



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen
Stavedalsvegen 368
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 314	838 700
Sum inntekter		1 025 314	838 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 165	139 177
Annen driftskostnad	3	720 399	700 494
Sum kostnader		872 564	839 672
Driftsresultat		152 751	-972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-48	32
Annen finansinntekt		7 065	6 990
Sum finansinntekter		7 017	7 022
Annen rentekostnad		105 598	132 756
Sum finanskostnader		105 598	132 756
Netto finans		-98 581	-125 734
Ordinært resultat før skattekostnad	4	54 170	-126 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 917	-27 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 253	-98 831
Årsresultat	5	42 253	-98 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 253	-98 831
Totalresultat		42 253	-98 831
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		42 253	-98 831
Sum overføringer og disponeringer		42 253	-98 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 611	26 477
Sum immaterielle eiendeler		42 611	26 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 734 491	3 886 656
Sum varige driftsmidler		3 734 491	3 886 656
Sum anleggsmidler		3 777 102	3 913 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 567	3 300
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	19 634	37 214
Sum fordringer		33 201	40 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	199 840	68 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 840	68 591
Sum omløpsmidler		233 041	109 106
SUM EIENDELER		4 010 143	4 022 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 777	286 777
Udekket tap	5	56 578	98 831
Sum opptjent egenkapital		230 200	187 947
Sum egenkapital		260 200	217 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 468 530	2 642 782
Gjeld til aksjonærer	6	1 139 905	1 064 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 435	3 707 370
Sum langsiktig gjeld		3 608 435	3 707 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 457	31 421
Betalbar skatt	4	28 051	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 000	65 500
Sum kortsiktig gjeld		141 508	96 921
Sum gjeld		3 749 943	3 804 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 143	4 022 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584064

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen
Stavedalsvegen 368
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 314	838 700
Sum inntekter		1 025 314	838 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	152 165	139 177
Annen driftskostnad	3	720 399	700 494
Sum kostnader		872 564	839 672
Driftsresultat		152 751	-972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-48	32
Annen finansinntekt		7 065	6 990
Sum finansinntekter		7 017	7 022
Annen rentekostnad		105 598	132 756
Sum finanskostnader		105 598	132 756
Netto finans		-98 581	-125 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	54 170	-126 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 917	-27 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 253	-98 831
Årsresultat	5	42 253	-98 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 253	-98 831
Totalresultat		42 253	-98 831
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			
		42 253	-98 831
Sum overføringer og disponeringer		42 253	-98 831



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 42 611 26 477
Sum immaterielle eiendeler 42 611 26 477

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 734 491 3 886 656

Sum varige driftsmidler 3 734 491 3 886 656

Sum anleggsmidler 3 777 102 3 913 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 567 3 300

Andre kortsiktige
fordringer 4, 6 19 634 37 214

Sum fordringer 33 201 40 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 199 840 68 591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 199 840 68 591

Sum omløpsmidler 233 041 109 106

SUM EIENDELER 4 010 143 4 022 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 286 777 286 777

Udekket tap 5 56 578 98 831

Sum opptjent egenkapital 230 200 187 947

Sum egenkapital 260 200 217 947



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 468 530	2 642 782
Gjeld til aksjonærer	6	1 139 905	1 064 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 435	3 707 370
Sum langsiktig gjeld		3 608 435	3 707 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 457	31 421
Betalbar skatt	4	28 051	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 000	65 500
Sum kortsiktig gjeld		141 508	96 921
Sum gjeld		3 749 943	3 804 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 143	4 022 238



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 585 566



Resultatregnskap

Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 025 314	838 700
Sum driftsinntekter		1 025 314	838 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 165	139 177
Annen driftskostnad	3	720 399	700 494
Sum driftskostnader		872 564	839 672
Driftsresultat		152 751	-972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-48	32
Annen finansinntekt		7 065	6 990
Annen rentekostnad		105 598	132 756
Resultat av finansposter		-98 581	-125 734
Ordinært resultat før skattekostnad	4	54 170	-126 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 917	-27 875
Ordinært resultat		42 253	-98 831
Årsresultat	5	42 253	-98 831
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		42 253	-98 831
Sum overføringer		42 253	-98 831



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	42 611	26 477
Sum immaterielle eiendeler		42 611	26 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 734 491	3 886 656
Sum varige driftsmidler		3 734 491	3 886 656
Sum anleggsmidler		3 777 102	3 913 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 567	3 300
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	19 634	37 214
Sum fordringer		33 201	40 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	199 840	68 591
Sum omløpsmidler		233 041	109 106
Sum eiendeler		4 010 143	4 022 238



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 777	286 777
Udekket tap	5	-56 578	-98 831
Sum opptjent egenkapital		230 200	187 947
Sum egenkapital		260 200	217 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 468 530	2 642 782
Gjeld til aksjonærer	6	1 139 905	1 064 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 435	3 707 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 457	31 421
Betalbar skatt	4	28 051	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 000	65 500
Sum kortsiktig gjeld		141 508	96 921
Sum gjeld		3 749 943	3 804 291
Sum egenkapital og gjeld		4 010 143	4 022 238

Reinli, 29.06.2022
Styret i Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Nils Harald Moen
Styreleder

