



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 142 841 | 1 596 301 |
| Sum inntekter | | 2 142 841 | 1 596 301 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 429 112 | 431 695 |
| Annen driftskostnad | 3 | 703 108 | 886 101 |
| Sum kostnader | | 1 132 220 | 1 317 796 |
| Driftsresultat | | 1 010 621 | 278 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 013 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 12 013 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 2 950 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 950 |
| Netto finans | | 12 013 | -2 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 022 634 | 275 556 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 224 979 | 60 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 797 655 | 214 934 |
| Årsresultat | | 797 655 | 214 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 414 082 | |
| Udekket tap | | 383 571 | 214 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 797 653 | 214 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 562 579 | 670 765 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 562 579 | 670 765 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 13 919 609 | 14 348 721 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 919 609 | 14 348 721 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 14 482 188 | 15 019 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 359 | 2 540 |
| Andre fordringer | | 421 305 | 149 629 |
| Sum fordringer | | 423 664 | 152 169 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 789 834 | 553 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 789 834 | 553 030 |
| Sum omløpsmidler | | 2 213 498 | 705 199 |
| SUM EIENDELER | | 16 695 686 | 15 724 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 443 086 | 2 443 086 |
| Overkurs | | 12 043 735 | 12 043 735 |
| Annen innskutt egenkapital | | 545 999 | 545 999 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 032 820 | 15 032 820 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 816 648 | 2 200 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 816 648 | -2 200 219 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 216 172 | 12 832 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 213 | 52 489 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 834 | 1 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 582 329 | 17 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 658 376 | 70 947 |
| Sum gjeld | | 3 479 513 | 2 892 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 695 685 | 15 724 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504064

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 649
NLM EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 142 841 | 1 596 301 |
| Sum inntekter | | 2 142 841 | 1 596 301 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 429 112 | 431 695 |
| Annen driftskostnad | 3 | 703 108 | 886 101 |
| Sum kostnader | | 1 132 220 | 1 317 796 |
| Driftsresultat | | 1 010 621 | 278 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 013 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 12 013 | 1 |
| Annen rentekostnad | | | 2 950 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 950 |
| Netto finans | | 12 013 | -2 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 224 979 | 60 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 797 655 | 214 934 |
| Årsresultat | | 797 655 | 214 934 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 414 082 | |
| Udekket tap | | 383 571 | 214 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 797 653 | 214 933 |



Organisasjonsnr: 914 983 649
NLM EIENDOM STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 562 579 670 765
Sum immaterielle eiendeler 562 579 670 765

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 919 609 14 348 721
Sum varige driftsmidler 2 13 919 609 14 348 721

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 482 188 15 019 486

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 2 359 2 540
Andre fordringer 421 305 149 629
Sum fordringer 423 664 152 169

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 789 834 553 030

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 789 834 553 030

Sum omløpsmidler 2 213 498 705 199

SUM EIENDELER 16 695 686 15 724 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 443 086 2 443 086
Overkurs 12 043 735 12 043 735
Annen innskutt egenkapital 545 999 545 999



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 15 032 820 | 15 032 820 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 816 648 | 2 200 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 816 648 | -2 200 219 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 216 172 | 12 832 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 213 | 52 489 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 834 | 1 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 582 329 | 17 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 658 376 | 70 947 |
| Sum gjeld | | 3 479 513 | 2 892 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 695 685 | 15 724 685 |



Organisasjonsnr: 914 983 649
NLM EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



knif  regnskap

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE

 BankID Signing
Øystein Frøysa
2023-05-23
 BankID Signing
Morten Ivar Pettersen
2023-05-23
 BankID Signing
Kjell Kolbrek
2023-05-23

Årsregnskap

NLM Eiendom

Stjørdal AS

2022



Resultatregnskap

Nlm Eiendom Stjørdal AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 2 142 841 | 1 596 301 |
| Sum driftsinntekter | | 2 142 841 | 1 596 301 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 429 112 | 431 695 |
| Annen driftskostnad | 3 | 703 108 | 886 101 |
| Sum driftskostnad | | 1 132 221 | 1 317 796 |
| Driftsresultat | | 1 010 620 | 278 505 |
| Annen renteinntekt | | 12 013 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 950 |
| Sum finansposter | | 12 013 | -2 950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 022 633 | 275 555 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 224 979 | 60 622 |
| Ordinært resultat | | 797 654 | 214 933 |
| Årsresultat | | 797 654 | 214 933 |
| Mot udekket tap | | 383 571 | 214 933 |
| Avgitt konsernbidrag | | 414 082 | 0 |
| Sum disponert | 5 | 797 653 | 214 933 |



Balanse

Nlm Eiendom Stjørdal AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 562 579 | 670 765 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 562 579 | 670 765 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | | 13 919 609 | 14 348 721 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 919 609 | 14 348 721 |
| Sum anleggsmidler | | 14 482 188 | 15 019 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 359 | 2 540 |
| Andre fordringer | | 421 305 | 149 629 |
| Sum fordringer | | 423 663 | 152 169 |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | 1 789 834 | 553 030 |
| Sum omløpsmidler | | 2 213 498 | 705 199 |
| Sum eiendeler | | 16 695 686 | 15 724 685 |



