



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 472 961	1 090 368
Annen driftsinntekt		7 060	15 175
Sum inntekter		1 480 021	1 105 544
Kostnader			
Varekostnad		-1 070	3 812
Lønnskostnad	1	1 216 928	1 198 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 949	114 415
Annen driftskostnad		391 599	403 864
Sum kostnader		1 717 407	1 720 994
Driftsresultat		-237 386	-615 450
Annen rentekostnad		107	257
Sum finanskostnader		107	257
Netto finans		-107	-257
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 493	-615 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 493	-615 707
Årsresultat		-237 493	-615 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 493	-615 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-237 493	-615 707
Sum overføringer og disponeringer		-237 493	-615 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	208 510	318 459
Sum varige driftsmidler		282 046	391 995
Sum anleggsmidler		282 046	391 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 400	10 680
Sum varer		18 400	10 680
Fordringer			
Kundefordringer		83 869	50 894
Andre kortsiktige fordringer	6	28 992	39 605
Konsernfordringer	5	51 000	51 000
Sum fordringer		163 861	141 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 195 447	2 313 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 447	2 313 763
Sum omløpsmidler		2 377 708	2 465 942
SUM EIENDELER		2 659 754	2 857 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	5 223 000	5 223 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 895 230	2 657 737
Sum opptjent egenkapital		-2 895 230	-2 657 737
Sum egenkapital		2 327 770	2 565 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 293	29 599
Skyldig offentlige avgifter	7	156 109	139 432
Annen kortsiktig gjeld		133 582	123 642
Sum kortsiktig gjeld		331 984	292 673
Sum gjeld		331 984	292 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 754	2 857 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428982

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 472 961	1 090 368
Annen driftsinntekt		7 060	15 175
Sum inntekter		1 480 021	1 105 544
Kostnader			
Varekostnad		-1 070	3 812
Lønnskostnad	1	1 216 928	1 198 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 949	114 415
Annen driftskostnad		391 599	403 864
Sum kostnader		1 717 407	1 720 994
Driftsresultat		-237 386	-615 450
Annen rentekostnad		107	257
Sum finanskostnader		107	257
Netto finans		-107	-257
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 493	-615 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 493	-615 707
Årsresultat		-237 493	-615 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 493	-615 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-237 493	-615 707
Sum overføringer og disponeringer		-237 493	-615 707



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	208 510	318 459
Sum varige driftsmidler		282 046	391 995

Sum anleggsmidler **282 046** **391 995**

Omløpsmidler

Varer

Varer		18 400	10 680
Sum varer		18 400	10 680

Fordringer

Kundefordringer		83 869	50 894
Andre kortsiktige fordringer	6	28 992	39 605
Konsernfordringer	5	51 000	51 000
Sum fordringer		163 861	141 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 195 447	2 313 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 447	2 313 763

Sum omløpsmidler **2 377 708** **2 465 942**

SUM EIENDELER **2 659 754** **2 857 937**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 8	5 223 000	5 223 000
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 895 230	2 657 737
Sum opptjent egenkapital		-2 895 230	-2 657 737



Sum egenkapital	2 327 770	2 565 263
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 293	29 599
Skyldig offentlige avgifter 7	156 109	139 432
Annen kortsiktig gjeld	133 582	123 642
Sum kortsiktig gjeld	331 984	292 673
Sum gjeld	331 984	292 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 659 754	2 857 937



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Oddvar Aarnes
2023-05-21

 BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2023-05-22

**Årsregnskap 2022
for
Aarnes Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 919415819

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Aarnes Eigedom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 472 961	1 090 369
Annen driftsinntekt		7 060	15 175
Sum driftsinntekter		1 480 021	1 105 544
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 070	3 812
Lønnskostnad	1	1 216 928	1 198 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 949	114 415
Annen driftskostnad		391 599	403 864
Sum driftskostnader		1 717 407	1 720 994
DRIFTSRESULTAT		-237 386	-615 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107	257
Sum finanskostnader		107	257
NETTO FINANSPOSTER		-107	-257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-237 493	-615 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-237 493	-615 707
ÅRSRESULTAT		-237 493	-615 707
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-237 493	-615 707
SUM OVERF. OG DISP.		-237 493	-615 707



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2023-05-21

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2023-05-22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	208 510	318 459
Sum varige driftsmidler		282 046	391 995
SUM ANLEGGSMIDLER		282 046	391 995
OMLØPSMIDLER			
Varer		18 400	10 680
Fordringer			
Kundefordringer		83 869	50 894
Fordringer på konsernselskap	5	51 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer	6	28 992	39 605
Sum fordringer		163 861	141 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 195 447	2 313 763
SUM OMLØPSMIDLER		2 377 708	2 465 942
SUM EIENDELER		2 659 754	2 857 937



Aarnes Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	5 223 000	5 223 000
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 895 230	-2 657 737
Sum opptjent egenkapital		-2 895 230	-2 657 737
SUM EGENKAPITAL		2 327 770	2 565 263
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 293	29 599
Skyldig offentlige avgifter	7	156 109	139 432
Annen kortsiktig gjeld		133 582	123 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 984	292 673
SUM GJELD		331 984	292 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 754	2 857 937

Gvarv, - 2023

Oddvard Aarnes
Styrets leder

Gro Herdis Aarnes
Styremedlem



Aarnes Eigedom AS



Noter 2022

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med taksering av eiendommer samt konsulenttjenester. I tillegg driver de med kjøp, salg, leie og utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til på Gvarv i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Noter for Aarnes Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919415819



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2023-05-21

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2023-05-22

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	992 645	964 941
Arbeidsgiveravgift	157 262	159 203
Pensjonskostnader	44 325	59 104
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 696	15 655
Totalt	1 216 928	1 198 903

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 536	589 970	663 506
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 536	589 970	663 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	271 511	271 511
+ Ordinære avskrivninger	0	109 949	109 949
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	381 460	381 460
Balanseført verdi pr 31/12	73 536	208 510	282 046
Prosentats for ord.avskr	100-1	14-33	

Noter for Aarnes Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919415819



Aarnes Eigedom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-237 493
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 597
= Inntekt	-198 896

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 605	29 048
+ Gevinst- og tapskonto	-20 226	-25 283
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 857 049	2 658 152
= Grunnlag utsatt skatt	-2 891 880	-2 654 387
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 891 880	2 654 387
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 891 880	2 654 387
Utsatt skattefordel	636 213	583 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 891 880	2 654 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	636 213	583 965
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Aarnes Eigedom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 223 000	-2 657 737	2 565 263
Anvendt til årsresultat		-237 493	-237 493
Pr 31.12.	5 223 000	-2 895 230	2 327 770

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at over halvparten av egenkapitalen er tapt. Styret arbeider med å forbedre inntjeningen i selskapet og redusere kostnadene for å styrke egenkapitalen.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	51 000	51 000
Sum fordringer	51 000	51 000
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår kr 1 805 i kortsiktig fordring til aksjonær i selskapets morselskap. Lånet er ikke renteberegnet.



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2023-05-21

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2023-05-22

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 41 606. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12. i år er kr 41 606.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 104 460 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 223 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Aarnes Investering AS	914 335 868	50 100,00 %