



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 176 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OCCI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariela Trevisan Da Silva Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad	2	1 303 131	6 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 417 231</b>	<b>6 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 417 231</b>	<b>-6 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	634
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 217</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-150 872</b>	<b>634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568 103</b>	<b>-6 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-344 983	-1 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/annen innskutt kapital		38 000 000	
Ordinært utbytte		-38 000 000	
Udekket tap	4	-1 223 120	-4 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	363 194	18 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 194</b>	<b>18 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	126 829 456	176 829 456
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 192 650</b>	<b>176 847 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Utbytte fra datterselskap		50 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 779	67 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 779</b>	<b>67 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 729 779</b>	<b>67 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	176 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		429 456
Annen innskutt egenkapital	4	109 829 456	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 287 687	64 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 687</b>	<b>-64 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 541 769</b>	<b>176 764 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684 187	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		38 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	21 696 473	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCCI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 920 176 828  
OCCI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad	2	1 303 131	6 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 417 231</b>	<b>6 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 417 231</b>	<b>-6 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	634
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 217</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-150 872</b>	<b>634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568 103</b>	<b>-6 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-344 983	-1 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/ annen innskutt kapital		38 000 000	
Ordinært utbytte		-38 000 000	
Udekket tap	4	-1 223 120	-4 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>



Organisasjonsnr: 920 176 828  
OCCI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	363 194	18 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 194</b>	<b>18 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	126 829 456	176 829 456
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 192 650</b>	<b>176 847 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Utbytte fra datterselskap		50 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 779	67 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 779</b>	<b>67 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 729 779</b>	<b>67 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	176 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		429 456
Annen innskutt egenkapital	4	109 829 456	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 287 687	64 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 687</b>	<b>-64 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 541 769</b>	<b>176 764 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684 187	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		38 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	21 696 473	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>



Organisasjonsnr: 920 176 828  
OCCI HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800000.00	5.00	9000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVA EIENDOM HOLDING AS	732723.00	40.71%	Ordinære aksjer
OSLO CANCER CLUSTER SA	18000.00	1.00%	Ordinære aksjer
RADIUMHOSPITALET LEGAT FOR	82523.00	4.58%	Ordinære aksjer
OCCI Invest AS	966754.00	53.71%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

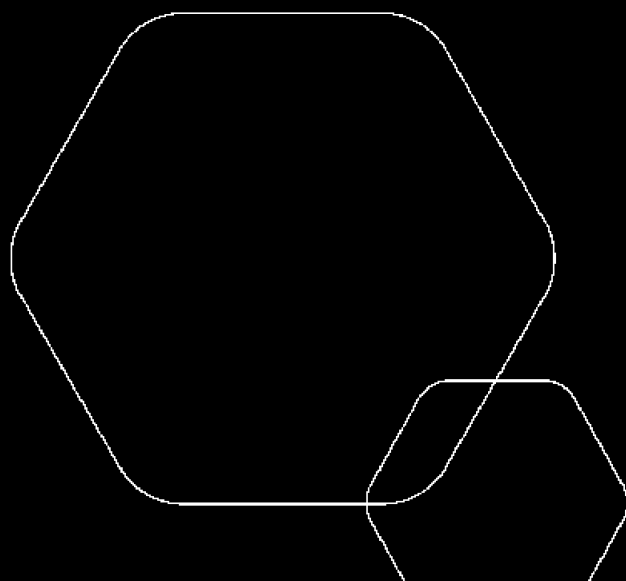
### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark	100.00%	100.00%	161477774.00	-5516895.00



**Årsregnskap 2020**  
**OCCI Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 176 828

Pemso Dokumentnøkkel: JBEZT-MQZTU-GCTJ4-JU300-YX3TI-KWEQD



## RESULTATREGNSKAP

### OCCI HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad		114 100	0
Annen driftskostnad	2	1 303 131	6 876
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 417 231</b>	<b>6 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 417 231</b>	<b>-6 876</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	634
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 217	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-150 872</b>	<b>634</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 103	-6 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-344 983	-1 373
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs/ annen innskutt kapital		38 000 000	0
Avsatt til utbytte		-38 000 000	0
Overført til udekket tap	4	1 223 120	4 869
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JBEZT-MQZ1U-GCTJ4-JU300-YX3TI-KWEQD