Balanse

Nlm Eiendom Stjørdal AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 443 086 | 2 443 086 |
| Overkurs | | 12 043 735 | 12 043 735 |
| Annen innskutt egenkapital | | 545 999 | 545 999 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 032 821 | 15 032 821 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 816 648 | -2 200 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 816 648 | -2 200 219 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 216 172 | 12 832 601 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 213 | 52 489 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 834 | 1 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 582 329 | 17 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 658 376 | 70 948 |
| Sum gjeld | | 3 479 512 | 2 892 084 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 695 685 | 15 724 685 |

STJØRDAL,
Styret for Nlm Eiendom Stjørdal AS

Morten Ivar Pettersen
Styrets leder

Øystein Frøysa
Styremedlem

Kjell Kolbrek
Daglig leder



NLM Eiendom Stjørdal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NLM Eiendom Stjørdal AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

| Note | 1 | Vesentlige leieavtaler | |
|--------------|---|------------------------|-----------------------|
| Navn | | Årlig leie | Leiekontraktens utløp |
| NLM Gjenbruk | | 1 332 996 | 30.06.2029 |

| Note | 2 | Driftsmidler | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| | | Bygg | Maskin / Inventar | Tomt | Tekniske innstall. | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | | 30 962 038 | 93 000 | 467 355 | 948 750 | 32 471 143 |
| Årets tilgang | | | | | | 0 |
| Årets avgang | | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | | 30 962 038 | 93 000 | 467 355 | 948 750 | 32 471 143 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 18 344 516 | 93 000 | | 114 017 | 18 551 533 |
| Akk. avskr. på oppskrivninger 31.12 | | | | | | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | | | | | | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | | 12 617 522 | 0 | 467 355 | 834 733 | 13 919 609 |
| Årets avskrivninger | | 381 413 | | | 47 699 | 429 112 |
| Årets nedskrivninger | | | | | | 0 |
| Årets avskrivning i % | | | | | | |
| Økonomisk levetid | | 40 år | 15 år | | 20 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | |



| | | |
|-------------|----------|--|
| Note | 3 | Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv |
|-------------|----------|--|

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

| | | |
|-------------|----------|--------------|
| Note | 4 | Skatt |
|-------------|----------|--------------|

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 116 793 | |
| Endring utsatt skatt | 108 187 | 60 622 |
| For mye/lite avsatt fjor | | |
| Netto skattekostnad | 224 979 | 60 622 |

| Beregning skattepliktig inntekt | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|-----------|
| Resultat før skatt | 1 022 633 | 275 555 |
| Endring midlertidige forskjeller | (205 015) | (249 528) |
| Permanente forskjeller | | |
| Overføring fremførbart underskudd | (286 743) | (26 027) |
| Grunnlag betalbar skatt | 530 875 | - |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-----------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 116 793 | - |
| Skattevirkning av konsernbidrag | (116 793) | - |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (2 762 184) | (2 557 169) | 205 015 |
| Fremførbart underskudd | (286 743) | - | 286 743 |
| - | | | - |
| Grunnlag utsatt skatt | (3 048 927) | (2 557 169) | 491 758 |
| Utsatt skatt 22 % | (670 764) | (562 577) | 108 187 |

Utsatt skattefordel er valgt balanseført iht. valgmulighetene for små foretak.

| | | | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Note | 5 | Egenkapital | | | |
| | | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
| Pr 01.01 | | 2 443 086 | 12 589 734 | (2 200 219) | 12 832 601 |
| Årets resultat | | | | 797 654 | 797 654 |
| Konsernbidrag (netto) | | | | (414 082) | (414 082) |
| Egenkapital pr 31.12 | | 2 443 086 | 12 589 734 | (1 816 648) | 13 216 172 |



| Note | 6 | Aksjonærer | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | | Aksjekapital | Pålydende pr. aksje | Antall aksjer |
| | Selskapets aksjekapital pr 31.12 | 2 443 086 | 0,01 | 244 308 648 |
| Aksjene gir lik rett til utbytte | | | | |

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Verv i selskapet |
|---------------------------|-----------|------------------|
| NLM Eiendom AS | 100 % | |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Note | 7 | Pantstillelser og garanti mv. | |
|--|--|-------------------------------|------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| | Gjeld som er sikret ved pant og lignende | | |
| | Øvrig langsiktig gjeld | 2 821 137 | 2 821 137 |
| | Sum | 2 821 137 | 2 821 137 |
| Gjeld til NLM Eiendom AS er sikret ved pant i gjennom NLM sin eiendomsmasse. Det er ikke utarbeidet låneavtale med nedbetalingsplan på lånet. Lånet er ikke renteberegnet. | | | |



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WBKUH-U2Y11-HI-G3M-UUC65-2YAKE-F5P4T



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Leif Åge Aabø

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 18:13:14 UTC



Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 18:13:14 UTC



Penneo document key: WBKUH-UZY11-H1-G3M-UUCG5-2YAKE-F5P4T

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>