Stian Dokken
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet; for leieinntekter normalt på månedlig basis i forhold til leietagers disposisjonsrett over fast eiendom i henhold til avtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader innregnes i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende. Det avsettes for potensielt tap hvis aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Boligeiendom og tomter	SUM
Kostpris 01.01	3 748 855	572 376	369 762	4 690 993
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	3 748 855	572 376	369 762	4 690 993
Akk. avskr. 31.12	-880 314	-76 188	0	-956 502
Balansført verdi 31.12	2 868 541	496 188	369 762	3 734 491
<i>Årets avskrivning</i>	-76 317	-75 848	0	-152 165
Økonomisk levetid	30 år	30 år		
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 051	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 134	-27 875
Skattekostnad ordinært resultat	11 917	-27 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 170	-126 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 334	41 196
Skattepliktig inntekt	127 504	-85 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 051	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 051	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-139 420	-78 882	60 538
Fordringer	-54 266	-41 470	12 796
Sum	-193 686	-120 352	73 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 686	-120 352	73 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 611	-26 477	16 134

Utarbeidet av: REGNSKAP & REVISJON VALDRES AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket egenkapital		Sum egenkapital
			egenkapital	tap	
Pr. 1.1.2021	30 000	0	286 777	-98 831	217 947
Årets resultat				42 253	42 253
Pr. 31.12.2021	30 000	0	286 777	-56 578	260 200

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år regnskapsårets utgang.

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 1 989 337. Bygningsmasse med bokført verdi kr 3 734 491 er stilt som sikkerhet for pantekravets størrelse på kr 4 500 000.

Selskapet har tatt opp lån (kort- og langsiktig) hos aksjonærer uten fastsatt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes iht. gjeldende skjermingsrente med kr 5 717 i 2021 og utgjør totalt kr 1 139 905 pr. 31.12.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 8 000 mottatt depositum fra leietagere.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstad & Dokken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Harald Moen	50	50,0
Stian Dokken	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Harald Moen	Styreleder	50
Stian Dokken	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100



Electronic signature

Signed by

Dokken, Stian

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 18:53:10

Date of birth

1969-11-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Moen, Nils Harald

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 19:14:37

Date of birth

1972-03-19

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021

Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 585 566



Resultatregnskap Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 025 314	838 700
Sum driftsinntekter		1 025 314	838 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 165	139 177
Annen driftskostnad	3	720 399	700 494
Sum driftskostnader		872 564	839 672
Driftsresultat		152 751	-972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-48	32
Annen finansinntekt		7 065	6 990
Annen rentekostnad		105 598	132 756
Resultat av finansposter		-98 581	-125 734
Ordinært resultat før skattekostnad	4	54 170	-126 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 917	-27 875
Ordinært resultat		42 253	-98 831
Årsresultat	5	42 253	-98 831
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		42 253	-98 831
Sum overføringer		42 253	-98 831

Side 2



Balanse

Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	42 611	26 477
Sum immaterielle eiendeler		42 611	26 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 734 491	3 886 656
Sum varige driftsmidler		3 734 491	3 886 656
Sum anleggsmidler		3 777 102	3 913 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 567	3 300
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	19 634	37 214
Sum fordringer		33 201	40 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	199 840	68 591
Sum omløpsmidler		233 041	109 106
Sum eiendeler		4 010 143	4 022 238



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 777	286 777
Udekket tap	5	-56 578	-98 831
Sum opptjent egenkapital		230 200	187 947
Sum egenkapital		260 200	217 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 468 530	2 642 782
Gjeld til aksjonærer	6	1 139 905	1 064 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 435	3 707 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 457	31 421
Betalbar skatt	4	28 051	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 000	65 500
Sum kortsiktig gjeld		141 508	96 921
Sum gjeld		3 749 943	3 804 291
Sum egenkapital og gjeld		4 010 143	4 022 238

Reinli, 29.06.2022
Styret i Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Nils Harald Moen
Styreleder

Stian Dokken
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet; for leieinntekter normalt på månedlig basis i forhold til leietagers disposisjonsrett over fast eiendom i henhold til avtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader innregnes i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende. Det avsettes for potensielt tap hvis aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.

Utarbeidet av: REGNSKAP & REVISJON VALDRES AS



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Boligeiendom og tomter	SUM
Kostpris 01.01	3 748 855	572 376	369 762	4 690 993
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	3 748 855	572 376	369 762	4 690 993
Akk. avskr. 31.12	-880 314	-76 188	0	-956 502
Balansført verdi 31.12	2 868 541	496 188	369 762	3 734 491
<i>Årets avskrivning</i>	-76 317	-75 848	0	-152 165
Økonomisk levetid	30 år	30 år		
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 051	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 134	-27 875
Skattekostnad ordinært resultat	11 917	-27 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 170	-126 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 334	41 196
Skattepliktig inntekt	127 504	-85 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 051	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 051	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-139 420	-78 882	60 538
Fordringer	-54 266	-41 470	12 796
Sum	-193 686	-120 352	73 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 686	-120 352	73 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 611	-26 477	16 134

Utarbeidet av: REGNSKAP & REVISJON VALDRES AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket egenkapital		Sum egenkapital
			egenkapital	tap	
Pr. 1.1.2021	30 000	0	286 777	-98 831	217 947
Årets resultat				42 253	42 253
Pr. 31.12.2021	30 000	0	286 777	-56 578	260 200

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år regnskapsårets utgang.

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 1 989 337. Bygningsmasse med bokført verdi kr 3 734 491 er stilt som sikkerhet for pantkravets størrelse på kr 4 500 000.

Selskapet har tatt opp lån (kort- og langsiktig) hos aksjonærer uten fastsatt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes iht. gjeldende skjermingsrente med kr 5 717 i 2021 og utgjør totalt kr 1 139 905 pr. 31.12.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 8 000 mottatt depositum fra leietagere.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstad & Dokken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Harald Moen	50	50,0
Stian Dokken	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Harald Moen	Styreleder	50
Stian Dokken	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Utarbeidet av: REGNSKAP & REVISJON VALDRES AS