## BALANSE

### OCCI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	363 194	18 211
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>363 194</b>	<b>18 211</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	126 829 456	176 829 456
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>126 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 192 650</b>	<b>176 847 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Utbytte fra datterselskap		50 000 000	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 779	67 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 729 779</b>	<b>67 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JBEZT-MQZTU-GCTJ4-JU300-YX3TI-KWEQD



## BALANSE

### OCCI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	176 400 000
Overkurs	4	0	429 456
Annen innskutt egenkapital	4	109 829 456	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>118 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 287 687	-64 567
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 287 687</b>	<b>-64 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>117 541 769</b>	<b>176 764 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		684 187	0
Utbytte		38 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	21 696 473	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>

Oslo, 08.04.2021  
Styret i OCCI Holding AS

Lise Bartnes Aalberg  
styreleder

Jonas Einarsson  
styremedlem

Nils Erik Wenaas  
styremedlem

Magnus Tvenge  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for inneværende år.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 875 inkl. mva. som i sin helhet vedrører revisjon.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl mva.

Penneo Dokumentnøkkel: JBEZT-MQZTU-GCTJ4-JU300-YX3TI-KWEQD



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-344 983	-1 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-344 983</b>	<b>-1 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 568 103	-6 242
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 568 103</b>	<b>-6 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 568 103	-6 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	-344 983	-1 373
<b>Sum</b>	<b>-344 983</b>	<b>-1 373</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 650 881	-82 778	1 568 103
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 650 881</b>	<b>-82 778</b>	<b>1 568 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-363 194</b>	<b>-18 211</b>	<b>344 983</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>176 400 000</b>	<b>429 456</b>	<b>0</b>	<b>-64 567</b>	<b>176 764 889</b>
Nedsettelse av kapital	-167 400 000		167 400 000		0
Avsatt utbytte		-429 456	-37 570 544		-38 000 000
Tilbakebetaling av kapital			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				-1 223 120	-1 223 120
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>109 829 456</b>	<b>-1 287 687</b>	<b>117 541 769</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OCCI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800 000	5	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>		<b>9 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OCCI Invest AS	966 754	53,7	53,7
Siva Eiendom Holding AS	732 723	40,7	40,7
Radiumhospitalets Legat For Kreftforskning	82 523	4,6	4,6
Oslo Cancer Cluster SA	18 000	1	1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

### Datterselskap

#### Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark

Forretningskontor	Oslo
Anskaffelsesdato	24.11.2017
Eierandel	100 %
Balanseført verdi	126 829 456
Resultat 2020	-5 516 895
Egenkapital pr 31.12.2020	161 477 774

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 582 373	0
<b>Sum</b>	<b>21 582 373</b>	<b>150 000</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med markedsrente.



## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lise Bartnes Aalberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1950393

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-04-14 12:56:22Z



## Jonas Einarsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1034522

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-04-14 13:08:23Z



## Magnus Tvenge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1890223

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-14 18:02:54Z



## Nils Eirik Wenaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-591592

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-04-15 09:54:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: JBEZT-MQZTU-GCTJ4-JUBOO-YX3TI-KWEQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i OCCI Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OCCI Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
OCCI Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten

*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

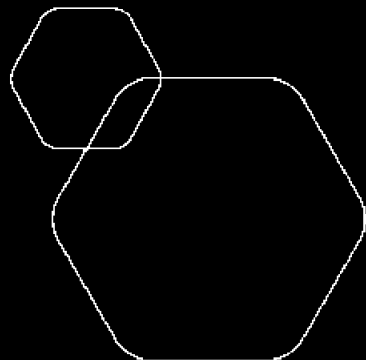
*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.04.2021 14.40.05

