



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 415 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 025	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	
Annen rentekostnad		2 684 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 684 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 680 763</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 682 788</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 682 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 682 788</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 682 788</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 682 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 682 788</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 631 290 997	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 290 997</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 290 997</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	563 716	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 716</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 631 854 713</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		633 851 339	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 851 339</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 682 788	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 682 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>631 168 551</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		686 162	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 162</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 686 162</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 631 854 713</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208471

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 415 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 356  
SOLPLASSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 025	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	
Annen rentekostnad		2 684 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 684 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 680 763</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 682 788</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 682 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 788</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 682 788</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 682 788</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 682 788	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 682 788</b>	



Organisasjonsnr: 927 415 356  
SOLPLASSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 631 290 997

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 631 290 997

Sum anleggsmidler 1 631 290 997

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 563 716

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 563 716

Sum omløpsmidler 563 716

0

SUM EIENDELER 1 631 854 713

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Ikke registrert  
kapitalforhøyelse 633 851 339

Annen innskutt egenkapital -30 000

Sum innskutt egenkapital 633 851 339

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 682 788

Sum opptjent egenkapital -2 682 788

Sum egenkapital 5 631 168 551

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 1 000 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 000 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 000 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	686 162	
Sum kortsiktig gjeld	686 162	
Sum gjeld	1 000 686 162	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 631 854 713</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 415 356  
SOLPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### SOLPLASSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		2 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		3 959
Annen rentekostnad		2 684 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 680 763</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 682 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 682 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	5	2 682 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 682 788</b>



## BALANSE

### SOLPLASSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	3	1 631 290 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 290 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 290 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	563 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 854 713</b>



## BALANSE

### SOLPLASSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		633 851 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 851 339</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-2 682 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 682 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>631 168 551</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		686 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 686 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 854 713</b>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Solplassen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Einar Caspersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hatleskog  
styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solplassen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Solplassen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentmakkel-Q012W-BDA01-4LWS3-Y73AI-COMMYM-PZ811



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Solplassen Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q012W-BDA01-4LWS3-Y73AI-CQMYM-PZ811



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 16:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q012W-BDA01-4LWS3-Y73A1-COMY/M-PZ811

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Solplassen Holding AS

Noter 2021

### Selskapets formål og drift

Solplassen Holding AS er et selskap som driver med investering i fast eiendom samt deltakelse i andre selskaper med liknende virksomhet. Selskapet ble stiftet 24.06.2021.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i datterselskap og andre aksjer/andeler

Investering i datterselskap samt andre aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt dersom det er opptjent i eierperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

## Note 2 Skatter

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-2 682 788
Permanente forskjeller	-30 000
Ending i midlertidig forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 712 788</b>

Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 712 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 712 788
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-596 813</b>

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 3 Investering i datterselskap

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Eierandel	Forr. kontor
Solplassen 1 AS	1 631 290 997	1 631 290 997	100 %	Oslo
		EK andel	Resultat andel	
Solplassen 1 AS		544 656 449	-14 481 855	

## Note 4 Bankinnskudd

I regnskapslinjen inngår kun frie midler.

## Note 5 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Ikke reg. kapitalforh.	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse 24.06.21	30 000	-30 000			0
Ikke registrert kapitalutvidelse 17.12.21			633 851 339		633 851 339
Årets resultat				-2 682 788	-2 682 788
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>633 851 339</b>	<b>-2 682 788</b>	<b>631 168 551</b>

Kapitalutvidelsen ble godkjent 10.01.2022 i Foretaksregisteret.

**Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser**

Selskapets langsiktige lån fra kredittinstitusjoner er på NOK 1.000.000.000.

