



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 961 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PVH INVEST AS
Forretningsadresse:	Brokelandsheia 20 4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 695 000	
Annen driftskostnad		117 263	412 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812 263</b>	<b>412 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 812 263</b>	<b>-412 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 835 496	3 609 150
Annen renteinntekt		897	326
Annen finansinntekt		50 050 000	76 850 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 886 393</b>	<b>80 459 476</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		387 948	
Annen rentekostnad		345 585	306 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 533</b>	<b>306 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 152 860</b>	<b>80 152 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 753 150	47 000 000
Avsatt til annen egenkapital		42 587 447	32 740 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 461 646	19 461 646
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000 000	30 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 461 646</b>	<b>49 461 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 461 646</b>	<b>49 461 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 050 000	
Konsernfordringer		3 991 548	3 153 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 041 548</b>	<b>3 153 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 260	1 275 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 260</b>	<b>1 275 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 168 808</b>	<b>4 429 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 630 454</b>	<b>53 890 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		86 290 430	43 702 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 290 430</b>	<b>43 702 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 490 430</b>	<b>43 902 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 546 894	3 806 517
Øvrig langsiktig gjeld		5 375 239	5 062 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 922 133</b>	<b>8 868 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 922 133</b>	<b>8 868 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 501 055	1 101 055
Annen kortsiktig gjeld		5 716 836	17 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 217 891</b>	<b>1 119 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 140 024</b>	<b>9 987 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 630 454</b>	<b>53 890 710</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 858 234	237 356 327
Annen driftsinntekt		2 832 095	3 600 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 690 329</b>	<b>240 957 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 186 418	191 931 591
Lønnskostnad		28 056 485	20 880 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 047 359	4 782 314
Annen driftskostnad		16 988 980	16 897 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 279 242</b>	<b>234 491 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 087</b>	<b>6 466 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		387 948	
Annen renteinntekt		2 655	20 744
Annen finansinntekt		50 079 710	61 212 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 470 313</b>	<b>61 233 044</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		387 948	
Annen rentekostnad		972 275	1 301 120
Annen finanskostnad		742 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 556</b>	<b>1 301 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 367 757</b>	<b>59 931 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 778 844</b>	<b>66 397 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 092 589	1 819 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		396 400	47 346 850
Tilleggsutbytte		5 753 150	
Avsatt til annen egenkapital		41 536 705	17 231 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		1 062 100	2 478 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 062 100</b>	<b>2 478 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 450 368	15 128 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 945 751	11 134 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 396 119</b>	<b>26 263 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000 000	30 000 000
Andre langsiktige fordringer		105 000	674 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 105 000</b>	<b>30 674 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 563 219</b>	<b>59 415 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 000 147</b>	<b>8 859 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 165 379	2 049 718
Andre kortsiktige fordringer		55 658 574	3 796 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 823 953</b>	<b>5 845 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 226 844	11 608 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 226 844</b>	<b>11 608 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 050 944</b>	<b>26 313 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 614 162</b>	<b>85 729 851</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 689 659	41 152 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 689 659</b>	<b>41 152 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 889 659</b>	<b>41 352 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		815 685	889 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 685</b>	<b>889 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 821 907	25 601 813
Langsiktig konserngjeld			300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 375 239	5 062 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 197 146</b>	<b>30 963 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 012 831</b>	<b>31 853 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 989 174	6 428 391
Betalbar skatt		1 166 326	1 312 444
Skyldig offentlige avgifter		2 138 562	1 623 828
Utbytte		396 400	346 850
Annen kortsiktig gjeld		9 021 210	2 811 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 711 672</b>	<b>12 523 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 724 503</b>	<b>44 376 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 614 162</b>	<b>85 729 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PVH INVEST AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 961 332  
PVH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 695 000	
Annen driftskostnad		117 263	412 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812 263</b>	<b>412 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 812 263</b>	<b>-412 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 835 496	3 609 150
Annen renteinntekt		897	326
Annen finansinntekt		50 050 000	76 850 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 886 393</b>	<b>80 459 476</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		387 948	
Annen rentekostnad		345 585	306 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 533</b>	<b>306 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 152 860</b>	<b>80 152 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 753 150	47 000 000
Avsatt til annen egenkapital		42 587 447	32 740 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>