*Signaturmetode*

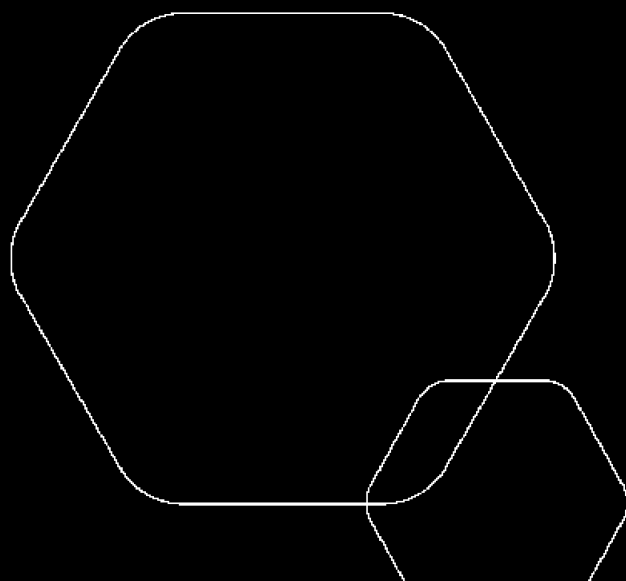
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020 OCCI Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 176 828



## RESULTATREGNSKAP

OCCI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad		114 100	0
Annen driftskostnad	2	1 303 131	6 876
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 417 231</b>	<b>6 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 417 231</b>	<b>-6 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	634
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 217	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-150 872</b>	<b>634</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 103	-6 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-344 983	-1 373
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs/annen innskutt kapital		38 000 000	0
Avsatt til utbytte		-38 000 000	0
Overført til udekket tap	4	1 223 120	4 869
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 223 120</b>	<b>-4 869</b>



## BALANSE

### OCCI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	363 194	18 211
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>363 194</b>	<b>18 211</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	126 829 456	176 829 456
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>126 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 192 650</b>	<b>176 847 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Utbytte fra datterselskap		50 000 000	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 779	67 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 729 779</b>	<b>67 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>



## BALANSE

### OCCI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	9 000 000	176 400 000
Overkurs	4	0	429 456
Annen innskutt egenkapital	4	109 829 456	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>118 829 456</b>	<b>176 829 456</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 287 687	-64 567
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 287 687</b>	<b>-64 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>117 541 769</b>	<b>176 764 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		684 187	0
Utbytte		38 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	21 696 473	150 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 380 660</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 922 429</b>	<b>176 914 889</b>

Oslo, 08.04.2021  
Styret i OCCI Holding AS

Lise Bartnes Aalberg  
styreleder

Jonas Einarsson  
styremedlem

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Magnus Tvenge  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for inneværende år.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 875 inkl. mva. som i sin helhet vedrører revisjon.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl mva.



**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-344 983	-1 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-344 983</b>	<b>-1 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 568 103	-6 242
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 568 103</b>	<b>-6 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 568 103	-6 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	-344 983	-1 373
<b>Sum</b>	<b>-344 983</b>	<b>-1 373</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 650 881	-82 778	1 568 103
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 650 881</b>	<b>-82 778</b>	<b>1 568 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-363 194</b>	<b>-18 211</b>	<b>344 983</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>176 400 000</b>	<b>429 456</b>	<b>0</b>	<b>-64 567</b>	<b>176 764 889</b>
Nedsettelse av kapital	-167 400 000		167 400 000		0
Avsatt utbytte		-429 456	-37 570 544		-38 000 000
Tilbakebetaling av kapital			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				-1 223 120	-1 223 120
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>109 829 456</b>	<b>-1 287 687</b>	<b>117 541 769</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OCCI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800 000	5	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>		<b>9 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OCCI Invest AS	966 754	53,7	53,7
Siva Eiendom Holding AS	732 723	40,7	40,7
Radiumhospitalets Legat For Kreftforskning	82 523	4,6	4,6
Oslo Cancer Cluster SA	18 000	1	1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

### Datterselskap

#### Forretningskontor

#### Anskaffelsesdato

#### Eierandel

#### Balansført verdi

#### Resultat 2020

#### Egenkapital pr 31.12.2020

### Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark

Oslo

24.11.2017

100 %

126 829 456

-5 516 895

161 477 774

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 582 373	0
<b>Sum</b>	<b>21 582 373</b>	<b>150 000</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med markedsrente.



## **Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.