



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 103 220	2 217 441
Inntekter felleskostnader		437 249	
Annen driftsinntekt		60 890	
Sum inntekter		2 601 359	2 217 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 830	89 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		437 249	
Annen driftskostnad		279 977	359 429
Sum kostnader		895 056	448 687
Driftsresultat		1 706 304	1 768 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 715	282 715
Annen renteinntekt	4	8 478	6 077
Annen finansinntekt		2 057	
Sum finansinntekter		128 250	288 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	5 828	
Sum finanskostnader		5 828	
Netto finans		122 423	288 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 726	2 057 545
Skattekostnad på resultat	5	402 320	452 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 406	1 604 885
Årsresultat	6	1 426 406	1 604 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 406	1 604 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 426 406	1 604 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 448 275	8 549 728
Udekket tap		-21 869	
Overført fra annen egenkapital			-6 944 843
Sum overføringer og disponeringer		1 426 406	1 604 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 940 680	8 118 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 940 680	8 118 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	9 002 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 321	9 002 200
Sum anleggsmidler		9 881 000	17 120 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 182	
Andre kortsiktige fordringer		51 251	2 748
Konsernfordringer	4, 4	72 763	
Sum fordringer		224 196	2 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 748	1 418 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 748	1 418 965
Sum omløpsmidler		1 289 944	1 421 713
SUM EIENDELER		11 170 944	18 542 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 762 574	8 762 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 869	
Sum opptjent egenkapital		-21 869	
Sum egenkapital	6	8 740 705	8 762 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	568 788	574 956
Sum avsetninger for forpliktelser		568 788	574 956
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		568 788	574 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 856 763	8 986 831
Annen kortsiktig gjeld			218 061
Sum kortsiktig gjeld		1 861 451	9 204 892
Sum gjeld		2 430 239	9 779 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 944	18 542 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438655

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 103 220	2 217 441
Inntekter felleskostnader		437 249	
Annen driftsinntekt		60 890	
Sum inntekter		2 601 359	2 217 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 830	89 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		437 249	
Annen driftskostnad		279 977	359 429
Sum kostnader		895 056	448 687
Driftsresultat		1 706 304	1 768 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 715	282 715
Annen renteinntekt	4	8 478	6 077
Annen finansinntekt		2 057	
Sum finansinntekter		128 250	288 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	5 828	
Sum finanskostnader		5 828	
Netto finans		122 423	288 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 726	2 057 545
Skattekostnad på resultat	5	402 320	452 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 406	1 604 885
Årsresultat	6	1 426 406	1 604 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 406	1 604 886
Totalresultat		1 426 406	1 604 886



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	1 448 275	8 549 728
Udekket tap	-21 869	
Overført fra annen egenkapital		-6 944 843
Sum overføringer og disponeringer	1 426 406	1 604 885



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 940 680	8 118 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 940 680	8 118 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 940 321	9 002 200
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 940 321	9 002 200
Sum anleggsmidler		9 881 000	17 120 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		100 182	
Andre kortsiktige			
fordringer		51 251	2 748
Konsernfordringer	4, 4	72 763	
Sum fordringer		224 196	2 748
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 065 748	1 418 965
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 065 748	1 418 965
Sum omløpsmidler		1 289 944	1 421 713
SUM EIENDELER		11 170 944	18 542 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 762 574	8 762 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 869	
Sum opptjent egenkapital		-21 869	
Sum egenkapital	6	8 740 705	8 762 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	568 788	574 956
Sum avsetninger for forpliktelser		568 788	574 956
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		568 788	574 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 856 763	8 986 831
Annen kortsiktig gjeld			218 061
Sum kortsiktig gjeld		1 861 451	9 204 892
Sum gjeld		2 430 239	9 779 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 944	18 542 422



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Årsregnskap 2022 Damsgård Brygge AS