Organisasjonsnr: 921 961 332  
PVH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	19 461 646	19 461 646
Investeringer i tilknyttet selskap	30 000 000	30 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>49 461 646</b>	<b>49 461 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 461 646</b>	<b>49 461 646</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	50 050 000	
Konsernfordringer	3 991 548	3 153 150
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 041 548</b>	<b>3 153 150</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	127 260	1 275 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>127 260</b>	<b>1 275 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>54 168 808</b>	<b>4 429 064</b>

**SUM EIENDELER 103 630 454 53 890 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	86 290 430	43 702 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>86 290 430</b>	<b>43 702 983</b>

**Sum egenkapital 86 490 430 43 902 983**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 546 894	3 806 517
Øvrig langsiktig gjeld	5 375 239	5 062 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 922 133</b>	<b>8 868 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 922 133</b>	<b>8 868 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	2 501 055	1 101 055
Annen kortsiktig gjeld	5 716 836	17 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 217 891</b>	<b>1 119 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 140 024</b>	<b>9 987 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>103 630 454</b>	<b>53 890 710</b>



Organisasjonsnr: 921 961 332  
PVH INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 858 234	237 356 327
Annen driftsinntekt		2 832 095	3 600 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 690 329</b>	<b>240 957 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 186 418	191 931 591
Lønnskostnad		28 056 485	20 880 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 047 359	4 782 314
Annen driftskostnad		16 988 980	16 897 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 279 242</b>	<b>234 491 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 087</b>	<b>6 466 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		387 948	
Annen renteinntekt		2 655	20 744
Annen finansinntekt		50 079 710	61 212 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 470 313</b>	<b>61 233 044</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		387 948	
Annen rentekostnad		972 275	1 301 120
Annen finanskostnad		742 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 556</b>	<b>1 301 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 367 757</b>	<b>59 931 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 092 589	1 819 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	396 400	47 346 850
Tilleggsutbytte	5 753 150	
Avsatt til annen egenkapital	41 536 705	17 231 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>47 686 255</b>	<b>64 578 333</b>



Organisasjonsnr: 921 961 332  
PVH INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		1 062 100	2 478 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 062 100</b>	<b>2 478 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 450 368	15 128 271
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 945 751	11 134 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 396 119</b>	<b>26 263 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000 000	30 000 000
Andre langsiktige fordringer		105 000	674 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 105 000</b>	<b>30 674 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 563 219</b>	<b>59 415 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 000 147</b>	<b>8 859 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 165 379	2 049 718
Andre kortsiktige fordringer		55 658 574	3 796 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 823 953</b>	<b>5 845 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 226 844	11 608 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 226 844</b>	<b>11 608 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 050 944</b>	<b>26 313 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 614 162</b>	<b>85 729 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	82 689 659	41 152 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>82 689 659</b>	<b>41 152 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 889 659</b>	<b>41 352 953</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	815 685	889 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>815 685</b>	<b>889 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 821 907	25 601 813
Langsiktig konserngjeld		300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 375 239	5 062 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 197 146</b>	<b>30 963 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 012 831</b>	<b>31 853 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 989 174	6 428 391
Betalbar skatt	1 166 326	1 312 444
Skyldig offentlige avgifter	2 138 562	1 623 828
Utbytte	396 400	346 850
Annen kortsiktig gjeld	9 021 210	2 811 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 711 672</b>	<b>12 523 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 724 503</b>	<b>44 376 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 614 162</b>	<b>85 729 851</b>



Organisasjonsnr: 921 961 332  
PVH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 961 332  
PVH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## **PVH Invest AS**

