



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 820 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 78
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	29 391 725	
Annen driftsinntekt		159 000	
Sum inntekter		29 550 725	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 294 513	
Varekostnad		243 749	3 140
Annen driftskostnad	3	477 293	149 247
Sum kostnader		23 015 555	152 387
Driftsresultat		6 535 170	-152 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 565	2 146
Sum finansinntekter		8 565	2 146
Annen finanskostnad		923 925	671 425
Sum finanskostnader		923 925	671 425
Netto finans		-915 360	-669 279
Ordinært resultat før skattekostnad		5 619 811	-821 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 053 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 566 090	-821 666
Årsresultat		4 566 090	-821 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 966 090	-821 666
Sum overføringer og disponeringer		4 566 090	-821 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		70 724
Sum finansielle anleggsmidler			70 724
Sum anleggsmidler		0	70 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	10 961 391	28 949 798
Fordringer			
Andre fordringer		1 196 163	
Sum fordringer		1 196 163	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	847 877	687 362
Sum omløpsmidler		13 005 431	29 637 160
SUM EIENDELER		13 005 431	29 707 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 520	-8 520
Sum innskutt egenkapital		91 480	91 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 144 441	-821 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 144 441	-821 649
Sum egenkapital		2 235 921	-730 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 050 000	15 945 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 050 000	15 945 500
Sum langsiktig gjeld		8 050 000	15 945 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 427 779
Leverandørgjeld			539
Betalbar skatt	4	1 053 721	
Annen kortsiktig gjeld		1 665 789	10 064 235
Sum kortsiktig gjeld		2 719 510	14 492 553
Sum gjeld		10 769 510	30 438 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 431	29 707 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794529

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 820 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 78
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 921 820 135
EDH PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	29 391 725	
Annen driftsinntekt		159 000	
Sum inntekter		29 550 725	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 294 513	
Varekostnad		243 749	3 140
Annen driftskostnad	3	477 293	149 247
Sum kostnader		23 015 555	152 387
Driftsresultat		6 535 170	-152 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 565	2 146
Sum finansinntekter		8 565	2 146
Annen finanskostnad		923 925	671 425
Sum finanskostnader		923 925	671 425
Netto finans		-915 360	-669 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 053 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 566 090	-821 666
Årsresultat		4 566 090	-821 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 966 090	-821 666
Sum overføringer og disponeringer		4 566 090	-821 666



Organisasjonsnr: 921 820 135
EDH PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5		70 724
------------------	---	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			70 724
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		0	70 724
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	10 961 391	28 949 798
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre fordringer		1 196 163	
------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 196 163	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	847 877	687 362
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		13 005 431	29 637 160
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 005 431	29 707 884
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	-8 520	-8 520
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		91 480	91 480
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 144 441	-821 649
-------------------	---	-----------	----------

Sum opptjent egenkapital		2 144 441	-821 649
--------------------------	--	-----------	----------

Sum egenkapital		2 235 921	-730 169
-----------------	--	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 050 000	15 945 500
--------------------------------	---	-----------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	8 050 000	15 945 500
Sum langsiktig gjeld	8 050 000	15 945 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 427 779
Leverandørgjeld		539
Betalbar skatt	4 1 053 721	
Annen kortsiktig gjeld	1 665 789	10 064 235
Sum kortsiktig gjeld	2 719 510	14 492 553
Sum gjeld	10 769 510	30 438 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 005 431	29 707 884



Organisasjonsnr: 921 820 135
EDH PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ed Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haeiendom Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er i 2021 revisjonspliktig for regnskapsåret 2020. Det er ikke motatt noe a-konto faktura fra revisor og dette er da ikke kostnadsført i regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, aksjonærer eller andre nærstående parter.



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ed Eiendom AS	50 000	50 %
Haeiendom Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet er i 2021 revisjonspliktig for regnskapsåret 2020. Det er ikke motatt noe a-konto faktura fra revisor og dette er da ikke kostnadsført i regnskapet.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 053 721	0
Årets totale skattekostnad	1 053 721	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 619 811	-821 667
Alminnelig inntekt	5 619 811	-821 667
Anvendt fremførbart underskudd	-830 170	0
Årets skattegrunnlag	4 789 641	-821 667
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 053 721	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-830 170
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-830 170
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-830 170
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 236 358
Beregnet skattekostnad	1 236 358

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

Side 2



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-8 520	-821 649	-730 169
Årsresultat	0	0	4 566 090	4 566 090
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-8 520	2 144 441	2 235 921

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2020
Bankinnskudd utgjør	847 877

Per 31.12.2020 står det kroner 847 877 på konto. Selskapet har ingen bundne midler.

