



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Brendehaugen 18  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 699 905	9 204 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 699 905</b>	<b>9 204 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 016 700	2 016 038
Annen driftskostnad		567 103	487 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 583 803</b>	<b>2 503 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 116 102</b>	<b>6 701 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	
Annen rentekostnad		1 655 131	1 172 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 131</b>	<b>1 172 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 654 282</b>	<b>-1 172 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 461 820</b>	<b>5 529 258</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 201 935	1 216 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	7 865 000
Avgitt konsernbidrag		2 667 375	1 666 750
Overført fra annen egenkapital		-407 490	-5 218 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	60 045 129	62 061 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 045 129</b>	<b>62 061 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 045 129</b>	<b>62 061 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 363	64 293
Andre kortsiktige fordringer		20 955	62 457
Konsernfordringer	7		5 476 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 318</b>	<b>5 602 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 431 576	1 823 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 431 576</b>	<b>1 823 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 460 895</b>	<b>7 425 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 506 024</b>	<b>69 487 753</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 733 999	3 141 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 999</b>	<b>3 141 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 263 999</b>	<b>11 671 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 168 597	3 103 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 168 597</b>	<b>3 103 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		43 725 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 610 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 610 641</b>	<b>43 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 779 238</b>	<b>46 828 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 786	95 206
Betalbar skatt	4	384 591	648 616
Utbytte	6, 7	2 000 000	7 865 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til konsernselskap	7	7 833 789	2 136 859
Annen kortsiktig gjeld		241 621	241 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 462 787</b>	<b>10 987 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 242 025</b>	<b>57 816 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 506 024</b>	<b>69 487 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Jogeir Romestrand  
Kjerringnesmyra 21  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 912 175 715  
ROME EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 699 905	9 204 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 699 905</b>	<b>9 204 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 016 700	2 016 038
Annen driftskostnad		567 103	487 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 583 803</b>	<b>2 503 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 116 102</b>	<b>6 701 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	
Annen rentekostnad		1 655 131	1 172 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 131</b>	<b>1 172 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 654 282</b>	<b>-1 172 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 201 935	1 216 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	7 865 000
Avgitt konsernbidrag		2 667 375	1 666 750
Overført fra annen egenkapital		-407 490	-5 218 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>



Organisasjonsnr: 912 175 715  
ROME EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	60 045 129	62 061 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 045 129</b>	<b>62 061 829</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 045 129</b>	<b>62 061 829</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	8 363	64 293
Andre kortsiktige fordringer		20 955	62 457
Konsernfordringer	7		5 476 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 318</b>	<b>5 602 913</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 431 576	1 823 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 431 576</b>	<b>1 823 011</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 460 895</b>	<b>7 425 924</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 506 024</b>	<b>69 487 753</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 733 999	3 141 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 999</b>	<b>3 141 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 263 999</b>	<b>11 671 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 168 597	3 103 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 168 597</b>	<b>3 103 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		43 725 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 610 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 610 641</b>	<b>43 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 779 238</b>	<b>46 828 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 786	95 206
Betalbar skatt	4	384 591	648 616
Utbytte	6, 7	2 000 000	7 865 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til konsernselskap	7	7 833 789	2 136 859
Annen kortsiktig gjeld		241 621	241 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 462 787</b>	<b>10 987 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 242 025</b>	<b>57 816 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 506 024</b>	<b>69 487 753</b>



Organisasjonsnr: 912 175 715  
ROME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rome Eiendom I AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 175 715**



## Resultatregnskap

### Rome Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 699 905	9 204 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 699 905</b>	<b>9 204 632</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 016 700	2 016 038
Annen driftskostnad		567 103	487 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 583 803</b>	<b>2 503 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 116 102</b>	<b>6 701 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	0
Annen rentekostnad		1 655 131	1 172 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 654 282</b>	<b>-1 172 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 461 820</b>	<b>5 529 258</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 201 935	1 216 437
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	7 865 000
Avsatt konsernbidrag		2 667 375	1 666 750
Overført fra annen egenkapital		407 490	5 218 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 259 885</b>	<b>4 312 821</b>



**Balanse**  
Rome Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	60 045 129	62 061 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 045 129</b>	<b>62 061 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 045 129</b>	<b>62 061 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	8 363	64 293
Andre kortsiktige fordringer		20 955	62 457
Konsernfordringer	7	0	5 476 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 318</b>	<b>5 602 913</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 431 576	1 823 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 431 576</b>	<b>1 823 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 460 895</b>	<b>7 425 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 506 024</b>	<b>69 487 753</b>



**Balanse**  
Rome Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 733 999	3 141 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 999</b>	<b>3 141 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 263 999</b>	<b>11 671 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 168 597	3 103 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 168 597</b>	<b>3 103 590</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 610 641	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	43 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 610 641</b>	<b>43 725 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 786	20 206
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	0	75 000
Betalbar skatt	4	384 591	648 616
Utbytte	6, 7	2 000 000	7 865 000
Gjeld til konsernselskap	7	7 833 789	2 136 859
Annen kortsiktig gjeld		241 621	241 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 462 787</b>	<b>10 987 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 242 025</b>	<b>57 816 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 506 024</b>	<b>69 487 753</b>

Ulsteinvik den,  
Styret i Rome Eiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Jogeir Romestrand  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	79 938 116	79 938 116
= Anskaffelseskost 31.12.22	79 938 116	79 938 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 892 987	19 892 987
= Bokført verdi 31.12.22	60 045 129	60 045 129
Årets ordinære avskrivninger	2 016 700	2 016 700
Økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 136 928	648 616
Endring i utsatt skatt	65 007	567 821
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 201 935</b>	<b>1 216 437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 461 820	5 529 258
Permanente forskjeller	1 517	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 485	-444 144
Avgitt konsernbidrag	-3 419 712	-2 136 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 748 141</b>	<b>2 948 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 136 928	1 118 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-752 337	-470 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 591</b>	<b>648 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 402 712	14 107 227	-295 485
Sum	14 402 712	14 107 227	-295 485
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 402 712</b>	<b>14 107 227</b>	<b>-295 485</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 168 597</b>	<b>3 103 590</b>	<b>-65 007</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	8 530 000	3 141 488	11 671 488
Avgitt konsernbidrag		-2 667 375	-2 667 375
Årets resultat		4 259 885	4 259 885
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>8 530 000</b>	<b>2 733 999</b>	<b>11 263 999</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	27 225 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 725 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 725 000</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 045 129	62 061 829
Kundefordringer	8 363	64 293
<b>Sum</b>	<b>60 053 492</b>	<b>62 126 122</b>

Eiendom (Gnr.:25 Bnr.:250) ligger ytterligere til sikkerhet for Rome AS og Rome Parkering AS. I tillegg ligger kundefordringer ytterligere til sikkerhet for Rome Parkering AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	5 476 162
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 476 162</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	40 610 641	0
Leverandørgjeld	0	75 000
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	3 419 712	2 136 859
Kortsiktig gjeld	4 414 077	0
Avsatt utbytte	2 000 000	7 865 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 444 430</b>	<b>10 076 859</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rome Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 530 000	1	8 530 000
<b>Sum</b>	<b>8 530 000</b>		<b>8 530 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rome AS	8 530 000	100	100



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rome Eiendom I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rome Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYJH-DHJH-HE8IW-B4LES-HOW5Y-2KHP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 08:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYJDH-DHJNO-HE8IW-B4LES-HOWSV-ZKH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>