



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPDALSFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 022 314	45 657 709
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		22 026 314	45 657 709
Kostnader			
Varekostnad	2	8 670 123	33 599 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	2	416 110	323 463
Sum kostnader		9 091 533	33 928 224
Driftsresultat		12 934 781	11 729 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 764 493	
Annen renteinntekt		506 302	428 179
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		3 285 195	436 179
Annen rentekostnad		4 692 859	5 505 175
Annen finanskostnad		1 350	
Sum finanskostnader		4 694 209	5 505 175
Netto finans		-1 409 014	-5 068 997
Resultat før skattekostnad		11 525 767	6 660 488
Skattekostnad på resultat		2 525 722	1 464 036
Årsresultat		9 000 045	5 196 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 000 045	5 196 452
Totalresultat		9 000 045	5 196 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 218 121	138 867
Avsatt til annen egenkapital		6 781 924	
Overført fra annen egenkapital			-4 942 415
Sum overføringer og disponeringer		9 000 045	5 196 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 000	9 300
Sum varige driftsmidler		4 000	9 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	42 091 620	39 492 758
Langsiktige finansielle plasseringer		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 091 620	39 492 758
Sum anleggsmidler		52 095 620	39 502 058
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 704 172	15 095 991
Sum varer		12 704 172	15 095 991
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	9 107 481	15 362 470
Andre kortsiktige fordringer		8 983	445 059
Sum fordringer		9 116 464	15 807 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 675 190	14 753 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 675 190	14 753 796
Sum omløpsmidler		30 495 826	45 657 316
SUM EIENDELER		82 591 446	85 159 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 002 116	9 220 192
Sum opptjent egenkapital		16 002 116	9 220 192
Sum egenkapital	6	17 002 116	10 220 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		925	2 046
Sum avsetninger for forpliktelser		925	2 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 455 011	69 345 166
Sum annen langsiktig gjeld		57 455 011	69 345 166
Sum langsiktig gjeld		57 455 936	69 347 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	157 048	1 007 355
Betalbar skatt		1 901 219	1 426 035
Kortsiktig konserngjeld		5 586 693	3 158 579
Annen kortsiktig gjeld	3	488 434	
Sum kortsiktig gjeld		8 133 394	5 591 969
Sum gjeld		65 589 330	74 939 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 591 446	85 159 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493899

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPDALSFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 108 530
TOPDALSFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 022 314	45 657 709
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		22 026 314	45 657 709
Kostnader			
Varekostnad	2	8 670 123	33 599 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	2	416 110	323 463
Sum kostnader		9 091 533	33 928 224
Driftsresultat		12 934 781	11 729 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 764 493	
Annen renteinntekt		506 302	428 179
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		3 285 195	436 179
Annen rentekostnad		4 692 859	5 505 175
Annen finanskostnad		1 350	
Sum finanskostnader		4 694 209	5 505 175
Netto finans		-1 409 014	-5 068 997
Resultat før skattekostnad		11 525 767	6 660 488
Skattekostnad på resultat		2 525 722	1 464 036
Årsresultat		9 000 045	5 196 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 000 045	5 196 452
Totalresultat		9 000 045	5 196 452
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 218 121	138 867
Avsatt til annen egenkapital		6 781 924	
Overført fra annen egenkapital			-4 942 415
Sum overføringer og disponeringer		9 000 045	5 196 452





Organisasjonsnr: 989 108 530
TOPDALSFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		4 000	9 300
Sum varige driftsmidler		4 000	9 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	42 091 620	39 492 758
Langsiktige finansielle plasseringer		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 091 620	39 492 758

Sum anleggsmidler		52 095 620	39 502 058
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 704 172	15 095 991
Sum varer		12 704 172	15 095 991

Fordringer

Kundefordringer	3, 5	9 107 481	15 362 470
Andre kortsiktige fordringer		8 983	445 059
Sum fordringer		9 116 464	15 807 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 675 190	14 753 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 675 190	14 753 796

Sum omløpsmidler		30 495 826	45 657 316
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		82 591 446	85 159 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 002 116	9 220 192
Sum opptjent egenkapital		16 002 116	9 220 192
Sum egenkapital	6	17 002 116	10 220 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		925	2 046
Sum avsetninger for forpliktelser		925	2 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 455 011	69 345 166
Sum annen langsiktig gjeld		57 455 011	69 345 166
Sum langsiktig gjeld		57 455 936	69 347 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	157 048	1 007 355
Betalbar skatt		1 901 219	1 426 035
Kortsiktig konserngjeld		5 586 693	3 158 579
Annen kortsiktig gjeld	3	488 434	
Sum kortsiktig gjeld		8 133 394	5 591 969
Sum gjeld		65 589 330	74 939 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 591 446	85 159 374



Organisasjonsnr: 989 108 530
TOPDALSFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Topdalsfjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr: 989 108 530



Resultatregnskap Topdalsfjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 022 314	45 657 709
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum driftsinntekter		22 026 314	45 657 709
Varekostnad	2	8 670 123	33 599 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	2	416 110	323 463
Sum driftskostnader		9 091 533	33 928 224
Driftsresultat		12 934 781	11 729 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 764 493	0
Annen renteinntekt		506 302	428 179
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Annen rentekostnad		4 692 859	5 505 175
Annen finanskostnad		1 350	0
Resultat av finansposter		-1 409 014	-5 068 997
Resultat før skattekostnad		11 525 767	6 660 488
Skattekostnad på resultat		2 525 722	1 464 036
Årsresultat		9 000 045	5 196 452
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 218 121	138 867
Avsatt til annen egenkapital		6 781 924	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 942 415
Sum overføringer		9 000 045	5 196 452



Balanse Topdalsfjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		4 000	9 300
Sum varige driftsmidler		4 000	9 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	42 091 620	39 492 758
Langsiktige finansielle plasseringer		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 091 620	39 492 758
Sum anleggsmidler		52 095 620	39 502 058
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 704 172	15 095 991
Sum varer		12 704 172	15 095 991
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	9 107 481	15 362 470
Andre kortsiktige fordringer		8 983	445 059
Sum fordringer		9 116 464	15 807 528
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 675 190	14 753 796
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 675 190	14 753 796
Sum omløpsmidler		30 495 826	45 657 316
Sum eiendeler		82 591 446	85 159 374



Balanse
Topdalsfjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	16 002 116	9 220 192
Sum opptjent egenkapital		<u>16 002 116</u>	<u>9 220 192</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 002 116</u>	<u>10 220 192</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		925	2 046
Sum avsetning for forpliktelser		<u>925</u>	<u>2 046</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 455 011	69 345 166
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 455 011</u>	<u>69 345 166</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	157 048	1 007 355
Betalbar skatt		1 901 219	1 426 035
Kortsiktig konserngjeld		5 586 693	3 158 579
Annen kortsiktig gjeld	3	488 434	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 133 394</u>	<u>5 591 969</u>
Sum gjeld		<u>65 589 330</u>	<u>74 939 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 591 446</u>	<u>85 159 374</u>

Kristiansand
Styret i Topdalsfjorden Utvikling AS

Jørgen Reme
styreleder

Asbjørn Sjur Eftevaag
styremedlem

Torgeir Verdal
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Overordnede prinsipper for årsregnskapet 2024

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt pr. 31.12.2024, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Inntektsføring og tomtekostnader

Selskapets virksomhet består i prosjektering, opparbeidelse og salg av tomter. Inntektsføringen følger opptjeningsprinsippet. Inntektene anses opptjent når risikoen er overtatt av kjøper, som oftest ved overlevering av nøkler. Tomtekostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Ved inntektsføring av tomtosalget kostnadsføres tomtens andel av estimerte totale kostnader for hele området. I beregningen av tomtekostnaden benyttes full tilvirkningskost.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer

Langsiktige investeringer er vurdert etter kostmetoden og balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene nedskrives dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Topdalsfjorden Utvikling AS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Topdalsfjorden Utvikling AS har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Topo Utvikling AS for kr 4 819 241 inkl. MVA. Selskapet har også kjøpt tjenester fra Krag Gruppen AS for kr 893 750 inkl. MVA.

Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Kundefordringer	0	19 753
Lån til foretak i samme konsern	42 091 620	39 492 758
Sum	42 091 620	39 512 511
<hr/>		
	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 742 948	3 158 579
Sum	2 742 948	3 158 579



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Prosjekter under utførelse

Presentert i balansen	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	12 704 172	15 095 991
Sum	12 704 172	15 095 991

Påløpte prosjektkostnader består av differansen mellom mottatte inngående faktura vedrørende prosjektet og resultatførte tomte- og utviklingskostnader for solgte tomter.

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelse hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	57 455 011	69 345 166
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	57 455 011	69 345 166

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til selskapets utviklingsprosjekter på Justneshalvøya.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjekter	12 704 172	15 095 991
Kundefordringer	9 107 481	15 362 470
Sum	21 811 653	30 458 461

Garantiansvar	2024	2023
Garantiansvar	1 500 000	1 500 000
Betalingsgaranti på vegne av leverandør	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	0	9 220 192	10 220 192
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 218 121	-2 218 121
Tilleggsutbytte ila. året	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	9 000 045	9 000 045
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	0	16 002 116	17 002 116

Topdalsfjorden Utvikling AS



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Topdalsfjorden Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Topdalsfjorden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YSPWK-YF6MU-78DMV-YZ63O-44J8N-LJBHDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-27 16:38:24 UTC



Penneo Dokumentnr: YSPWK-YF6MU-78DMV-YZ63O-44J8N-UBHOS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.