### **Årsregnskap for mor- og konsernselskap**

**2023**

Penneo document key: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS RESULTATREGNSKAP (Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekter	175 858 234	237 356 327
0	0	Andre driftsinntekter	2 832 095	3 600 721
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>178 690 329</b>	<b>240 957 048</b>
0	0	Varekostnad	129 186 418	191 931 591
5 695 000	0	Lønnskostnad	10 28 056 485	20 880 056
0	0	Avskrivninger	1,2 4 047 359	4 782 314
117 263	412 422	Andre driftskostnader	16 988 980	16 897 039
<b>5 812 263</b>	<b>412 422</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>178 279 242</b>	<b>234 491 000</b>
<b>-5 812 263</b>	<b>-412 422</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>411 087</b>	<b>6 466 048</b>
4 447 548	3 609 150	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
897	326	Renteinntekter	32 365	20 744
50 050 000	76 850 000	Andre finansinntekter	3 50 050 000	61 212 300
345 585	306 854	Rentekostnader	1 714 608	1 301 120
0	0	Annen finanskostnad	0	0
<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>48 778 844</b>	<b>66 397 972</b>
0	0	Skattekostnad	9 1 092 589	1 819 638
<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>47 686 255</b>	<b>64 578 334</b>
	47 000 000	Avsatt utbytte	7	
5 753 150	0	Tilleggsutbytte	7	
42 587 447	32 740 200	Avsatt til annen egenkapital	7	
<b>48 340 597</b>	<b>79 740 200</b>	<b>Sum disponert</b>		
		Herav til minoritetsinteresser	430 019	403 232
		<b>Årsresultat til majoritetsinteressene</b>	<b>47 256 236</b>	<b>64 175 102</b>

Penneo document key: BZJPP-ZIKCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



**PVH Invest AS**  
BALANSE PR. 31.12.  
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
0	0	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	1	1 062 100	2 478 234
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 062 100</b>	<b>2 478 234</b>
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 450 368	15 128 271
0	0	Fast bygningsinventar	2	2 916 050	2 849 082
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	7 029 701	8 285 701
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 396 119</b>	<b>26 263 054</b>
19 461 646	19 461 646	Investeringer i datterselskap	3	0	0
30 000 000	30 000 000	Investeringer i aksjer og andeler		30 000 000	30 000 000
0	0	Andre fordringer	4	105 000	674 627
<b>49 461 646</b>	<b>49 461 646</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 105 000</b>	<b>30 674 627</b>
<b>49 461 646</b>	<b>49 461 646</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 563 219</b>	<b>59 415 915</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>		<b>11 000 147</b>	<b>8 801 648</b>
0	0	Kundefordringer	4	2 165 379	2 049 718
50 050 000	0	Andre fordringer	5	55 658 573	3 854 355
3 991 548	3 153 150	Konsernfordringer	5	0	0
<b>54 041 548</b>	<b>3 153 150</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>57 823 952</b>	<b>5 904 073</b>
<b>127 260</b>	<b>1 275 914</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>10 226 844</b>	<b>11 608 215</b>
<b>54 168 808</b>	<b>4 429 064</b>	<b>SUM OM LØPSMIDLER</b>		<b>79 050 943</b>	<b>26 313 936</b>
<b>103 630 454</b>	<b>53 890 710</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 614 162</b>	<b>85 729 851</b>

Penneo document key: BZJPP-Z1KCE-B7NFF-XMDEJ-SZHFJ-8574N



**PVH Invest AS**  
BALANSE PR. 31.12.  
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
200 000	200 000	Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
86 290 430	43 702 984	Annen egenkapital	7	81 708 312	40 205 225
<b>86 290 430</b>	<b>43 702 984</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 708 312</b>	<b>40 205 225</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>	7	<b>981 347</b>	<b>947 728</b>
<b>86 490 430</b>	<b>43 902 984</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 889 659</b>	<b>41 352 953</b>
0	0	Utsatt skatt	9	815 685	889 423
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>815 685</b>	<b>889 423</b>
3 546 894	3 806 517	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 821 907	25 601 813
5 375 239	5 062 168	Øvrig langsiktig gjeld	4/5	5 375 239	5 362 168
<b>8 922 133</b>	<b>8 868 685</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 197 146</b>	<b>30 963 981</b>
		Leverandørgjeld		8 989 174	6 428 391
0	0	Betalbar skatt	9	1 166 326	1 312 444
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 138 562	1 623 828
0	0	Utbytte	7	396 400	346 850
2 501 055	1 101 055	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	0	0
5 716 836	17 986	Annen kortsiktig gjeld	4	9 021 210	2 811 981
<b>8 217 891</b>	<b>1 119 041</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 711 672</b>	<b>12 523 494</b>
<b>17 140 024</b>	<b>9 987 726</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>51 724 503</b>	<b>44 376 898</b>
<b>103 630 454</b>	<b>53 890 710</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 614 162</b>	<b>85 729 851</b>

