



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 378 216
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRANHAUGKROKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Samuel Abello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	372 708	450 364
Sum inntekter		372 708	450 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	232 251	449 114
Sum kostnader		243 661	460 524
Driftsresultat		129 047	-10 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 423	1 150
Sum finansinntekter		4 423	1 150
Annen rentekostnad		7 465	10 072
Sum finanskostnader		7 465	10 072
Netto finans		3 042	8 922
Ordinært resultat før skattekostnad		126 005	-19 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 005	-19 082
Årsresultat		126 005	-19 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 005	-19 082
Sum overføringer og disponeringer		126 005	-19 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	5 400
Andre fordringer		30 724	56 802
Sum fordringer		33 324	62 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 371	134 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 371	134 681
Sum omløpsmidler		239 695	196 883
SUM EIENDELER		239 695	196 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 820	16 815
Sum opptjent egenkapital		142 820	16 815
Sum egenkapital	8	142 820	16 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	84 851	137 130
Sum annen langsiktig gjeld		84 851	137 130
Sum langsiktig gjeld		84 851	137 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 464	42 338
Annen kortsiktig gjeld		560	600
Sum kortsiktig gjeld		12 024	42 939
Sum gjeld		96 875	180 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 695	196 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444282

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGKROKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Abello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 378 216
GRANHAUGKROKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	372 708	450 364
Sum inntekter		372 708	450 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	232 251	449 114
Sum kostnader		243 661	460 524
Driftsresultat		129 047	-10 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 423	1 150
Sum finansinntekter		4 423	1 150
Annen rentekostnad		7 465	10 072
Sum finanskostnader		7 465	10 072
Netto finans		3 042	8 922
Ordinært resultat før skattekostnad		126 005	-19 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 005	-19 082
Årsresultat		126 005	-19 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 005	-19 082
Sum overføringer og disponeringer		126 005	-19 082



Organisasjonsnr: 925 378 216
GRANHAUGKROKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	5 400
Andre fordringer		30 724	56 802
Sum fordringer		33 324	62 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 371	134 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 371	134 681
Sum omløpsmidler		239 695	196 883
SUM EIENDELER		239 695	196 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 820	16 815
Sum opptjent egenkapital		142 820	16 815
Sum egenkapital	8	142 820	16 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	84 851	137 130
Sum annen langsiktig gjeld		84 851	137 130
Sum langsiktig gjeld		84 851	137 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 464	42 338



Annen kortsiktig gjeld	560	600
Sum kortsiktig gjeld	12 024	42 939
Sum gjeld	96 875	180 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 695	196 883



Organisasjonsnr: 925 378 216
GRANHAUGKROKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	153 945	35 897
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	126 005	-19 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-52 279	137 130
B. Endring arbeidskapital	73 726	118 048
C. Arbeidskapital	227 671	153 945
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	239 695	196 883
Kortsiktig gjeld	-12 024	-42 939
C Arbeidskapital	227 671	153 945

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	372 708	381 264	372 004	275 088
Sum leieinntekt		372 708	381 264	372 004	275 088
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	69 100	0	0
Sum annen inntekt		0	69 100	0	0
Sum inntekt		372 708	450 364	372 004	275 088
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Styreonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 884	4 846	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	70 430	61 959	66 500	74 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 938	7 864	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 307	1 246	0	500
Reparasjon og vedlikehold	7	0	211 700	8 000	8 000
Revisjonshonorar		0	0	4 750	0
Forretningsførerhonorar		40 975	39 821	41 000	43 200
Andre honorar		645	1 916	1 500	696
TV/bredbånd		63 292	58 177	54 000	67 156
Kontingenter og gaver		0	21 600	0	0
Forsikringer		41 682	36 885	42 000	45 850
Andre kostnader		1 098	3 100	1 200	1 000
Sum kostnad		243 661	460 524	244 360	266 812
Driftsresultat		129 047	-10 160	127 644	8 276
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 423	1 150	0	0
Rentekostnad		7 465	10 072	5 996	4 339
Netto finansposter		3 042	8 922	5 996	4 339
Arsresultat		126 005	-19 082	121 648	3 937
Overført sameiekapital		126 005	-19 082	0	0
SUM OVERFØRINGER		126 005	-19 082	0	0

1686 Granhaugkroken 2 boligsameie Org. nr 925378216



Balanse 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	0
Kundefordringer		0	5 400
Andre kortsiktige fordringer		2 651	36
Forskuddsbetalte kostnader		28 073	56 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		206 371	134 681
Sum omløpsmidler		239 695	196 883
SUM EIENDELER		239 695	196 883

1686 Granhaugkroken 2 boligsameie Org. nr 925378216



Balanse 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 820	16 815
Sum opptjent egenkapital		142 820	16 815
Sum egenkapital	8	142 820	16 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	84 851	137 130
Sum langsiktig gjeld		84 851	137 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 464	42 338
Påløpne renter		48	40
Annen kortsiktig gjeld		512	560
Sum kortsiktig gjeld		12 024	42 939
Sum gjeld		96 875	180 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 695	196 883

Sted: _____

Dato: _____

Samuel Abello
Styreleder

Anita Horvath Karlsen
Styremedlem

Mette Bergmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 128 b.nr 261 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 2 799,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP3141487.



Noter årsregnskap 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	259 200	259 200
3610 Sameieinnbetalinger	0	60 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 720	50 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 756	1 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	52 032	9 864
Sum	372 708	381 264

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	69 100
Sum	0	69 100

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Vinduspuss	3 200	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	34 243	31 031
6392 Containerleie/tømming	100	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 887	30 928
Sum	70 430	61 959

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	1 000	2 239
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	6 938	7 864

1686 Granhaugkroken 2 boligsameie Org. nr. 925378216



Noter årsregnskap 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	269	0
6540 Inventar	0	897
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 914	0
6552 Driftsmateriell	125	349
Sum	2 307	1 246

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	23 450
6641 Malerarbeider	0	188 250
Sum	0	211 700



Noter årsregnskap 2023 Granhaugkroken 2 boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	16 815	126 005	142 820
Sum opptjent egenkapital	16 815	126 005	142 820
Sum egenkapital	16 815	126 005	142 820

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningssmasse 16366041994
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	137 130
Avdrag i perioden:	52 279
Lånesaldo 31.12:	84 851

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366041994	12	7 071	84 852

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Granhaugkroken 2 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granhaugkroken 2 boligsameie

Styreleder	Samuel Abello (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Anita Horvath Karlsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Mette Bergmann (sign.)	27.02.2024