



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 398 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 148	1 620 376
Sum inntekter		1 373 148	1 620 376
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	4	302 153	300 143
Annen driftskostnad	6	21 675	56 380
Sum kostnader		323 828	356 523
Driftsresultat		1 049 320	1 263 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	4 170
Sum finansinntekter		3 335	4 170
Annen rentekostnad		146 194	104 657
Sum finanskostnader		146 194	104 657
Netto finans		-142 859	-100 487
Ordinært resultat før skattekostnad		906 461	1 163 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 807	295 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 654	868 254
Årsresultat		665 654	868 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 654	868 254
Totalresultat		665 654	868 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		665 654	868 254
Sum overføringer og disponeringer		665 654	868 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 030 516	2 332 669
Sum varige driftsmidler		2 030 516	2 332 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	441 045	61 045
Sum finansielle anleggsmidler		441 045	61 045
Sum anleggsmidler		2 471 561	2 393 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			844 638
Sum fordringer			844 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 454 387	2 288 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 387	2 288 303
Sum omløpsmidler		3 454 387	3 132 941
SUM EIENDELER		5 925 948	5 526 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	972 135	972 135
Sum innskutt egenkapital		972 135	972 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 640 073	1 974 419
Sum opptjent egenkapital		2 640 073	1 974 419
Sum egenkapital		3 612 208	2 946 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 068 099	2 278 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 099	2 278 423
Sum langsiktig gjeld		2 068 099	2 278 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	239 646	293 951
Annen kortsiktig gjeld	3	5 995	7 727
Sum kortsiktig gjeld		245 641	301 678
Sum gjeld		2 313 740	2 580 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 948	5 526 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640866

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 398 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 398 360
STØRKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 373 148	1 620 376
Sum inntekter		1 373 148	1 620 376
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	4	302 153	300 143
Annen driftskostnad	6	21 675	56 380
Sum kostnader		323 828	356 523
Driftsresultat		1 049 320	1 263 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	4 170
Sum finansinntekter		3 335	4 170
Annen rentekostnad		146 194	104 657
Sum finanskostnader		146 194	104 657
Netto finans		-142 859	-100 487
Ordinært resultat før skattekostnad		906 461	1 163 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 807	295 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 654	868 254
Årsresultat		665 654	868 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 654	868 254
Totalresultat		665 654	868 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		665 654	868 254
Sum overføringer og disponeringer		665 654	868 254



Organisasjonsnr: 916 398 360
STØRKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

2 030 516

2 332 669

Sum varige driftsmidler

2 030 516

2 332 669

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3

441 045

61 045

Sum finansielle

anleggsmidler

441 045

61 045

Sum anleggsmidler

2 471 561

2 393 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

844 638

Sum fordringer

844 638

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 454 387

2 288 303

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 454 387

2 288 303

Sum omløpsmidler

3 454 387

3 132 941

SUM EIENDELER

5 925 948

5 526 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

972 135

972 135

Sum innskutt egenkapital

972 135

972 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 640 073

1 974 419

Sum opptjent egenkapital

2 640 073

1 974 419

Sum egenkapital

3 612 208

2 946 554



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 068 099	2 278 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 099	2 278 423
Sum langsiktig gjeld		2 068 099	2 278 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	239 646	293 951
Annen kortsiktig gjeld	3	5 995	7 727
Sum kortsiktig gjeld		245 641	301 678
Sum gjeld		2 313 740	2 580 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 948	5 526 655



Organisasjonsnr: 916 398 360
STØRKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Størksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Størksen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Størksen Eiendom AS

Org.nr. 916 398 360



Resultatregnskap			
Størksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 373 148	1 620 376
Sum driftsinntekter		<u>1 373 148</u>	<u>1 620 376</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	302 153	300 143
Annen driftskostnad	6	21 675	56 380
Sum driftskostnader		<u>323 828</u>	<u>356 523</u>
Driftsresultat		<u>1 049 320</u>	<u>1 263 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	4 170
Annen rentekostnad		146 194	104 657
Resultat av finansposter		<u>-142 859</u>	<u>-100 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		906 461	1 163 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 807	295 112
Ordinært resultat		<u>665 654</u>	<u>868 254</u>
Årsresultat		<u>665 654</u>	<u>868 254</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		665 654	868 254
Sum overføringer		<u>665 654</u>	<u>868 254</u>



Balanse			
Størksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 030 516	2 332 669
Sum varige driftsmidler		<u>2 030 516</u>	<u>2 332 669</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	441 045	61 045
Sum finansielle anleggsmidler		<u>441 045</u>	<u>61 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 471 561</u>	<u>2 393 714</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	844 638
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>844 638</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 454 387	2 288 303
Sum omløpsmidler		<u>3 454 387</u>	<u>3 132 941</u>
Sum eiendeler		<u>5 925 948</u>	<u>5 526 655</u>



Balanse			
Størksen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>972 135</u>	<u>972 135</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>972 135</u>	<u>972 135</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 640 073</u>	<u>1 974 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 640 073</u>	<u>1 974 419</u>
Sum egenkapital		<u>3 612 208</u>	<u>2 946 554</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 068 099</u>	<u>2 278 423</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 068 099</u>	<u>2 278 423</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	239 646	293 951
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 995</u>	<u>7 727</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 641</u>	<u>301 678</u>
Sum gjeld		<u>2 313 740</u>	<u>2 580 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 925 948</u>	<u>5 526 655</u>
Godvik, 30.06.2022 Styret i Størksen Eiendom AS			
<u>Jakob Størksen</u> styremedlem	<u>Bernt Jacob Schwings Pettersen</u> styreleder	<u>Berit Karin Andersen</u> styremedlem	
Størksen Eiendom AS			Side 4



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Leasingkontrakter behandles etter reglene for operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 807	295 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	240 807	295 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	906 461	1 163 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 116	178 054
Skattepliktig inntekt	1 094 577	1 341 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 646	293 951
Sum betalbar skatt i balansen	239 646	293 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 848 414	-2 660 298	188 116
Sum	-2 848 414	-2 660 298	188 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 848 414	2 660 298	-188 116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Fordring Størksen Rustfri Industri AS	61 045	-3 030 683
Fordring på Haba AS	0	0
Fordring på Størksen Invest AS	380 000	0
Fordring på Størksen Holding AS	-5 995	0
Sum	61 045	-3 030 683

	2021	2020
Konsernbidrag Størksen Rustfrie Industrier AS	0	899 000

Størksen Eiendom AS



Noter		
Sum	360 000	899 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 476 572	1 815 371	9 291 943
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 476 572	1 815 371	9 291 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 261 427		7 261 427
= Bokført verdi 31.12.21	215 145	1 815 371	2 030 516
Årets ordinære avskrivninger	302 153		302 153
Økonomisk levetid	10-25 år	0 år	

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Størksen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	42 750	22,74	972 135
Sum	42 750	22,74	972 135

Hver aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eier- andel
Størksen Holding AS	42 750	100%
Totalt antall aksjer	42.750	100%

Note 6 Lønnskostnader, pensjon mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Størksen Eiendom AS



Noter

Note 7 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 161 423	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler;		
Tomter	1 815 371	1 815 371
Bygninger	215 145	517 298
Sum	2 030 516	2 332 669

Kr 1 500 000 av selskapets gjeld pr 31.12. forfaller mer enn 5 år frem i tid.