Gjerstad, 26. juni 2024

Cato Solstad  
Styrets leder

Tore Solstad  
Styremedlem/daglig leder

Penneo document key: BZJPP-ZIKCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Kontantstrømpoppstilling  
(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
48 340 597	79 740 200	Ordinært resultat før skattekostnad	48 778 844	66 397 972
-	-	Periodens betalte skatt	-1 312 444	-4 098 818
-50 050 000	-76 850 000	Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	-50 050 000	-61 212 300
-	-	Avskrivning	4 047 359	4 782 314
-4 447 548	-3 609 150	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-	-	Endring i varelager	-2 198 499	-227 425
-	-	Endring i kundefordringer	-115 661	-1 413 498
-	-75 406	Endring i leverandørgjeld	2 560 783	-1 084 106
5 698 849	4 137	Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 539 372	2 239 212
<b>-458 102</b>	<b>-790 219</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 249 754</b>	<b>5 383 351</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-764 290	-1 162 544
-	49 950 000	Innbetaling ved salg av aksjer/netto salg eiendeler konsern	-	49 950 000
3 609 150	456 000	Innbetalt utbytte fra datterselskap	-	-
1 400 000	441 155	Innbetaling av lån fra datterselskap	-	-
<b>5 009 150</b>	<b>50 847 155</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-764 290</b>	<b>48 787 456</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
313 071	-	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	-	1 599 403
-259 623	-1 899 569	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 766 835	-
-	-47 000 000	Utbetaling av lån til aksjonærer	-	-47 000 000
-5 753 150	-	Utbetaling av utbytte	-6 100 000	-
<b>-5 699 702</b>	<b>-48 899 569</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 866 835</b>	<b>-45 400 597</b>
<b>-1 148 654</b>	<b>1 157 367</b>	<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>-1 381 371</b>	<b>8 770 210</b>
1 275 914	118 547	Beholdning av kontanter pr. 01.01.	11 608 215	9 810 040
-	-	Avgang kontanter solgt datterselskap	-	-6 972 035
<b>127 260</b>	<b>1 275 914</b>	<b>Beholdning av kontanter pr. 31.12.</b>	<b>10 226 844</b>	<b>11 608 215</b>

Penneo document key: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Datterselskapet PVH AS ble solgt i løpet av 2022.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
PVH Invest AS	Mor
PVH Eiendom AS	100 %
PVH Trading AS	100 %
Brokelandsheia Matsenter AS	90,1 %
Brokelandsheia 20 AS	90,1 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med kjøp av Brokelandsheia Matsenter AS. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksv verdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksv verdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Penneo document key: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Pensjoner

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Penneo document key: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 080 669	7 080 669
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 080 669	7 080 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 018 569	6 018 569
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 062 100</b>	<b>1 062 100</b>
Årets avskrivninger	1 416 134	1 416 134
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Bygninger og tomter	Fast bygningsinventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 222 573	5 148 789	15 820 755	38 192 117
Tilgang	0	438 314	325 976	764 290
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 222 573	5 587 103	16 146 731	38 956 407
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	2 772 205	2 671 053	9 117 030	14 560 288
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>14 450 368</b>	<b>2 916 050</b>	<b>7 029 701</b>	<b>24 396 119</b>
Årets av- og nedskrivninger	677 903	371 345	1 581 977	2 631 225
Forventet økonomisk levetid	10/25 år	10 år	3/7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital		Resultat		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	siste år (100 %)	siste år (100 %)	siste år (100 %)	
PVH Eiendom AS	Gjerstad	100 %	2 914 621	561 605	5 000 000		
PVH Trading AS	Gjerstad	100 %	92 050	26 259	38 000		
Brokelandsheia Matsenter AS	Gjerstad	90,1 %	8 944 261	4 423 148	13 513 636		
Brokelandsheia 20 AS	Gjerstad	90,1 %	960 203	26 259	910 010		
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>			<b>12 911 135</b>	<b>5 037 271</b>	<b>19 461 646</b>		

### Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet.