NOTE 8 - SALGSINNEKTER

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Eiendomsutvikling	29 391 725	0
<i>Husleie avgiftsfritt</i>		
Husleie	159 000	0

NOTE 9 - VARER

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	10 961 391	28 949 798

Varer for videresalg inneholder Kong Inges Gate 37.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Edh Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Edh Properties AS som viser et overskudd på NOK 4 566 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



Edh Properties AS
Org.nr: 921 820 135

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	29 391 725	0
Annen driftsinntekt		159 000	0
Sum driftsinntekter		<u>29 550 725</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		22 294 513	0
Varekostnad		243 749	3 140
Annen driftskostnad	3	<u>477 293</u>	<u>149 247</u>
Sum driftskostnader		<u>23 015 555</u>	<u>152 387</u>
Driftsresultat		<u>6 535 170</u>	<u>-152 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 565	2 146
Annen finanskostnad		<u>923 925</u>	<u>671 425</u>
Netto finansposter		<u>-915 360</u>	<u>-669 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 619 811</u>	<u>-821 666</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 053 721</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 566 090</u>	<u>-821 666</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 966 090</u>	<u>-821 666</u>
Sum disponert		<u>4 566 090</u>	<u>-821 666</u>

Side 2



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	0	70 724
Sum finansielle anleggsmidler		0	70 724
Sum anleggsmidler		0	70 724
Omløpsmidler			
Varer	9	10 961 391	28 949 798
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 196 163	0
Sum fordringer		1 196 163	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	847 877	687 362
Sum omløpsmidler		13 005 431	29 637 160
Sum eiendeler		13 005 431	29 707 884



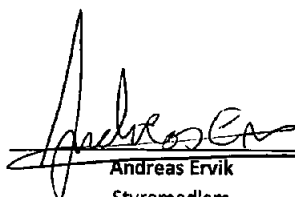
Edh Properties AS

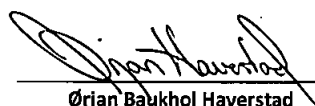
Org.nr: 921 820 135

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-8 520</u>	<u>-8 520</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>91 480</u>	<u>91 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 144 441</u>	<u>-821 649</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 144 441</u>	<u>-821 649</u>
Sum egenkapital		<u>2 235 921</u>	<u>-730 169</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 050 000</u>	<u>15 945 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 050 000</u>	<u>15 945 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 427 779
Leverandørgjeld		0	539
Betalbar skatt	4	1 053 721	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 665 789</u>	<u>10 064 235</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 719 510</u>	<u>14 492 553</u>
Sum gjeld		<u>10 769 510</u>	<u>30 438 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 005 431</u>	<u>29 707 884</u>

31. desember 2020
Trondheim, 31. august 2021


Andreas Ervik
Styremedlem


Ørjan Baukhol Haverstad
Daglig Leder/Styreleder



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ed Eiendom AS	50 000	50 %
Hæieendom Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet er i 2021 revisjonspliktig for regnskapsåret 2020. Det er ikke motatt noe a-konto faktura fra revisor og dette er da ikke kostnadsført i regnskapet.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 053 721	0
Årets totale skattekostnad	1 053 721	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 619 811	-821 667
Alminnelig inntekt	5 619 811	-821 667
Anvendt fremførbart underskudd	-830 170	0
Årets skattegrunnlag	4 789 641	-821 667
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 053 721	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-830 170
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-830 170
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-830 170
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	1 236 358	
Beregnet skattekostnad	1 236 358	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

Side 6



Edh Properties AS

Org.nr: 921 820 135

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-8 520	-821 649	-730 169
Årsresultat	0	0	4 566 090	4 566 090
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-8 520	2 144 441	2 235 921

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2020
Bankinnskudd utgjør	847 877

Per 31.12.2020 står det kroner 847 877 på konto. Selskapet har ingen bundne midler.

NOTE 8 - SALGSINTEKTER

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Eiendomsutvikling	29 391 725	0
<i>Husleie avgiftsfritt</i>		
Husleie	159 000	0

NOTE 9 - VARER

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	10 961 391	28 949 798

Varer for videresalg inneholder Kong Inges Gate 37.