



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG BYGG AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 640	664 800
Sum inntekter		257 640	664 800
Kostnader			
Varekostnad		533 900	19 449 505
Lønnskostnad	1	1 175 218	4 825 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 100	43 900
Annen driftskostnad	1	1 283 450	7 973 911
Sum kostnader		3 024 668	32 292 513
Driftsresultat		-2 767 028	-31 627 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		29 083	
Sum finansinntekter		29 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		97 690	4 698
Sum finanskostnader		97 690	4 698
Netto finans		-68 607	-4 698
Resultat før skattekostnad		-2 835 635	-31 632 411
Skattekostnad på resultat	4	-230 577	-5 731 564
Årsresultat		-2 605 058	-25 900 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 605 058	-25 900 847
Totalresultat		-2 605 058	-25 900 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 605 058	-25 900 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 605 058	-25 900 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	383 291	6 619 242
Sum immaterielle eiendeler		383 291	6 619 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 462	53 562
Sum varige driftsmidler		21 462	53 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		404 753	6 672 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 925 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer	5	-6 812	370 341
Konsernfordringer	3	30 607 987	14 310 725
Sum fordringer		32 526 175	15 406 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449	187 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449	187 560
Sum omløpsmidler		32 527 624	15 593 626
SUM EIENDELER		32 932 376	22 266 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		56 926 783	
Sum innskutt egenkapital		56 956 783	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 701 329	35 096 271
Sum opptjent egenkapital		-37 701 329	-35 096 271
Sum egenkapital	8	19 255 454	-35 066 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 462 775	53 946 126
Sum annen langsiktig gjeld		10 462 775	53 946 126
Sum langsiktig gjeld		10 462 775	53 946 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 604 448	1 779 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	9	609 173	364 144
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		526	1 242 732
Sum kortsiktig gjeld		3 214 147	3 386 576
Sum gjeld		13 676 922	57 332 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 932 376	22 266 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748978

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG BYGG AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 922 020 507
KG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 640	664 800
Sum inntekter		257 640	664 800
Kostnader			
Varekostnad		533 900	19 449 505
Lønnskostnad	1	1 175 218	4 825 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 100	43 900
Annen driftskostnad	1	1 283 450	7 973 911
Sum kostnader		3 024 668	32 292 513
Driftsresultat		-2 767 028	-31 627 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		29 083	
Sum finansinntekter		29 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		97 690	4 698
Sum finanskostnader		97 690	4 698
Netto finans		-68 607	-4 698
Resultat før skattekostnad		-2 835 635	-31 632 411
Skattekostnad på resultat	4	-230 577	-5 731 564
Årsresultat		-2 605 058	-25 900 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 605 058	-25 900 847
Totalresultat		-2 605 058	-25 900 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 605 058	-25 900 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 605 058	-25 900 847



Organisasjonsnr: 922 020 507
KG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	383 291	6 619 242
Sum immaterielle eiendeler		383 291	6 619 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 462	53 562
Sum varige driftsmidler		21 462	53 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		404 753	6 672 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 925 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer	5	-6 812	370 341
Konsernfordringer	3	30 607 987	14 310 725
Sum fordringer		32 526 175	15 406 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 449	187 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449	187 560
Sum omløpsmidler		32 527 624	15 593 626
SUM EIENDELER		32 932 376	22 266 430



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		56 926 783	
Sum innskutt egenkapital		56 956 783	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		37 701 329	35 096 271
Sum opptjent egenkapital		-37 701 329	-35 096 271

Sum egenkapital	8	19 255 454	-35 066 271
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 462 775	53 946 126
Sum annen langsiktig gjeld		10 462 775	53 946 126

Sum langsiktig gjeld		10 462 775	53 946 126
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	2 604 448	1 779 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	9	609 173	364 144
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		526	1 242 732
Sum kortsiktig gjeld		3 214 147	3 386 576

Sum gjeld		13 676 922	57 332 701
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 932 376	22 266 430
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 020 507
KG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KG Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet til KG Bygg AS som viser et underskudd på kr 2 605 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Moss, den 5. august 2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen, statsautorisert revisor

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 1
Medlem av


Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Kg Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: Z8NSL-HU7FO-Q86MP-PPYTX-3GK88-PHHAI

Org.nr.: 922 020 507



RESULTATREGNSKAP

KG BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		257 640	664 800
Sum driftsinntekter		257 640	664 800
Varekostnad		533 900	19 449 505
Lønnskostnad	1	1 175 218	4 825 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 100	43 900
Annen driftskostnad	1	1 283 450	7 973 911
Sum driftskostnader		3 024 668	32 292 513
Driftsresultat		-2 767 028	-31 627 713
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 083	0
Annen rentekostnad		97 690	4 698
Resultat av finansposter		-68 607	-4 698
Resultat før skattekostnad		-2 835 635	-31 632 411
Skattekostnad på resultat	4	-230 577	-5 731 564
Årsresultat		-2 605 058	-25 900 847
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 605 058	25 900 847
Sum overføringer		-2 605 058	-25 900 847

Penneo Dokumentnøkkel: Z8NSL-HU7FO-Q86MP-PPYX-3GK88-PHHAI



BALANSE

KG BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	383 291	6 619 242
Sum immaterielle eiendeler		383 291	6 619 242
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 462	53 562
Sum varige driftsmidler		21 462	53 562
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		404 753	6 672 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 925 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer	5	-6 812	370 341
Konsernfordringer	3	30 607 987	14 310 725
Sum fordringer		32 526 175	15 406 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449	187 560
Sum omløpsmidler		32 527 624	15 593 626
Sum eiendeler		32 932 376	22 266 430

