



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 095 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFK CAPITAL AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 529
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Sagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 365 000 | 215 130 |
| Sum inntekter | | 365 000 | 215 130 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 160 509 | 160 509 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 112 615 | 74 379 |
| Sum kostnader | | 273 124 | 234 888 |
| Driftsresultat | | 91 876 | -19 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 811 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 165 |
| Sum finansinntekter | | 4 811 | 1 165 |
| Annen rentekostnad | | 361 414 | 278 589 |
| Sum finanskostnader | | 361 414 | 278 589 |
| Netto finans | | -356 603 | -277 424 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -264 727 | -297 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -264 727 | -297 182 |
| Årsresultat | | -264 727 | -297 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -264 727 | -297 182 |
| Totalresultat | | -264 727 | -297 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -264 727 | -297 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -264 727 | -297 182 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 7 704 456 | 7 864 965 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 704 456 | 7 864 965 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 306 154 | 5 306 154 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 306 154 | 5 306 154 |
| Sum anleggsmidler | | 13 010 610 | 13 171 119 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | |
| Sum fordringer | | 15 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 586 336 | 617 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 586 336 | 617 521 |
| Sum omløpsmidler | | 601 336 | 617 521 |
| SUM EIENDELER | | 13 611 946 | 13 788 640 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 605 409 | 340 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | -605 409 | -340 682 |
| Sum egenkapital | | -580 979 | -316 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 681 245 | 3 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 444 177 | 10 239 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 422 | 14 039 389 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 125 422 | 14 039 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 503 | 65 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 503 | 65 503 |
| Sum gjeld | | 14 192 925 | 14 104 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 611 946 | 13 788 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347597

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 095 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFK CAPITAL AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 529
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Sagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 095 853
JFK CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 365 000 | 215 130 |
| Sum inntekter | | 365 000 | 215 130 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 160 509 | 160 509 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 112 615 | 74 379 |
| Sum kostnader | | 273 124 | 234 888 |
| Driftsresultat | | 91 876 | -19 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 811 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 165 |
| Sum finansinntekter | | 4 811 | 1 165 |
| Annen rentekostnad | | 361 414 | 278 589 |
| Sum finanskostnader | | 361 414 | 278 589 |
| Netto finans | | -356 603 | -277 424 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -264 727 | -297 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -264 727 | -297 182 |
| Årsresultat | | -264 727 | -297 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -264 727 | -297 182 |
| Totalresultat | | -264 727 | -297 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -264 727 | -297 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -264 727 | -297 182 |



Organisasjonsnr: 923 095 853
JFK CAPITAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 7 704 456 | 7 864 965 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 704 456 | 7 864 965 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 306 154 | 5 306 154 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 306 154 | 5 306 154 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 010 610 | 13 171 119 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer | | 15 000 | |
| Sum fordringer | | 15 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 586 336 | 617 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 586 336 | 617 521 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 601 336 | 617 521 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 611 946 | 13 788 640 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 605 409 | 340 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | -605 409 | -340 682 |
| Sum egenkapital | | -580 979 | -316 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 681 245 | 3 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 444 177 | 10 239 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 422 | 14 039 389 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 125 422 | 14 039 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 503 | 65 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 503 | 65 503 |
| Sum gjeld | | 14 192 925 | 14 104 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 611 946 | 13 788 640 |



Organisasjonsnr: 923 095 853
JFK CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JFK Capital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 095 853



Resultatregnskap

JFK Capital AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 365 000 | 215 130 |
| Sum driftsinntekter | | 365 000 | 215 130 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 160 509 | 160 509 |
| Annen driftskostnad | | 112 615 | 74 379 |
| Sum driftskostnader | | 273 124 | 234 888 |
| Driftsresultat | | 91 876 | -19 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 811 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 165 |
| Annen rentekostnad | | 361 414 | 278 589 |
| Resultat av finansposter | | -356 603 | -277 424 |
| Resultat før skattekostnad | | -264 727 | -297 182 |
| Årsresultat | | -264 727 | -297 182 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 264 727 | 297 182 |
| Sum overføringer | | -264 727 | -297 182 |



Balanse

JFK Capital AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 7 704 456 | 7 864 965 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 704 456 | 7 864 965 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 5 306 154 | 5 306 154 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 306 154 | 5 306 154 |
| Sum anleggsmidler | | 13 010 610 | 13 171 119 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 586 336 | 617 521 |
| Sum omløpsmidler | | 601 336 | 617 521 |
| Sum eiendeler | | 13 611 946 | 13 788 640 |



Balanse

JFK Capital AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -605 409 | -340 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | -605 409 | -340 682 |
| Sum egenkapital | | -580 979 | -316 252 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 681 245 | 3 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 10 444 177 | 10 239 389 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 125 422 | 14 039 389 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 503 | 65 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 503 | 65 503 |
| Sum gjeld | | 14 192 925 | 14 104 892 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 611 946 | 13 788 640 |

Bergen, 28.03.2023
Styret i JFK Capital AS

Jan Børge Sagmo
styreleder/daglig leder

Kåre Bjørn Voldsund
styremedlem

Finn Blydt-Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

JFK Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er da ikke pliktig til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Leiligheter |
|---|--------------------|
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 8 025 474 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 025 474 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 160 509 |
| Årets ordinære avskrivninger | 160 509 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 321 018 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 7 704 456 |
| Økonomisk levetid | 50 år |



Note 4 Aksjer

| | Anskaffelses kost | Bokført verdi |
|----------------|--------------------------|----------------------|
| Bruhammaren AS | 5 306 154 | 5 306 154 |

Note 5 Gjeld

| Langsiktig Gjeld | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra Blydt Svendsen AS | 10 444 177 | 10 239 389 |
| Lån fra Sparebanken Vest | 3 681 245 | 3 800 000 |
| Sum | 14 125 422 | 14 039 389 |

Gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år utgjør kr 3 087 470

Sparebanken Vest har pant i selskapets Leiligheter bokført verdi kr 7 704 456.
Sparebanken Vest har også pant i kr 400 000 inntående på sperret bank konto.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er underliggende verdier i selskapets investeringer og at regnskapet på bakgrunn av dette er satt opp under forutsetning av at fortsatt drift er til stede.