 868
Sum opptjent egenkapital		80 181 219	72 991 868
Sum egenkapital		272 669 172	265 479 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 496 284	33 645 924
Sum avsetninger for forpliktelser		33 496 284	33 645 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 697 888	28 642 384
Sum annen langsiktig gjeld		29 697 888	28 642 384
Sum langsiktig gjeld		63 194 172	62 288 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047 009	1 481 085
Betalbar skatt	4	2 177 098	2 924 834
Skyldig offentlige avgifter		1 218 789	1 376 278
Kortsiktig konserngjeld	3	15 540 000	12 143 420
Annen kortsiktig gjeld		255 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		21 237 897	18 325 617
Sum gjeld		84 432 068	80 613 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 101 240	346 093 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350137

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 984 037 740
NYHAVNA TEKNOPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 713 362	48 667 552
Annen driftsinntekt		403 603	356 457
Sum inntekter		51 116 964	49 024 009
Kostnader			
Varekostnad		39 190	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 130 096	6 117 238
Annen driftskostnad	2	19 040 381	17 180 622
Sum kostnader		25 209 667	23 297 860
Driftsresultat		25 907 297	25 726 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 034 000	2 036 736
Annen renteinntekt		97 285	12 129
Sum finansinntekter		3 131 285	2 048 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 279 089	3 282 148
Annen rentekostnad		2 685	1 498
Sum finanskostnader		4 281 774	3 283 646
Netto finans		-1 150 489	-1 234 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 446 258	5 388 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 310 551	19 103 267
Årsresultat		19 310 551	19 103 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 310 551	19 103 267
Totalresultat		19 310 551	19 103 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 121 200	9 471 868
Avsatt til annen egenkapital		7 189 351	9 631 399
Sum overføringer og disponeringer		19 310 551	19 103 267





Organisasjonsnr: 984 037 740
NYHAVNA TEKNOPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	296 435 356	299 999 476
Maskiner og anlegg	1	40 581 113	31 218 994
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	108 408	121 206
Sum varige driftsmidler	1	337 124 877	331 339 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		337 124 877	331 339 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 520	332 380
Andre kortsiktige fordringer		906 488	579 464
Konsernfordringer	3	243 687	238 811
Sum fordringer		1 562 694	1 150 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 413 669	13 603 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 413 669	13 603 416
Sum omløpsmidler		19 976 364	14 754 071
SUM EIENDELER		357 101 240	346 093 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 998 640	2 998 640



Overkurs		148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital		40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 181 219	72 991 868
Sum opptjent egenkapital		80 181 219	72 991 868
Sum egenkapital		272 669 172	265 479 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 496 284	33 645 924
Sum avsetninger for forpliktelser		33 496 284	33 645 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 697 888	28 642 384
Sum annen langsiktig gjeld		29 697 888	28 642 384
Sum langsiktig gjeld		63 194 172	62 288 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047 009	1 481 085
Betalbar skatt	4	2 177 098	2 924 834
Skyldig offentlige avgifter		1 218 789	1 376 278
Kortsiktig konserngjeld	3	15 540 000	12 143 420
Annen kortsiktig gjeld		255 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		21 237 897	18 325 617
Sum gjeld		84 432 068	80 613 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 101 240	346 093 746



Organisasjonsnr: 984 037 740
NYHAVNA TEKNOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nyhavna Teknopark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavna Teknopark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2024-03-04 20:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i NYHAVNA TEKNOPARK AS org.nr. 984037740

Ordinær generalforsamling i NYHAVNA TEKNOPARK AS ble avholdt 04.03.2024, uten fysisk møte iht. aksjelovens bestemmelser om forenklet generalforsamlingsbehandling.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Jarlheimsletta AS	1 499 320	

Jarlheimsletta AS var representert ved Styreleder Geir Halmøy og Styremedlem Arve Heggem. Jarlheimsletta AS eier 100% av aksjene i Nyhavna Teknopark AS, og således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styreleder Geir Halmøy åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

3. Valg av møteleder

Geir Halmøy ble valgt som møteleder. Arve Heggem ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 ble gjennomgått.

Årsresultatet for 2023 ble NOK 19 310 551,-.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd på NOK 19 310 551,- disponeres med NOK 7 189 351,- til annen egenkapital og NOK 12 121 200,- gis i konsernbidrag. Det besluttes å ikke utdele aksjeutbytte for 2023. Vedtaket var enstemmig.

6. Godtgjørelse av styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke skal utbetales godtgjørelse for styret for 2023.

Vedtaket var enstemmig.



7. Godkjennelse av godtgjørelse til revisor

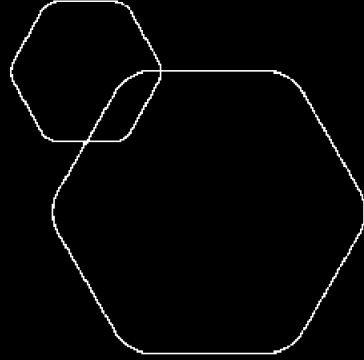
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