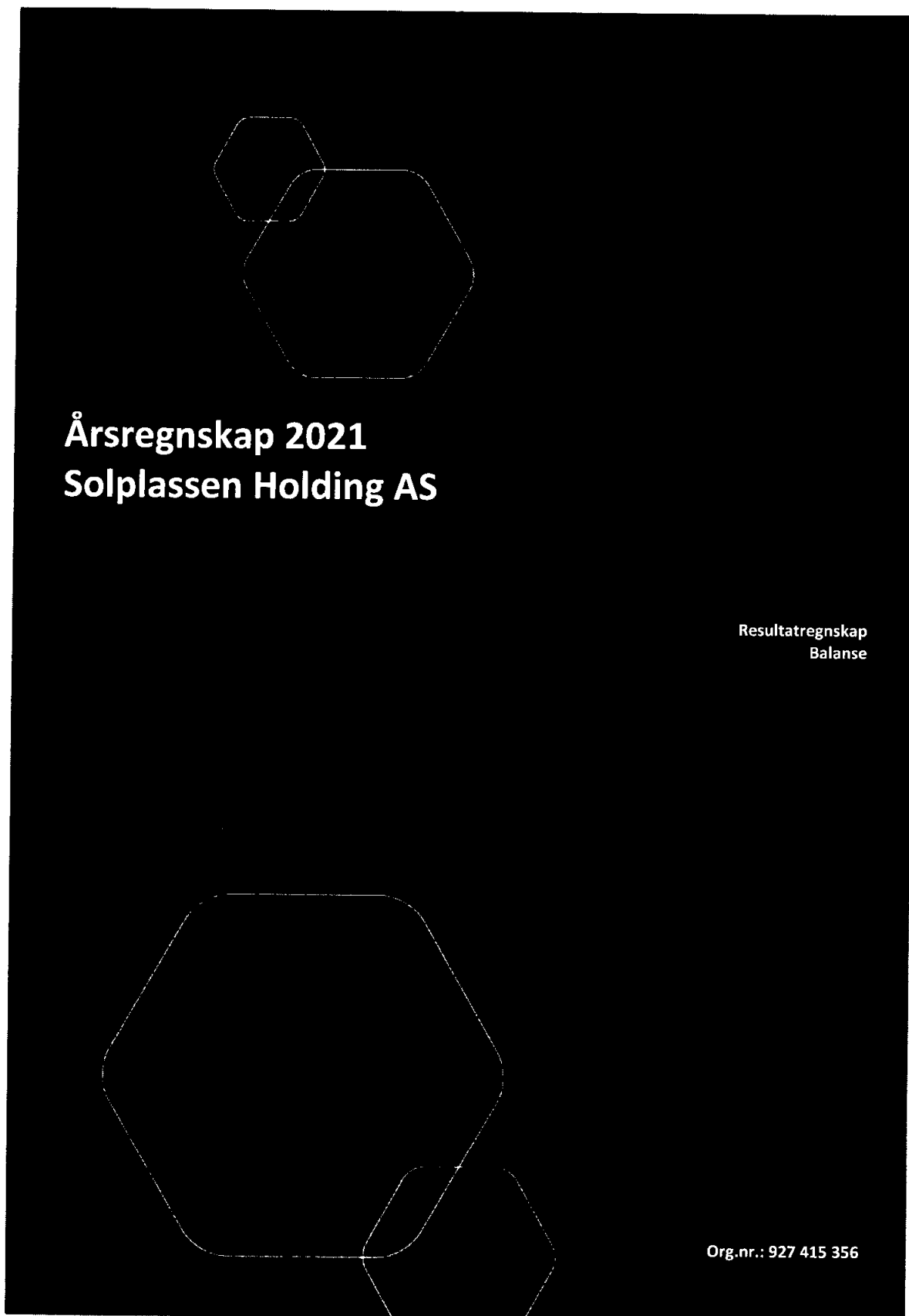
Lånet skal tilbakebetales med årlige avdrag NOK 10 000 000. Første avdrag 12 mnd etter utbetaling. Lånet skal betales innen endelig forfall, 30.12.2024. Renten betales etterskuddsvis og er flytende basert på snittet av tre måneders NIBOR. I tillegg kommer margin fastsatt til p.t. 1,45% p.a.

Lånet er sikret ved:

- a. Første prioritets panterrett i 100% av aksjene i Solplassen 1 AS, org.nr 980 782 522.
- b. Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 209, bnr 189 i Oslo kommune.

**Note 7 Hendelser etter årsskiftet/fortsatt drift**

Pandemien i 2021 forårsaket av covid-19 viruset har fortsatt inn i 2022. Selskapet har ikke vært påvirket negativt av denne i 2021 og det forventes lite eller ingen negativ påvirkning for selskapet i 2022. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021**  
**Solplassen Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 927 415 356



## RESULTATREGNSKAP

### SOLPLASSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		2 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		3 959
Annen rentekostnad		2 684 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 680 763</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 682 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 682 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	5	2 682 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 682 788</b>



## BALANSE

### SOLPLASSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	3	1 631 290 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 290 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 290 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	563 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 854 713</b>




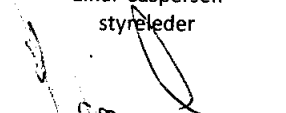
## BALANSE

### SOLPLASSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		633 851 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 851 339</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-2 682 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 682 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>631 168 551</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		686 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 686 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 854 713</b>

Oslo, 05.04.2022  
Styret i Solplassen Holding AS

  
Einar Caspersen  
styreleder

  
Kim Erla  
styremedlem

  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

  
Svein Hatleskog  
styremedlem