



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL SKI LODGE AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad			50 400
Annen driftskostnad		31 243	110 635
Sum kostnader		31 243	161 035
Driftsresultat		-31 243	-151 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			46 432
Sum finanskostnader			46 432
Netto finans			-46 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 243	-197 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 874	-43 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 369	-154 024
Årsresultat		-24 369	-154 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 369	-154 024
Totalresultat		-24 369	-154 024
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-24 369	-154 024
Sum overføringer og disponeringer		-24 369	-154 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 683 997	20 780 997
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 183 997	20 780 997
Sum anleggsmidler		21 183 997	20 780 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71	71
Sum fordringer		71	71
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674	526 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	526 196
Sum omløpsmidler		745	526 267
SUM EIENDELER		21 184 742	21 307 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 559 551	3 583 919
Sum opptjent egenkapital		3 559 551	3 583 919
Sum egenkapital	3	18 559 551	18 583 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 133 088	2 139 962
Sum avsetninger for forpliktelser		2 133 088	2 139 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 133 088	2 139 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	489 703	583 382
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		492 103	583 382
Sum gjeld		2 625 191	2 723 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 184 742	21 307 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL SKI LODGE AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 108 758
HEMSEDAL SKI LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad			50 400
Annen driftskostnad		31 243	110 635
Sum kostnader		31 243	161 035
Driftsresultat		-31 243	-151 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			46 432
Sum finanskostnader			46 432
Netto finans			-46 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 243	-197 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 874	-43 442
Årsresultat		-24 369	-154 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 369	-154 024
Totalresultat		-24 369	-154 024
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-24 369	-154 024
Sum overføringer og disponeringer		-24 369	-154 024



Organisasjonsnr: 988 108 758
HEMSEDAL SKI LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	20 683 997	20 780 997
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 183 997	20 780 997
Sum anleggsmidler		21 183 997	20 780 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		71	71
Sum fordringer		71	71

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		674	526 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	526 196
Sum omløpsmidler		745	526 267

SUM EIENDELER		21 184 742	21 307 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 559 551	3 583 919
Sum opptjent egenkapital		3 559 551	3 583 919
Sum egenkapital	3	18 559 551	18 583 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 133 088	2 139 962
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 133 088	2 139 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 133 088	2 139 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	489 703	583 382
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		492 103	583 382
Sum gjeld		2 625 191	2 723 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 184 742	21 307 263



Organisasjonsnr: 988 108 758
HEMSEDAL SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hemsedal Ski Lodge AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Varekostnad		0	50 400
Annen driftskostnad		31 243	110 635
Sum driftskostnader		31 243	161 035
Driftsresultat		-31 243	-151 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		0	-46 432
Resultat av finansposter		0	-46 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 243	-197 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 874	-43 442
Årsresultat		-24 369	-154 024
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-24 369	-154 024
Sum overføringer		-24 369	-154 024



Hemsedal Ski Lodge AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 683 997	20 780 997
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 183 997	20 780 997
Sum anleggsmidler		21 183 997	20 780 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71	71
Sum fordringer		71	71
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674	526 196
Sum omløpsmidler		745	526 267
Sum eiendeler		21 184 742	21 307 263



Hemsedal Ski Lodge AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 559 551	3 583 919
Sum opptjent egenkapital		3 559 551	3 583 919
Sum egenkapital	3	18 559 551	18 583 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 133 088	2 139 962
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	489 703	583 382
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		492 103	583 382
Sum gjeld		2 625 191	2 723 344
Sum egenkapital og gjeld		21 184 742	21 307 263

Oslo, 27.06.2022
Styret i Hemsedal Ski Lodge AS

Peder Erik Rinde
styreleder/daglig leder

Hemsedal Ski Lodge AS	Side 3
------------------------------	---------------



Hemsedal Ski Lodge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Pana Holding AS.

Note 1 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Mellomværende konsern	2021	2020
Langsiktige fordringer	20 683 997	20 772 997
Kortsiktig gjeld	489 703	583 382

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

	OJT Eiendom AS
Aksjer:	
Anskaffelsestidspunkt	2021
Forretningskontor	
Eierandel	25 %
Kostpris / bokført verdi	500 000
Årets totale resultat	-223 562
Bokført total egenkapital	1 544 668

Noter side 1 av 2 sider.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	26 000	2 600 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Pana Holding AS, Oslo

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 600 000	12 400 000	3 583 919	18 583 919
Årets resultat			-24 369	-24 369
Egenkapital pr 31.12	2 600 000	12 400 000	3 559 551	18 559 551

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-31 243	-197 466
Endring i midlertidige forskjeller	2 243 684	2 730 006
Permanente forskjeller		0
Årets skattepliktige inntekt	2 212 441	2 532 540
Fremført underskudd	-2 212 441	-2 532 540
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbare skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	6 874	43 443
Sum årets skattekostnad	6 874	43 443

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	8 032 215	8 918 891	886 676
Gevinst og tapskonto	5 428 028	6 785 036	1 357 008
Fordringer	-50 000	-50 000	-
Sum midlertidige forskjeller	13 410 243	15 653 927	2 243 684
Underskudd til fremføring	-3 714 388	-5 926 829	-2 212 441
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	9 695 855	9 727 098	31 243
Utsatt skatt, 22% herav	2 133 088	2 139 962	6 873

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Ski Lodge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Ski Lodge AS som viser et underskudd på kr 24.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor