



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 52  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 750 000	5 095 400
Annen driftsinntekt			273 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 368 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 000	239 272
Lønnskostnad	3	1 590 359	2 180 174
Avskrivning på driftsmidler	2	196 300	253 597
Annen driftskostnad		1 111 841	1 005 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 048 501</b>	<b>3 678 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 499</b>	<b>1 690 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		262	108 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>108 368</b>
Annen rentekostnad	9	74 644	104 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 644</b>	<b>104 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 383</b>	<b>4 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 117</b>	<b>1 694 443</b>
Skattekostnad	4	151 817	380 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 301</b>	<b>1 314 358</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>475 300</b>	<b>1 314 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	475 300	814 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 300</b>	<b>1 314 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendom for utleie	2, 9	1 514 234	3 731 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 443 595	1 725 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 957 829</b>	<b>5 457 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		201 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 336</b>	<b>5 457 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 500	
Andre fordringer		69 447	65 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 947</b>	<b>65 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 155 827	2 331 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 155 827</b>	<b>2 331 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 587 774</b>	<b>2 396 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 747 111</b>	<b>7 853 790</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 475 500	4 000 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475 500</b>	<b>4 000 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 575 500</b>	<b>4 100 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	156 585	204 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 585</b>	<b>204 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 015 637	2 018 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 637</b>	<b>2 018 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 222</b>	<b>2 222 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 105	7 149
Betalbar skatt	4	200 019	359 969
Skyldige offentlige avgifter	7	493 897	190 257
Annen kortsiktig gjeld	8	285 368	973 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 389</b>	<b>1 530 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 171 611</b>	<b>3 753 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 747 111</b>	<b>7 853 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 52  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 022 477  
BOLIGAGENTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 750 000	5 095 400
Annen driftsinntekt			273 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 368 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 000	239 272
Lønnskostnad	3	1 590 359	2 180 174
Avskrivning på driftsmidler	2	196 300	253 597
Annen driftskostnad		1 111 841	1 005 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 048 501</b>	<b>3 678 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 499</b>	<b>1 690 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		262	108 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>108 368</b>
Annen rentekostnad	9	74 644	104 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 644</b>	<b>104 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 383</b>	<b>4 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	151 817	380 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 301</b>	<b>1 314 358</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>475 300</b>	<b>1 314 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	475 300	814 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 300</b>	<b>1 314 358</b>



Organisasjonsnr: 987 022 477  
BOLIGAGENTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Fritidseiendom for utleie	2, 9	1 514 234	3 731 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 443 595	1 725 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 957 829</b>	<b>5 457 150</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		201 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 336</b>	<b>5 457 150</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		362 500	
Andre fordringer		69 447	65 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 947</b>	<b>65 043</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 155 827	2 331 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 155 827</b>	<b>2 331 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 587 774</b>	<b>2 396 639</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 747 111</b>	<b>7 853 790</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 475 500	4 000 201
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 475 500	4 000 201
Sum egenkapital	6	4 575 500	4 100 201
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 585	204 787
Sum avsetninger for forpliktelses		156 585	204 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 015 637	2 018 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 637	2 018 210
Sum langsiktig gjeld		1 172 222	2 222 997
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 105	7 149
Betalbar skatt	4	200 019	359 969
Skyldige offentlige avgifter	7	493 897	190 257
Annen kortsiktig gjeld	8	285 368	973 217
Sum kortsiktig gjeld		999 389	1 530 592
Sum gjeld		2 171 611	3 753 589
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 747 111</b>	<b>7 853 790</b>



Organisasjonsnr: 987 022 477  
BOLIGAGENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2022

**BOLIGAGENTEN AS**  
**1363 HØVIK**

Penneo Dokumentnøkkel: QND3M-CBQFZ-SU0EO-ZPLEX-YQMB8-Q3155

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 BOLIGAGENTEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 750 000	5 095 400
Annen driftsinntekt		0	273 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 368 873</b>
Varekostnad		(150 000)	(239 272)
Lønnskostnad	3	(1 590 359)	(2 180 174)
Avskrivning på driftsmidler	2	(196 300)	(253 597)
Annen driftskostnad		(1 111 841)	(1 005 725)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 048 501)</b>	<b>(3 678 768)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 499</b>	<b>1 690 105</b>
Annen finansinntekt		262	108 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>108 368</b>
Annen rentekostnad	9	(74 644)	(104 030)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(74 644)</b>	<b>(104 030)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(74 383)</b>	<b>4 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 117</b>	<b>1 694 443</b>
Skattekostnad	4	(151 817)	(380 085)
<b>Årsresultat</b>	6	<b>475 300</b>	<b>1 314 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	475 300	814 358
<b>Sum</b>		<b>475 300</b>	<b>1 314 358</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QND3M-CBQFZ-SU0EO-ZPLEX-YQMB8-Q3155



### Balanse pr. 31. desember 2022 BOLIGAGENTEN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fritidseiendom for utleie	2, 9	1 514 234	3 731 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 443 595	1 725 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 957 829</b>	<b>5 457 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		201 507	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 507</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 336</b>	<b>5 457 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 500	0
Andre fordringer		69 447	65 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 947</b>	<b>65 043</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 155 827	2 331 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 155 827</b>	<b>2 331 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 587 774</b>	<b>2 396 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 747 111</b>	<b>7 853 790</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QND3M-CBQFZ-SU0EO-ZPLEX-YQMB8-Q3155



## Balanse pr. 31. desember 2022 BOLIGAGENTEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 475 500	4 000 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 475 500</b>	<b>4 000 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 575 500</b>	<b>4 100 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	156 585	204 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 585</b>	<b>204 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 015 637	2 018 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 637</b>	<b>2 018 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 222</b>	<b>2 222 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 105	7 149
Betalbar skatt	4	200 019	359 969
Skyldige offentlige avgifter	7	493 897	190 257
Annen kortsiktig gjeld	8	285 368	973 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 389</b>	<b>1 530 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 171 611</b>	<b>3 753 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 747 111</b>	<b>7 853 790</b>

HØVIK 30.06.2023  
BOLIGAGENTEN AS

Jan Erik Wolfram Maximilian Storeby  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QND3M-CBQFZ-SU0EO-ZPLEX-YQMB8-Q3155



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Erik W M Sloreby**

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1382298

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-12 13:20:56 UTC



**Jan Erik W M Sloreby**

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1382298

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-12 13:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QND3M-CBCF2-SU0EO-ZPLEX-YQMB8-Q3155

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet for 2022

### Boligagenten AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### *Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Pensjonsforpliktelser:*

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom kollektive pensjonsordninger. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.



## Noter til regnskapet for 2022

## Boligagenten AS

Note 2 Varige driftsmidler	Eiendom og		Bil, løsøre	Sum
	Kunst	tomt i Spania	mv.	
Anskaffelseskost 01.01.2022	403 995	3 731 156	1 968 902	6 104 053
Tilgang	0	1 084 388	0	1 084 388
Avgang	0	-3 301 310	-188 553	-3 489 863
Anskaffelseskost 31.12.2022	403 995	1 514 234	1 780 349	3 698 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	740 749	740 749
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	<b>403 995</b>	<b>1 514 234</b>	<b>1 039 600</b>	<b>2 957 829</b>
Årets ordinære avskrivninger	-	-	<b>196 300</b>	<b>196 300</b>
Avskrivningssatser (lineær)	-	-	<b>10-30%</b>	

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	1 322 400	1 833 600
Folketrygdavgift	229 189	294 155
Pensjonskostnader	10 528	9 191
Andre lønnskostnader	28 242	43 228
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 590 359</b>	<b>2 180 174</b>
Antall årsverk	1	1

## Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	768 740	1 022 400	-253 660
Gevinst & tapskonto	162 112	-310 650	472 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>930 852</b>	<b>711 750</b>	<b>219 102</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	930 852	711 750	219 102
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>204 787</b>	<b>156 585</b>	<b>48 202</b>

## Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	627 117	1 694 443
+/- Permanente forskjeller	62 960	33 218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	219 101	-91 439
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>909 178</b>	<b>1 636 222</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 019	359 969
Sum	200 019	359 969
+/- Endring i utsatt skatt	-48 202	20 116
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>151 817</b>	<b>380 085</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 019</b>	<b>359 969</b>



## Noter til regnskapet for 2022

### Boligagenten AS

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Jan Erik Sloreby	100	100 %	Daglig leder og styreleder

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2022	100 000	4 000 201	4 100 201
Tilleggsutbytte	-	-	-
Årets resultat	-	475 300	475 300
Pr. 31.12.2022	<b>100 000</b>	<b>4 475 500</b>	<b>4 575 500</b>

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 113 893.

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt av følgende poster:

	2022	2021
Påløpte feriepenger	122 400	168 300
Gjeld til aksjonær	160 123	713 735
Øvrig kortsiktig gjeld	2 845	91 182
<b>Sum</b>	<b>285 368</b>	<b>973 217</b>

#### Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021		
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000		
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 015 637	Bil	1 022 400
*Gjeld til kredittinstitusjoner		0 Fritidsbolig	1 514 234
<b>Sum</b>	<b>1 015 637</b>		

\*Selskapet har i samarbeid med aksjonær investert i eiendom i utlandet. Finansiering er delvis gjennomført ved opptak av gjeld til kredittinstitusjon. Låneforholdet er mellom aksjonær og kredittinstitusjon, mens avtale er inngått mellom selskap og aksjonær, hvor selskapet hefter for andel av gjeld. Som sikkerhet for lånet er stilt pant i eiendommen, jf. note 2.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Boligagenten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligagenten AS som viser et overskudd på kr 475 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen  
Statsautorisert revisor