Penneo document key: BZJPP-ZIKCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



**PVH Invest AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	2 348 879	2 143 618
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-183 500	-93 900
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>2 165 379</b>	<b>2 049 718</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
1 670 974	2 430 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 094 763	13 065 512
5 375 239	5 062 168	Annen langsiktig gjeld (aksjonærer)	5 375 239	5 362 168
<b>7 046 213</b>	<b>7 492 168</b>	<b>Sum</b>	<b>19 470 002</b>	<b>18 427 680</b>

2023	2022		2023	2022
<b>3 546 894</b>	<b>3 806 517</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>23 821 907</b>	<b>25 601 813</b>
		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
4 033 414	4 226 314	Varige driftsmidler	21 976 070	23 722 001
0	0	Varer	10 936 675	8 624 345
0	0	Kundefordringer	1 950 082	1 811 076
<b>4 033 414</b>	<b>4 226 314</b>	<b>Sum</b>	<b>34 862 827</b>	<b>34 157 422</b>

Lånet i morselskapet er gitt med sikkerhet i bygning som eies av PVH Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	0	0	3 991 548	3 153 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 991 548</b>	<b>3 153 150</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	0	0	2 501 055	1 101 055
Eierselskap	5 375 239	5 062 168	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 375 239</b>	<b>5 062 168</b>	<b>2 501 055</b>	<b>1 101 055</b>

Penneo document key: BZJPP-ZIKCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

## Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Eierskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eierskap	5 375 239	5 362 168	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 375 239</b>	<b>5 362 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	656 266	554 907

## Note 7 Egenkapital

## Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	200 000	43 702 984	43 902 984
Årets resultat		48 340 597	48 340 597
Tilleggsutbytte	0	-5 753 150	-5 753 150
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>86 290 431</b>	<b>86 490 431</b>

## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
		Minoritetsinteresser	Sum	
Egenkapital 01.01.	200 000	40 205 226	947 729	41 352 955
Årets resultat		47 256 236	430 019	47 686 255
Tilleggsutbytte		-5 753 150		-5 753 150
Avsatt utbytte			-396 400	-396 400
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>81 708 312</b>	<b>981 348</b>	<b>82 889 660</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer á kr. 1.000.

## Aksjeeier

	Antall	Eierandel
Sølstad Holding AS	100	50,0 %
T Sølstad Holding AS	100	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

Perneco document key: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

## Note 9 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Goodwill		
0	0	Anleggsmidler	3 400 660	3 796 935
-5 695 000	0	Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-5 878 500	-93 900
0	0	Gevinst- og tapskonto	14 634	18 292
-5 695 000	0	Netto midlertidige forskjeller	-2 463 206	3 721 327
	-1 301 447	Underskudd til fremføring	0	-1 301 447
<b>-5 695 000</b>	<b>-1 301 447</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 463 206</b>	<b>2 419 880</b>
-1 252 900	-286 318	Utsatt skatt	-541 905	532 374
1 252 900	286 318	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 357 590	357 049
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>815 685</b>	<b>889 423</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
48 340 597	79 740 200	Resultat før skattekostnad	48 778 844	66 397 971
-1 301 447	0	Benyttet fremførbart underskudd	-1 301 447	0
-52 734 148	-80 459 332	Permanente forskjeller	-48 360 439	-59 044 211
-5 694 998	-719 132	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-883 042	7 353 760
	719 132	Ikke balanseført fremførbart underskudd	0	719 132
5 695 000	0	Endring i midlertidige forskjeller	6 184 524	17 634
<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>5 301 482</b>	<b>8 090 526</b>
0	0	+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
		<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>5 301 482</b>	<b>8 090 526</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 166 325	1 779 918
0	0	Sum betalbar skatt	1 166 325	1 779 918
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-73 737	39 720
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>1 092 588</b>	<b>1 819 638</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt	1 166 325	1 312 444
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 166 325</b>	<b>1 312 444</b>

