



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 488	153 048
Sum inntekter		155 488	153 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 079	110 557
Sum kostnader		149 078	110 558
Driftsresultat		6 410	42 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 617	2 509
Netto finans		-7 617	-2 509
Ordinært resultat før skattekostnad		6 409	42 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 409	42 491
Årsresultat	2	14 027	44 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 895	35 232
Sum varige driftsmidler		44 895	35 232
Sum anleggsmidler		44 895	35 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 402	56 759
Sum fordringer		1 402	56 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 530	245 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 530	245 583
Sum omløpsmidler		267 932	302 342
SUM EIENDELER		312 827	337 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 595	293 567
Sum opptjent egenkapital		307 595	293 567
Sum egenkapital	4	307 595	293 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 097	42 806
Annen kortsiktig gjeld		1 135	1 201
Sum kortsiktig gjeld		5 232	44 007
Sum gjeld		5 232	44 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 827	337 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355528

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 488	153 048
Sum inntekter		155 488	153 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 079	110 557
Sum kostnader		149 078	110 558
Driftsresultat		6 410	42 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 617	2 509
Netto finans		-7 617	-2 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 409	42 491
Årsresultat	2	14 027	44 999



Sum gjeld	5 232	44 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 827	337 574



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		76 200	76 200	76 200
Leieinntekt garasje		32 400	32 400	32 400
Tillegg felleskostnader		20 748	20 748	20 760
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		26 140	23 700	32 340
Sum inntekter		155 488	153 048	161 700
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 676	14 448	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	0	0
Drift og vedlikehold	1	58 748	36 645	79 436
TV og/eller internett		29 780	21 075	32 340
Forsikringer		31 580	28 502	20 000
Energi/strøm		9 296	8 418	10 000
Administrasjonskostnader		2 499	1 469	2 500
Sum kostnader		149 078	110 558	158 651
Driftsresultat		6 410	42 490	3 049
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 617	2 509	5 000
Netto finanskostnader		-7 617	-2 509	-5 000
Resultat	2	14 027	44 999	8 049

Årsregnskap



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	44 895	35 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 895	35 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 402	56 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 530	245 583
Sum omløpsmidler		267 932	302 342
SUM EIENDELER		312 827	337 574

Balanse 2023



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		307 595	293 567
Sum egenkapital	4	307 595	293 567
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 097	42 806
Annen kortsiktig gjeld		1 135	1 201
Sum kortsiktig gjeld		5 232	44 007
Sum gjeld		5 232	44 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 827	337 574

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Lyngnes
Styreleder

Marit Klemp Stephansen
Styremedlem

Geir Knut Nordnes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 833	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-913	-4 644
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 827	41 289
Sum	58 748	36 645

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 8 750 samt endring andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -5 908 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -3 755.

Tilsvarende beløp på kr 5 908 og kr 3 755 er bokført som eiendel.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	14 027	44 999
Andre finansielle innbet.	-9 663	-13 394
Endring arbeidskapital	4 364	31 605
Omløpsmidler	267 932	302 342
Kortsiktig gjeld	5 232	44 007
Arbeidskapital	262 700	258 335

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 35 468. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 9 427.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	307 595	14 028	293 567
Sum Egenkapital	307 595	14 028	293 567

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 16

Styreleder	Leif Lyngnes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Marit Klemp Stephansen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Geir Knut Nordnes (sign.)	04.03.2024

