



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Tuft 10
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andre Inde Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 576	
Sum kostnader		5 576	
Driftsresultat		-5 576	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 576	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 576	0
Årsresultat	3	-5 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 576	
Totalresultat		-5 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	
Sum anleggsmidler		7 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 924	
Sum omløpsmidler		16 924	0
SUM EIENDELER		24 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 576	
Sum opptjent egenkapital		-5 576	
Sum egenkapital	3	24 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 424	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735286

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Tuft 10
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andre Inde Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 576	
Sum kostnader		5 576	
Driftsresultat		-5 576	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 576	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 576	0
Årsresultat	3	-5 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 576	
Totalresultat		-5 576	



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	
Sum anleggsmidler		7 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 924	
Sum omløpsmidler		16 924	0
SUM EIENDELER		24 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 576	
Sum opptjent egenkapital		-5 576	
Sum egenkapital	3	24 424	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 424	0



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjærstad Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 498 987



Resultatregnskap

Kjærstad Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	12.07.2021-31.12.2022
Salgsinntekt		0
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		5 576
Sum driftskostnader		5 576
Driftsresultat		-5 576
Resultat før skattekostnad		-5 576
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-5 576



Balanse

Kjærstad Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	12.07.2021-31.12.2022
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500
Sum anleggsmidler		7 500
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 924
Sum omløpsmidler		16 924
Sum eiendeler		24 424



Balanse

Kjærstad Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	12.07.2021-31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		5 576
Sum opptjent egenkapital		-5 576
Sum egenkapital	3	24 424
Sum egenkapital og gjeld		24 424

30.06.2023

Styret i Kjærstad Eiendom & Invest AS

Rolf Andre Inde Kjærstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjærstad Eiendom & Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjon blir ivaretatt av aksjonær.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-5 576
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 576	0	24 424
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 576	0	24 424

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Shyer Holding AS	25,0%	25,0%	7 500	7 500
Sum			7 500	7 500

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærstad Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Andre Inde Kjærstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Andre Inde Kjærstad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100