



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS
Forretningsadresse: Kaigata 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 687 567
Sum inntekter			1 687 567
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	118 500
Annen driftskostnad		200 892	680 041
Sum kostnader		243 892	798 541
Driftsresultat		-243 892	889 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 518	13 451
Sum finansinntekter		5 518	13 451
Annen rentekostnad			101 020
Annen finanskostnad			3 048
Sum finanskostnader			104 068
Netto finans		5 518	-90 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 374	798 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 002	43 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 372	755 407
Årsresultat	6	-195 372	755 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 372	755 407
Totalresultat		-195 372	755 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			381 424
Avsatt til annen egenkapital		-195 372	373 983
Sum overføringer og disponeringer		-195 372	755 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	-9 899	1
Maskiner og anlegg	3	349 567	16 766
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	199	8 899
Sum varige driftsmidler	3	339 868	25 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		539 868	225 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 197 956	1 966 894
Sum fordringer	4	2 197 956	1 966 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 694	1 176 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 694	1 176 684
Sum omløpsmidler		2 591 651	3 143 579
SUM EIENDELER		3 131 518	3 369 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 147	3 032 519
Sum opptjent egenkapital		2 837 147	3 032 519
Sum egenkapital	6	2 937 147	3 132 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		43 002
Sum avsetninger for forpliktelser			43 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	43 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	3 491
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 234	190 234
Sum kortsiktig gjeld		194 371	193 725
Sum gjeld		194 371	236 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 518	3 369 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510269

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS
Forretningsadresse: Kaigata 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 600 026
JSN EIENDOM MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 687 567
Sum inntekter			1 687 567
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	118 500
Annen driftskostnad		200 892	680 041
Sum kostnader		243 892	798 541
Driftsresultat		-243 892	889 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 518	13 451
Sum finansinntekter		5 518	13 451
Annen rentekostnad			101 020
Annen finanskostnad			3 048
Sum finanskostnader			104 068
Netto finans		5 518	-90 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-238 374	798 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 002	43 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 372	755 407
Årsresultat	6	-195 372	755 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 372	755 407
Totalresultat		-195 372	755 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			381 424
Avsatt til annen egenkapital		-195 372	373 983
Sum overføringer og disponeringer		-195 372	755 407



Organisasjonsnr: 978 600 026
JSN EIENDOM MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	-9 899	1
Maskiner og anlegg	3	349 567	16 766
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	199	8 899
Sum varige driftsmidler	3	339 868	25 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		539 868	225 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 197 956	1 966 894
Sum fordringer	4	2 197 956	1 966 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 694	1 176 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 694	1 176 684
Sum omløpsmidler		2 591 651	3 143 579
SUM EIENDELER		3 131 518	3 369 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 147	3 032 519
Sum opptjent egenkapital		2 837 147	3 032 519
Sum egenkapital	6	2 937 147	3 132 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		43 002
Sum avsetninger for forpliktelses			43 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	43 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	3 491
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 234	190 234
Sum kortsiktig gjeld		194 371	193 725
Sum gjeld		194 371	236 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 518	3 369 246



Organisasjonsnr: 978 600 026
JSN EIENDOM MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NILSSKOG JØRN STURE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 JSN Eiendom A/S,

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 600 026



RESULTATREGNSKAP

JSN EIENDOM A/S,

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 687 567
Sum driftsinntekter		0	1 687 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	118 500
Annen driftskostnad		200 892	680 041
Sum driftskostnader		243 892	798 541
Driftsresultat		-243 892	889 026
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 518	13 451
Annen rentekostnad		0	101 020
Annen finanskostnad		0	3 048
Resultat av finansposter		5 518	-90 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 374	798 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 002	43 002
Ordinært resultat		-195 372	755 407
Årsresultat	6	-195 372	755 407
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	381 424
Avsatt til annen egenkapital		-195 372	373 983
Sum overføringer		-195 372	755 407

JSN EIENDOM A/S,

SIDE 2



BALANSE

JSN EIENDOM A/S,

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	-9 899	1
Maskiner og anlegg	3	349 567	16 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	199	8 899
Sum varige driftsmidler	3	339 868	25 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		539 868	225 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 197 956	1 966 894
Sum fordringer	4	2 197 956	1 966 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 694	1 176 684
Sum omløpsmidler		2 591 651	3 143 579
Sum eiendeler		3 131 518	3 369 246

JSN EIENDOM A/S,

SIDE 3



BALANSE

JSN EIENDOM A/S,

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 837 147	3 032 519
Sum opptjent egenkapital		2 837 147	3 032 519
Sum egenkapital	6	2 937 147	3 132 519
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	43 002
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 002
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 138	3 491
Annen kortsiktig gjeld		190 234	190 234
Sum kortsiktig gjeld		194 371	193 725
Sum gjeld		194 371	236 727
Sum egenkapital og gjeld		3 131 518	3 369 246

18.06.2021
Styret i JSN Eiendom A/S,

Jørn Sture Nilsskog
styreleder



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 002	43 002
Skattekostnad ordinært resultat	-43 002	43 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 374	798 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	607 534	735 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 160	-1 534 208
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	410 435	484 727	74 292
Fordringer	1	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	2 132 968	2 666 211	533 243
Sum	2 543 404	3 150 938	607 534
Aksjer og andre verdipapirer	75 302	75 302	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 661 618	-3 030 778	-369 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 913	0	-42 913
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	195 461	195 461
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	43 001	43 001

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	374 591	119 460	170 540	664 591
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		357 201		357 201
= Anskaffelseskost 31.12.20	374 591	476 661	170 540	1 021 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	219 100	445 771	166 921	831 792
= Bokført verdi 31.12.20	155 491	30 890	3 619	190 000
Årets ordinære avskrivninger	9 900	21 800	11 300	43 000
Økonomisk levetid	10-28 år	5-10 år	3-10 år	



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Av andre fordringer er kr 200.000,- lån til Polarsirkelen Lufthavnutvikling. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet kan konverteres til aksjekapital på et senere tidspunkt.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSN EIENDOM A/S, PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG JØRN STURE	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	3 032 519	3 132 519
Årets resultat				-195 372	-195 372
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 837 147	2 937 147