Penneo Dokumentnøkkel: Z8NSL-HU7FO-Q86MP-PPYTX-3GK88-PHHAI

KG BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

KG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		56 926 783	0
Sum innskutt egenkapital		56 956 783	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 701 329	-35 096 271
Sum opptjent egenkapital		-37 701 329	-35 096 271
Sum egenkapital	8	19 255 454	-35 066 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 462 775	53 946 126
Sum annen langsiktig gjeld		10 462 775	53 946 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2 604 448	1 779 700
Skyldig offentlige avgifter	9	609 173	364 144
Annen kortsiktig gjeld		526	1 242 732
Sum kortsiktig gjeld		3 214 147	3 386 576
Sum gjeld		13 676 922	57 332 701
Sum egenkapital og gjeld		32 932 376	22 266 430

Oslo, 31.07.2025
Styret i Kg Bygg AS

Espen Aubert
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z8N5L-HU7FO-Q86MP-PPYTX-3GK88-PHHAI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	987 189	4 125 841
Arbeidsgiveravgift	179 623	557 318
Pensjonskostnader	-34 028	34 028
Andre ytelser	42 434	108 010
Sum	1 175 218	4 825 198



Selskapet har i 2024 gjennomsnittlig sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har vært pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og obligatorisk tjenestepensjonsordning har vært opprettet i arbeidsgiverperioden.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelsér til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsfórt revisjonshonorar for 2024 utgjór kr 40 950 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 063 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløssere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	132 158	132 158
= Anskaffelseskost 31.12.24	132 158	132 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	110 696	110 696
= Bokfórt verdi 31.12.24	21 462	21 462
Árets ordinære avskrivninger	32 100	32 100
Økonomisk levetid	3 ár	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 607 987	14 310 725
Sum	30 607 987	14 310 725
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 462 775	53 946 126
Leverandørgjeld innen konsern	143 750	81 250
Sum	10 606 525	54 027 376

Konsernmellomværender er usikrede, men er ikke renteberegnet for 2024 på grunn av selskapets økonomiske situasjon. Gjelden avregnes mot mottatt konsernbidrag for 2024 i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 466 528	-2 950 576
Endring i utsatt skattefordel	6 235 951	-2 780 988
Skattekostnad ordinært resultat	-230 577	-5 731 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 835 635	-31 632 411
Permanente forskjeller	1 787 556	5 579 848
Endring i midlertidige forskjeller	-1 183 824	1 923 995
Mottatt konsernbidrag	29 393 311	13 411 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 161 408	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 716 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 466 528	-2 950 576
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 466 528	2 950 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 234	-26 058	16 176
Fordringer	-1 700 000	-2 900 000	-1 200 000
Sum	-1 742 234	-2 926 058	-1 183 824
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 161 408	-27 161 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 742 234	-30 087 466	-28 345 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-383 291	-6 619 242	-6 235 951

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	12 761 614	0
Andre fordringer nedskrevet	-12 768 426	0
Sum andre kortsiktige fordringer	-6 812	0

Andre fordringer pålydende kr 12 761 614 gjelder bokført tilgodehavende mva.. Fordringen er nedskrevet til kr 0, hvorav kr 1 787 556 i 2024. Selskapets fordring på skatteetaten er ikke akseptert av skatteetaten, derav nedskrivningen. Skatteetatens vedtak er bestridt, jfr. note 9.

Tvungen pant fra Skatteetatens side utgjør kr 1 729 748.



Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 625 000	3 625 000
Avsetning til tap	1 700 000	2 900 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 925 000	725 000
Endring i avsetning til tap	-1 200 000	1 900 000
Sum resultatførte tap på krav	-1 200 000	1 900 000

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KG BYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-35 096 271	-35 066 271
Årets resultat				-2 605 058	-2 605 058
Konsernbidrag mottatt			22 926 783		22 926 783
Kapitalforhøyelse			34 000 000	0	34 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	56 926 783	-37 701 329	19 255 454

Aksjekapital og overkurs er vedtatt forhøyet med henholdsvis kr 30 000 og kr 33 970 000 etter generalforsamlingsvedtak pr. 12.11.2024 ved konvertering av gjeld til morselskapet, jfr. note 3. Da registrering ikke har skjedd i Foretaksregisteret før 21.01.2025, så er kapitalforhøyelsen bokført som "Vedtatt, men ikke-registrert kapitalforhøyelse pr. 31.12.2024" under annen innskutt egenkapital.



Note 9 Mervediavgift

Skattekontoret har i vedtak lagt til grunn at selskapet ikke driver virksomhet med rett til fradrag for inngående avgift, knyttet til levering av entreprise i prosjektet Kirkegårdsgata 1. Selskapet er uenig i vedtaket. Dersom selskapet ikke får medhold, skulle bokført krav på skyldig merverdiavgift inkl renter og tilleggsavgift ha utgjort kr 553 086 pr. 31.12.2024. Det vises for øvrig til note 5, der innberettet netto tilgodehavende fra Skatteetaten - etter selskapets mening - er bokført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Kg Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-08-03 08:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8N5L-HU7F0-Q86MP-PPYTX-3GK88-PHHAI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.