



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 143 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 840	688 885
Andre driftsinntekter			24 255
Sum inntekter		738 840	713 140
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	157 900	166 800
Andre driftskostnader	2	330 832	330 525
Sum kostnader		488 732	497 325
Driftsresultat		250 109	215 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352
Andre finansinntekter		1 889	872
Sum finansinntekter		1 889	1 224
Netto finans		1 889	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		251 998	217 039
Skattekostnad på resultat	3	55 440	47 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 558	169 291
Årsresultat	4	196 558	169 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 558	169 291
Totalresultat		196 558	169 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			625 823
Avsatt til annen egenkapital		196 558	
Overført fra annen egenkapital			-456 532
Sum overføringer og disponeringer		196 558	169 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	5 844 900	6 002 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 844 900	6 002 800
Sum anleggsmidler		5 844 900	6 002 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer			503 626
Sum fordringer			515 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 903	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 903	5
Sum omløpsmidler		22 903	515 631
SUM EIENDELER		5 867 803	6 518 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 366	808
Sum opptjent egenkapital		197 366	808
Sum egenkapital	4	351 366	154 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 774	459 207
Sum avsetninger for forpliktelser		355 774	459 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 979 477	5 030 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 477	5 030 640
Sum langsiktig gjeld		5 335 251	5 489 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	71 439
Betalbar skatt	3	158 873	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	802 337
Sum kortsiktig gjeld		181 186	873 776
Sum gjeld		5 516 437	6 363 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 867 803	6 518 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413108

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 840	688 885
Andre driftsinntekter			24 255
Sum inntekter		738 840	713 140
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	157 900	166 800
Andre driftskostnader	2	330 832	330 525
Sum kostnader		488 732	497 325
Driftsresultat		250 109	215 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352
Andre finansinntekter		1 889	872
Sum finansinntekter		1 889	1 224
Netto finans		1 889	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 440	47 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 558	169 291
Årsresultat	4	196 558	169 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 558	169 291
Totalresultat		196 558	169 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			625 823
Avsatt til annen egenkapital		196 558	
Overført fra annen egenkapital			-456 532
Sum overføringer og disponeringer		196 558	169 291



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 5 844 900 6 002 800

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o.l. 1

Sum varige driftsmidler 5 844 900 6 002 800

Sum anleggsmidler 5 844 900 6 002 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000

Andre kortsiktige fordringer 503 626

Sum fordringer 515 626

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 903 5

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 903 5

Sum omløpsmidler 22 903 515 631

SUM EIENDELER 5 867 803 6 518 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (308 aksjer à kr 500) 154 000 154 000

Sum innskutt egenkapital 154 000 154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 197 366 808

Sum opptjent egenkapital 197 366 808



Sum egenkapital	4	351 366	154 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 774	459 207
Sum avsetninger for forpliktelses		355 774	459 207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 979 477	5 030 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 477	5 030 640
Sum langsiktig gjeld		5 335 251	5 489 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	71 439
Betalbar skatt	3	158 873	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	802 337
Sum kortsiktig gjeld		181 186	873 776
Sum gjeld		5 516 437	6 363 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 867 803	6 518 431



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Carl Konows Gate 36
Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 929 125 606



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		738 840	688 885
Andre driftsinntekter		0	24 255
Sum driftsinntekter		<u>738 840</u>	<u>713 140</u>
Ordinære avskrivninger	1	157 900	166 800
Andre driftskostnader	2	330 832	330 525
Sum driftskostnader		<u>488 732</u>	<u>497 325</u>
Driftsresultat		<u>250 109</u>	<u>215 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	352
Andre finansinntekter		1 889	872
Resultat av finansposter		<u>1 889</u>	<u>1 224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		251 998	217 039
Skattekostnad på resultat	3	55 440	47 748
Resultat		<u>196 558</u>	<u>169 291</u>
Årets resultat	4	<u>196 558</u>	<u>169 291</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	625 823
Avsatt til annen egenkapital		196 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	456 532
Sum overføringer		<u>-196 558</u>	<u>-169 291</u>



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	1, 5	5 844 900	6 002 800	
Sum varige driftsmidler		<u>5 844 900</u>	<u>6 002 800</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 844 900</u>	<u>6 002 800</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	12 000	
Andre kortsiktige fordringer		0	503 626	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>515 626</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 903	5	
Sum omløpsmidler		<u>22 903</u>	<u>515 631</u>	
Sum eiendeler		<u>5 867 803</u>	<u>6 518 431</u>	



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		<u>154 000</u>	<u>154 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 366	808
Sum opptjent egenkapital		<u>197 366</u>	<u>808</u>
Sum egenkapital	4	<u>351 366</u>	<u>154 808</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	355 774	459 207
Sum avsetning for forpliktelser		<u>355 774</u>	<u>459 207</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 979 477	5 030 640
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 979 477</u>	<u>5 030 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	71 439
Betalbar skatt	3	158 873	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	802 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 186</u>	<u>873 776</u>
Sum gjeld		<u>5 516 437</u>	<u>6 363 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 867 803</u>	<u>6 518 431</u>
Straume			
_____ Christian Eide styreleder/daglig leder			
Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS		Side 4	



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 319 614	5 319 614
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 655 733	2 655 733
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 975 347	7 975 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 130 448	2 130 448
= Bokført verdi 31.12.23	5 844 900	5 844 900
Årets ordinære avskrivninger	157 900	157 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2023.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2023.



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 873	176 514
Endring i utsatt skatt	-103 433	-128 766
Skattekostnad ordinært resultat	55 440	47 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 998	217 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	470 151	585 299
Avgitt konsernbidrag	0	-802 337
Skattepliktig inntekt	722 149	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 873	176 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-176 514
Sum betalbar skatt i balansen	158 873	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-126 227	-91 921	34 306
Gevinst – og tapskonto	1 743 382	2 179 227	435 845
Sum	1 617 155	2 087 306	470 151
Grunnlag for utsatt skatt	1 617 155	2 087 306	470 151
Utsatt skatt (22 %)	355 774	459 207	103 433



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	154 000	808	154 808
Avgitt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		196 558	196 558
Egenkapital pr 31.12.2023	154 000	197 366	351 366

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	5 844 900	6 002 800
Bygget er pantsatt for lån i Eide Gruppen Eiendom AS		
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	4 979 477	5 030 640