Penneo document key: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PVH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

M orselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	23 803 325	17 641 959
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 794 941	1 906 651
0	0	Pensjonskostnader	374 317	354 561
0	0	Andre ytelser	1 083 902	976 885
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>28 056 485</b>	<b>20 880 056</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	26	23

Konsernet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernets ordning oppfyller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer	2023		2022	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	M orselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	104 511	189 511
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	26 865
Annen bistand (må spesifiseres)	0	0
<b>Sum</b>	<b>104 511</b>	<b>216 376</b>

Penneo document key: BZJPP-ZIKCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solstad, Cato

Styreleder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-765662

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:39:57 UTC



### Solstad, Tore

Daglig leder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:50:04 UTC



### Solstad, Tore

Styremedlem

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:50:04 UTC



Penneo DokumentID: BZJPP-Z1KCE-B7NF7-XMDEJ-SZHFJ-8574N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i PVH Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PVH Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 48 340 597 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 47 686 255.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: HGEUZ-FXJXB-5EVGC-DEWCY-1V815-QBCXC



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 13:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGEUZ-FXJXB-5EVGC-DEWCY-1V815-QBCYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PVH Invest AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

PVH Invest AS er et holding-selskap som har forretningskontor i Gjerstad kommune. Selskapet eier 100 % av aksjene i PVH Trading AS og PVH Eiendom AS, samt 90,09 % av aksjene i Brokelandsheia Matsenter AS og 90,09 % i Brokelandsheia 20 AS. Brokelandsheia Matsenter AS og PVH Trading AS driver handel med dagligvarer mm, mens PVH Eiendom AS og Brokelandsheia 20 AS er eiendomsselskap. Datterselskapene driver sin virksomhet i Gjerstad kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat ble kr 48 340 597 i 2023 mot kr 79 470 200 i 2022. Selskapets egenkapital utgjør kr 86 490 430 ved utgangen av 2023.

Konsernets årsresultat ble kr 47 686 255 i 2023 mot kr 64 578 334 i 2022. Konsernets egenkapital utgjør kr 82 889 659 ved utgangen av 2023.

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende, og det vises til kontantstrømoppstillingen som viser likviditetsutviklingen gjennom året.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet og stilling. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

#### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Konsernets lån er gitt med flytende rente.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets nåværende økonomiske stilling og forventet fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 24 årsverk hvorav 60 % kvinner og 40 % menn. Ved ansettelser praktiseres prinsippet om "beste kvalifikasjoner til stillingen uansett kjønn", og konsernet betaler lik lønn for likt arbeid. Det jobbes aktivt og målrettet for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen. I henhold til konsernets etiske regelverk kan ingen direkte eller indirekte diskrimineres på bakgrunn av kjønn, alder, legning eller etnisitet. Selskapets styre består av 2 menn.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, og det har i løpet av året ikke vært ulykker eller skader. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 6,2% av total arbeidstid i regnskapsåret. Konsernet har etablert et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

#### Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø da spesialavfall blir håndtert i henhold til gjeldende forskrifter.



**Styreansvarforsikring**

Selskapet har ikke tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene med tanke på deres styreansvar.

**Åpenhetsloven**

Rutine for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurdering som er publisert på selskapets hjemmeside; [www.broklandsheia-matsenter.com](http://www.broklandsheia-matsenter.com).

Gjerstad, 26. juni 2024  
PVH Invest AS

Cato Solstad  
Styrets leder

Tore Solstad  
Styremedlem og daglig leder

Pemneo document key: KTO6Q-X62HB-HT165U-LJAEF-EAXVK-U3QFJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solstad, Cato

Styreleder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-765662

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:39:57 UTC



### Solstad, Tore

Daglig leder

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:50:04 UTC



### Solstad, Tore

Styremedlem

På vegne av: PVH Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-227991

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:50:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTO6Q-X6ZHB-HT6SU-LJAEF-EAXVK-U3QFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>