Org.nr: 817 402 712

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Resultatregnskap Damsgård Brygge AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 103 220	2 217 441
Inntekter felleskostnader		437 249	0
Annen driftsinntekt		60 890	0
Sum driftsinntekter		2 601 359	2 217 441
Driftskostnader			
Fellesskostnader		437 249	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 830	89 258
Annen driftskostnad		279 977	359 429
Sum driftskostnader		895 056	448 687
Driftsresultat		1 706 304	1 768 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 715	282 715
Annen renteinntekt		8 478	6 077
Annen finansinntekt		2 057	0
Annen rentekostnad		5 828	0
Resultat av finansposter		122 423	288 792
Resultat før skattekostnad		1 828 726	2 057 545
Skattekostnad på resultat	5	402 320	452 660
Resultat		1 426 406	1 604 885
Årsresultat	6	1 426 406	1 604 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 448 275	8 549 728
Overført til udekket tap		21 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 944 843
Sum overføringer		1 426 406	1 604 885



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Damsgård Brygge AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 940 680	8 118 510
Sum varige driftsmidler	3	7 940 680	8 118 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 940 321	9 002 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 321	9 002 200
Sum anleggsmidler		9 881 000	17 120 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 182	0
Andre kortsiktige fordringer		51 251	2 748
Konsernfordringer	4	72 763	0
Sum fordringer		224 196	2 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 748	1 418 965
Sum omløpsmidler		1 289 944	1 421 713
Sum eiendeler		11 170 944	18 542 422



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Balanse Damsgård Brygge AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	6	7 862 574	7 862 574
Sum innskutt egenkapital		8 762 574	8 762 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-21 869	0
Sum opptjent egenkapital		-21 869	0
Sum egenkapital	6	8 740 705	8 762 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	568 788	574 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	0
Konserngjeld	4	1 856 763	8 986 831
Annen kortsiktig gjeld		0	218 061
Sum kortsiktig gjeld		1 861 451	9 204 892
Sum gjeld		2 430 239	9 779 848
Sum egenkapital og gjeld		11 170 944	18 542 422

Luxembourg/Toronto, 24.04.2023
Styret i Damsgård Brygge AS

Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:
Lisa Rowe
C1848C270B3F42A...

Briain William Morris
styremedlem

DocuSigned by:
Briain William Morris
91808AF4FFD7472...

Agnes Csörgö
styremedlem

DocuSigned by:
Agnes Csörgö
718352F2F1ED409...



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Damsgård Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Damsgård Brygge AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Damsgård Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 925 840	1 156 338	10 082 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 925 840	1 156 338	10 082 178
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-2 141 498		-2 141 498
Bokført verdi 31.12.2022	6 784 342	1 156 338	7 940 680
Årets avskrivning	177 830		177 830
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	1 940 321	9 002 200
Opptjente renter konsern	72 763	0
Sum	2 013 084	9 002 200
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	1 856 763	8 986 831
Sum	1 856 763	8 986 831
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	117 715	282 715
Sum	117 715	282 715

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Damsgård Brygge AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 488	437 103
Endring i utsatt skatt	-6 168	15 557
Skattekostnad ordinært resultat	402 320	452 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 828 726	2 057 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 037	-70 714
Avgitt konsernbidrag	-1 856 763	-1 986 831
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 488	437 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-408 488	-437 103
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 585 401	2 613 438	28 037
Sum	2 585 401	2 613 438	28 037
Grunnlag for utsatt skatt	2 585 401	2 613 438	28 037
Utsatt skatt (22 %)	568 788	574 956	6 168

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	7 862 574	0	8 762 574
Årets resultat			1 426 406	1 426 406
Konsernbidrag avgitt			-1 448 275	-1 448 275
Pr 31.12.2022	900 000	7 862 574	-21 869	8 740 705



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

Noter til regnskapet 2022 Damsgård Brygge AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AWEDU-6ZDQE-MN4V0-CV5A1-PCJB4-L4WXJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Damsgård Brygge AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AWEDU-6ZDQE-MN4V0-CV5A1-PCJB4-L4WXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 07:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWEDU-6ZDQE-MN4V0-CV5A1-PCJB4-L4WXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>