



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottar Lingjærdes vei 7B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjanre Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 591	
Annen driftskostnad	1	48 850	1 220
Sum kostnader		50 441	1 220
Driftsresultat		-50 441	-1 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 800 000	2 250 000
Annen renteinntekt		5 918	
Sum finansinntekter		1 805 918	2 250 000
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		1 805 885	2 250 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 444	2 248 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 077	14 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 367	2 234 676
Årsresultat		1 753 367	2 234 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 367	2 234 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 753 367	2 234 676
Sum overføringer og disponeringer		1 753 367	2 234 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 000	
Investeringer i kunst	3	95 000	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	189 348	
Sum varige driftsmidler		7 784 348	95 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		8 584 348	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 416	1 416
Sum fordringer		151 416	1 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 224	1 834 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 224	1 834 471
Sum omløpsmidler		387 640	1 835 887
SUM EIENDELER		8 971 988	2 730 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs		275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		310 100	310 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 159 811	2 406 444
Sum opptjent egenkapital		4 159 811	2 406 444
Sum egenkapital		4 469 911	2 716 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 077	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 077	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 077	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	
Betalbar skatt	2		14 343
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	14 343
Sum gjeld		4 502 077	14 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 988	2 730 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479604

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottar Lingjærdes vei 7B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjanre Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 591	
Annen driftskostnad	1	48 850	1 220
Sum kostnader		50 441	1 220
Driftsresultat		-50 441	-1 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 800 000	2 250 000
Annen renteinntekt		5 918	
Sum finansinntekter		1 805 918	2 250 000
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		1 805 885	2 250 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 444	2 248 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 077	14 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 367	2 234 676
Årsresultat		1 753 367	2 234 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 367	2 234 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 753 367	2 234 676
Sum overføringer og disponeringer		1 753 367	2 234 676



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 000	
Investeringer i kunst	3	95 000	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	189 348	
Sum varige driftsmidler		7 784 348	95 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000

Sum anleggsmidler		8 584 348	895 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		151 416	1 416
Sum fordringer		151 416	1 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 224	1 834 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 224	1 834 471

Sum omløpsmidler		387 640	1 835 887
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		8 971 988	2 730 887
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs		275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		310 100	310 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 159 811	2 406 444
Sum opptjent egenkapital		4 159 811	2 406 444
Sum egenkapital		4 469 911	2 716 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 077	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 077	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 077	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 500 000	
Betalbar skatt	2		14 343
Sum kortsiktig gjeld		4 500 000	14 343
Sum gjeld		4 502 077	14 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 988	2 730 887



Organisasjonsnr: 997 421 612
MARIDALSVEIEN 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Maridalsveien 91 Eiendom As

Foretaksnr. 997421612



Maridalsveien 91 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 591	0
Annen driftskostnad	1	48 850	1 220
Sum driftskostnader		50 441	1 220
DRIFTSRESULTAT		(50 441)	(1 220)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 800 000	2 250 000
Annen renteinntekt		5 918	0
Sum finansinntekter		1 805 918	2 250 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33	0
Sum finanskostnader		33	0
NETTO FINANSPOSTER		1 805 885	2 250 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 755 444	2 248 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 077	14 104
ORDINÆRT RESULTAT		1 753 367	2 234 676
ÅRSRESULTAT		1 753 367	2 234 676
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 753 367	2 234 676
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 753 367	2 234 676

Årsregnskap for Maridalsveien 91 Eiendom As

Organisasjonsnr. 997421612



Maridalsveien 91 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	189 348	0
Investeringer i kunst	3	95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		7 784 348	95 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 584 348	895 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		151 416	1 416
Sum fordringer		151 416	1 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 224	1 834 471
SUM OMLØPSMIDLER		387 640	1 835 887
SUM EIENDELER		8 971 988	2 730 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs		275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		310 100	310 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 159 811	2 406 444
Sum opptjent egenkapital		4 159 811	2 406 444
SUM EGENKAPITAL		4 469 911	2 716 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 077	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 077	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 077	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	0
Betalbar skatt	2	0	14 343
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 500 000	14 343
SUM GJELD		4 502 077	14 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 988	2 730 887

Oslo den 16.05.2022

Årsregnskap for Maridalsveien 91 Eiendom As

Organisasjonsnr. 997421612



Maridalsveien 91 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Erik Mathiesen
Styrelleder
Daglig leder

Årsregnskap for Maridalsveien 91 Eiendom As

Organisasjonsnr. 997421612



Maridalsveien 91 Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Maridalsveien 91 Eiendom As

Organisasjonsnr. 997421612



Maridalsveien 91 Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte
Det har ikke vært utbetaling av lønn eller godtgjørelse til dedene personer eller styret
Selskapet har ikke OTP

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 755 444
+ Permanente og andre forskjeller	-1 746 003
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 597
= Inntekt	-27 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 077
= Ordinær skattekostnad	2 077
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I år

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 500 000
Driftsløsle \, inveneta	189 349
Investeringer i kunst	95 000

Lånets støresle 4 500 000

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Verdine er vurdert til laveste verdi av kostpris og faktisk verdi

Noter for Maridalsveien 91 Eiendom As

Organisasjonsnr. 997421612



Maridalsveien 91 Eiendom As

Noter 2022

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Byråservice AS 450 aksjer 45%	450	800 000

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 14 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 35.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Erik Mathinsen	14

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder:	Antall aksjer:
.	14