04.03.2024

Geir Halmøy

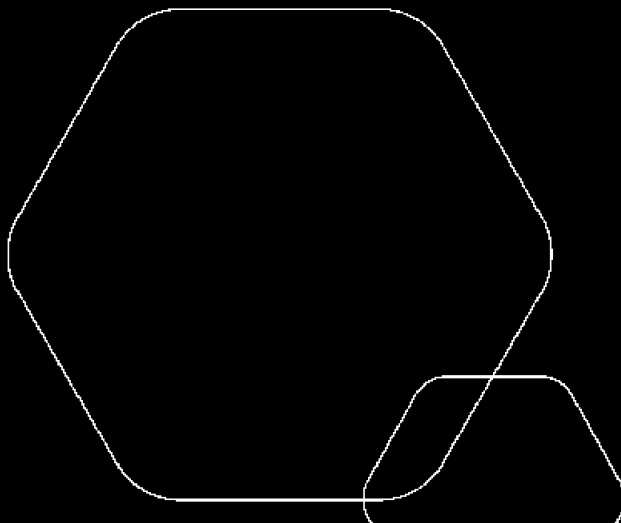
Arve Heggem



Årsregnskap 2023

Nyhavna Teknopark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 037 740

BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



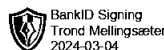
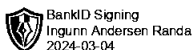
RESULTATREGNSKAP

NYHAVNA TEKNOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 713 362	48 667 552
Annen driftsinntekt		403 603	356 457
Sum driftsinntekter		51 116 964	49 024 009
Varekostnad		39 190	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 130 096	6 117 238
Annen driftskostnad	2	19 040 381	17 180 622
Sum driftskostnader		25 209 667	23 297 860
Driftsresultat		25 907 297	25 726 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 034 000	2 036 736
Annen renteinntekt		97 285	12 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 279 089	3 282 148
Annen rentekostnad		2 685	1 498
Resultat av finansposter		-1 150 489	-1 234 781
Resultat før skattekostnad		24 756 809	24 491 368
Skattekostnad på resultat	4	5 446 258	5 388 101
Resultat		19 310 551	19 103 267
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		19 310 551	19 103 267
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		12 121 200	9 471 868
Avsatt til annen egenkapital		7 189 351	9 631 399
Sum overføringer		19 310 551	19 103 267

NYHAVNA TEKNOPARK AS

SIDE 2





BALANSE

NYHAVNA TEKNOPARK AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	296 435 356	299 999 476
Maskiner og anlegg	1	40 581 113	31 218 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 408	121 206
Sum varige driftsmidler	1	337 124 877	331 339 676
Sum anleggsmidler		337 124 877	331 339 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		412 520	332 380
Andre kortsiktige fordringer		906 488	579 464
Konsernfordringer	3	243 687	238 811
Sum fordringer		1 562 694	1 150 655
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 413 669	13 603 416
Sum omløpsmidler		19 976 364	14 754 071
Sum eiendeler		357 101 240	346 093 746


NYHAVNA TEKNOPARK AS

SIDE 3

 BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

 BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

 BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



BALANSE

NYHAVNA TEKNOPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 998 640	2 998 640
Overkurs		148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital		40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		80 181 219	72 991 868
Sum opptjent egenkapital		80 181 219	72 991 868
Sum egenkapital		272 669 172	265 479 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	33 496 284	33 645 924
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	29 697 888	28 642 384
Sum annen langsiktig gjeld		29 697 888	28 642 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 047 009	1 481 085
Betalbar skatt	4	2 177 098	2 924 834
Skyldig offentlige avgifter		1 218 789	1 376 278
Konserngjeld	3	15 540 000	12 143 420
Annen kortsiktig gjeld		255 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		21 237 897	18 325 617
Sum gjeld		84 432 068	80 613 925
Sum egenkapital og gjeld		357 101 240	346 093 746

04.03.2024

Styret i Nyhavna Teknopark AS

Geir Harald Halmøy
styreleder

Arve Kristen Heggem
styremedlem

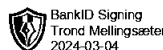
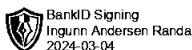
Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Ingunn Andersen Randa
styremedlem

Stian Nergård
daglig leder

NYHAVNA TEKNOPARK AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	392 948 683	31 218 994	402 394	424 570 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 553 178	9 362 119		11 915 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	395 501 861	40 581 113	402 394	436 485 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	99 066 505		293 986	99 360 491
= Bokført verdi 31.12.23	296 435 356	40 581 113	108 408	337 124 877
Årets ordinære avskrivninger	6 117 298		12 798	6 130 096
Økonomisk levetid	0-100 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse består av aktiverte kostnader vedrørende utviklingsarbeid tilknyttet selskapets eiendomsmasse. Kostnadene er pådratt med formål om utvikling og fremtidig salg. Eiendelen avskrives ikke



 BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

 BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

 BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	243 687	238 811
Sum	243 687	238 811
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 697 888	28 642 384
Annen kortsiktig gjeld konsern 1)	15 540 000	12 143 420
Sum	45 237 888	40 785 804

1) Vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2023 til morselskapet Jarlheimletta AS.

Mellomværender med selskap i samme konsern er utelukkende mot morselskapet Jarlheimletta AS. Lån mellom selskapene er i all hovedsak renteberegnet. Langsiktig gjeld til morselskapet er i sin helhet sikret med pant i varige driftsmidler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	5 595 898
Endring i utsatt skatt	-149 640
Skattekostnad ordinært resultat	5 446 258
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	24 756 809
Permanente forskjeller	-1 089
Endring i midlertidige forskjeller	680 181
Avgitt konsernbidrag	-15 540 000
Skattepliktig inntekt	9 895 901
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	5 595 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 418 800
Sum betalbar skatt i balansen	2 177 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	152 555 838
Fordringer	-300 000
Sum	152 255 838
Grunnlag for utsatt skatt	152 255 838
Utsatt skatt (22 %)	33 496 284