



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 457 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULHAUGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamlegrendåsveien 20  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Willy Gulhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		393 578	235 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 578</b>	<b>235 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 135	130 135
Annen driftskostnad		221 473	185 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 227</b>	<b>315 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 350</b>	<b>-80 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	5 185
Finansinntekt		18 351	263 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 432</b>	<b>268 800</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	311	269 924
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	196 362	
Annen rentekostnad		44 437	53 462
Finanskostnad		3 751	1 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 860</b>	<b>324 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 429</b>	<b>-56 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 078</b>	<b>-136 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 758	28 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-235 837	-164 921



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-235 837	-164 921



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 771 161	4 901 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 771 161</b>	<b>4 901 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	31 527	41 527
Investeringer i aksjer og andeler	4	190 973	387 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 500</b>	<b>428 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 661</b>	<b>5 330 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	58 694	
Andre fordringer		23 746	27 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 440</b>	<b>27 966</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	147 661	147 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>147 661</b>	<b>147 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 783	318 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 783</b>	<b>318 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 883</b>	<b>494 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 309 544</b>	<b>5 824 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 691 272	3 927 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 272</b>	<b>3 927 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 791 272</b>	<b>4 027 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 461 976	1 751 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 976</b>	<b>1 751 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 976</b>	<b>1 751 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 295	26 708
Betalbar skatt	5	41 132	
Skyldig offentlige avgifter		619	621
Annen kortsiktig gjeld		12 250	18 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 296</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 272</b>	<b>1 797 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 309 544</b>	<b>5 824 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 457 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULHAUGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bingeplassveien 14  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Willy Gulhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 943 457 328  
GULHAUGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		393 578	235 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 578</b>	<b>235 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 135	130 135
Annen driftskostnad		221 473	185 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 227</b>	<b>315 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 350</b>	<b>-80 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	5 185
Finansinntekt		18 351	263 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 432</b>	<b>268 800</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	311	269 924
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	196 362	
Annen rentekostnad		44 437	53 462
Finanskostnad		3 751	1 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 860</b>	<b>324 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 429</b>	<b>-56 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 758	28 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-235 837	-164 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>



Organisasjonsnr: 943 457 328  
GULHAUGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 771 161	4 901 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 771 161</b>	<b>4 901 296</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	31 527	41 527
Investeringer i aksjer og andeler	4	190 973	387 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 500</b>	<b>428 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 661</b>	<b>5 330 158</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	58 694	
Andre fordringer		23 746	27 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 440</b>	<b>27 966</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	147 661	147 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>147 661</b>	<b>147 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 783	318 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 783</b>	<b>318 338</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 883</b>	<b>494 276</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 309 544</b>	<b>5 824 434</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 691 272	3 927 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 272</b>	<b>3 927 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 791 272</b>	<b>4 027 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 461 976	1 751 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 976</b>	<b>1 751 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 976</b>	<b>1 751 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 295	26 708
Betalbar skatt	5	41 132	
Skyldig offentlige avgifter		619	621
Annen kortsiktig gjeld		12 250	18 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 296</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 272</b>	<b>1 797 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 309 544</b>	<b>5 824 434</b>



Organisasjonsnr: 943 457 328  
GULHAUGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Gulhaugen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulhaugen Holding AS som viser et underskudd på kr 235 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 20. juni 2023  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: FMILP-QX8TT-FCSXV-GTICC-452WP-LQ3BI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-21 13:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMILP-QX8TT-FCSXV-GTICC-452WP-LQ3BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Gulhaugen Holding AS  
Org. nummer: 943457328**

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LPD-USK4H-1P732



Gulhaugen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		393 578	235 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 578</b>	<b>235 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 135	130 135
Annen driftskostnad		221 473	185 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 227</b>	<b>315 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 350</b>	<b>-80 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		81	5 185
Finansinntekt		18 351	263 615
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	311	269 924
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	196 362	0
Rentekostnad		44 437	53 462
Finanskostnad		3 751	1 511
<b>Netto finansposter</b>		<b>-226 429</b>	<b>-56 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 078</b>	<b>-136 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 758	28 100
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-235 837	-164 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 837</b>	<b>-164 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LPD-USK4H-TP732



Gulhaugen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 771 161	4 901 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	31 527	41 527
Investeringer i aksjer og andeler	4	190 973	387 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 661</b>	<b>5 330 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	58 694	0
Andre fordringer		23 746	27 966
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	147 661	147 971
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 783	318 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 883</b>	<b>494 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 309 544</b>	<b>5 824 434</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LFD-USK4H-T1P732



Gulhaugen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 691 272	3 927 109
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 791 272</b>	<b>4 027 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 461 976	1 751 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 461 976</b>	<b>1 751 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 295	26 708
Betalbar skatt	5	41 132	0
Skyldig offentlige avgifter		619	621
Annen kortsiktig gjeld		12 250	18 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 296</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 272</b>	<b>1 797 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 309 544</b>	<b>5 824 434</b>

Kongsberg den 20. juni 2023

Nils Willy Gulhaugen  
styrets leder

signeres elektronisk



## Gulhaugen Holding AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LFD-USK4H-TP732



## Gulhaugen Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Godtgjørelse til ledende personer

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 024 593	215 398	6 239 990
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 024 593	215 398	6 239 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 123 298	215 398	1 338 695
+ Ordinære avskrivninger	130 135	0	130 135
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 253 433	215 398	1 468 830
Balansført verdi pr 31/12	4 771 160	0	4 771 160
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	



## Gulhaugen Holding AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte aksjer.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	147 661	147 971
Periodens resultatførte verdiendring	311	269 924

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Bingeplass Utvikling AS	Kongsberg	50%	50%	55 000	55 000	2 022 503	- 31 190
Helsehuset Kongsberg Holding AS	Kongsberg	3,7%	3,7%	1 734 323	135 973	9 568 649*	-989 722*

For Helsehuset Kongsberg AS er det benyttet tall for 2021 da tall for 2022 ikke foreligger pr idag. Disse aksjene er nedskrevet med kr 1 598 350.

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LPD-USK4H-1P732



Gulhaugen Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		-185 078
Permanente og andre forskjeller		216 225
Endring i midlertidige forskjeller		122 597
Anvendt skattemessig frambørbart underskudd		-36 477
<b>= Inntekt</b>		<b>117 267</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat		25 799
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		24 959
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>50 758</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		25 799
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>25 799</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 283 585	-1 160 988
- Framførbart skattemessig underskudd	0	36 477
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 283 585</b>	<b>1 197 465</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 283 585	-1 197 465
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt å ikke balanseføres. Beløpet utgjør kr. 282 388.

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LFD-USK4H-TP732



Gulhaugen Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 927 109	4 027 109
Anvendt til årsresultat	0	-235 837	-235 837
Pr 31.12.	100 000	3 691 272	3 791 272

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 A-aksjer og 49 000 B-aksjer pålydende kr. 2.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Nils Willy Gulhaugen, styrets leder/ daglig leder  
Anne Schjerden

Antall aksjer

500 A-aksjer og 24 500 B-aksjer  
500 A-aksjer og 24 500 B-aksjer

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	887 230	971 230

  

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

Kr 1 461 976 av øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.

Penneo Dokumentnøkkel: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LPD-USK4H-TP732



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Willy Gulhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3182360

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-21 08:25:06 UTC



Penneo DokumentID: D8B2N-ODTVC-T8E70-F8LPD-USK4H-1P732

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>