



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA BYGG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 177
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 273	1 200
Annen driftsinntekt			104
Sum inntekter		57 273	1 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 295	44 435
Sum kostnader		13 295	44 435
Driftsresultat		43 978	-43 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 697	
Sum finansinntekter		4 697	
Annen rentekostnad		92 532	74 230
Sum finanskostnader		92 532	74 230
Netto finans		-87 835	-74 230
Resultat før skattekostnad		-43 857	-117 361
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-43 857	-117 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 857	-117 361
Totalresultat		-43 857	-117 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 857	-5 570
Overført fra annen egenkapital			-111 791
Sum overføringer og disponeringer		-43 857	-117 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 506 171	1 506 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 418	168 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 418	168 788
Sum omløpsmidler		1 707 589	1 674 959
SUM EIENDELER		1 707 589	1 674 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-111 791
Udekket tap		161 218	5 570
Sum opptjent egenkapital		-161 218	-117 361
Sum egenkapital	2	238 782	282 639
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 720	1 267 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 720	1 267 820
Sum langsiktig gjeld		1 235 720	1 267 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		13 587	
Annen kortsiktig gjeld		219 500	124 500
Sum kortsiktig gjeld		233 087	124 500
Sum gjeld		1 468 807	1 392 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 589	1 674 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493328

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 177
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 273	1 200
Annen driftsinntekt			104
Sum inntekter		57 273	1 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 295	44 435
Sum kostnader		13 295	44 435
Driftsresultat		43 978	-43 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 697	
Sum finansinntekter		4 697	
Annen rentekostnad		92 532	74 230
Sum finanskostnader		92 532	74 230
Netto finans		-87 835	-74 230
Resultat før skattekostnad		-43 857	-117 361
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-43 857	-117 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 857	-117 361
Totalresultat		-43 857	-117 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 857	-5 570
Overført fra annen egenkapital			-111 791
Sum overføringer og disponeringer		-43 857	-117 361



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 506 171	1 506 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 418	168 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 418	168 788
Sum omløpsmidler		1 707 589	1 674 959
SUM EIENDELER		1 707 589	1 674 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-111 791
Udekket tap		161 218	5 570
Sum opptjent egenkapital		-161 218	-117 361
Sum egenkapital	2	238 782	282 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 720	1 267 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 720	1 267 820
Sum langsiktig gjeld		1 235 720	1 267 820



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	13 587	
Annen kortsiktig gjeld	219 500	124 500
Sum kortsiktig gjeld	233 087	124 500
Sum gjeld	1 468 807	1 392 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 707 589	1 674 959



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Doneheia Bygg & Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 211 400



Resultatregnskap

Doneheia Bygg & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	15.08.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		57 273	1 200
Annen driftsinntekt		0	104
Sum driftsinntekter		57 273	1 304
Annen driftskostnad		13 295	44 435
Sum driftskostnader		13 295	44 435
Driftsresultat		43 978	-43 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 697	0
Annen rentekostnad		92 532	74 230
Resultat av finansposter		-87 835	-74 230
Resultat før skattekostnad		-43 857	-117 361
Årsresultat	2	-43 857	-117 361
Overføringer			
Overført til udekket tap		-43 857	-5 570
Overført fra annen egenkapital		0	-111 791
Sum overføringer		-43 857	-117 361



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	15.08.2022-31.12.2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 506 171	1 506 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 418	168 788
Sum omløpsmidler		1 707 589	1 674 959
Sum eiendeler		1 707 589	1 674 959



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	15.08.2022-31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-111 791
Udekket tap		161 218	5 570
Sum opptjent egenkapital		-161 218	-117 361
Sum egenkapital	2	238 782	282 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 720	1 267 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 720	1 267 820
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13 587	0
Annen kortsiktig gjeld		219 500	124 500
Sum kortsiktig gjeld		233 087	124 500
Sum gjeld		1 468 807	1 392 320
Sum egenkapital og gjeld		1 707 589	1 674 959



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS
28.05.2025
Styret i Doneheia Bygg & Utleie AS

Thomas Netland Haagensen
styreleder/daglig leder

Kjartan Nyvoll Haagensen
styremedlem

Atle Nyvoll Haagensen
styremedlem

Jan Sigbjørn Mydland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 857	-111 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 857	-111 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 218	-117 361	43 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 218	117 361	-43 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	-111 791	-5 570	282 639
Pr. 01.01.2024	400 000	-111 791	-5 570	282 639
Stiftelse	400 000	0		400 000
Årets underskudd		0	-43 857	-43 857
Pr. 31.12.2024	800 000	-111 791	-49 427	638 782

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Doneheia Bygg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Nyvold Haagensen	100 000	25,0	25,0
Jan Sigbjørn Mydland	100 000	25,0	25,0
Kjartan Nyvold Haagensen	100 000	25,0	25,0
Thomas Haagensen	100 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigbjørn Mydland	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		100 000