



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 51
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 812	622 802
Sum inntekter		591 812	622 802
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	253 046	267 236
Sum kostnader		264 046	278 236
Driftsresultat		327 766	344 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	372
Sum finansinntekter		284	372
Annen rentekostnad		617	2 326
Sum finanskostnader		617	2 326
Netto finans		-333	-1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		327 433	342 612
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 241	78 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 192	264 154
Årsresultat		255 192	264 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 192	264 154
Totalresultat		255 192	264 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 192	264 154
Sum overføringer og disponeringer		255 192	264 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 526 375	3 537 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		3 526 375	3 537 375
Sum anleggsmidler		3 526 375	3 537 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 544	34 511
Sum fordringer		34 544	34 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 283	758 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 283	758 268
Sum omløpsmidler		571 827	792 779
SUM EIENDELER		4 098 202	4 330 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		973 615	718 423
Sum opptjent egenkapital		973 615	718 423
Sum egenkapital	5	1 073 615	818 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 700	81 652
Sum avsetninger for forpliktelser		64 700	81 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 870 694	3 327 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 694	3 327 185
Sum langsiktig gjeld		2 935 394	3 408 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 282
Betalbar skatt	4	89 193	96 612
Sum kortsiktig gjeld		89 193	102 894
Sum gjeld		3 024 587	3 511 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 202	4 330 154



STB CONSULT AS Org.nr. 948 944 413

Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 375
5402 STORD

Telefon 907 400 41
Telefaks 534 13 949
E-post stb@stb-data.no

Årsregnskap

2018

Hystad Eiendom AS

0194 Oslo
Org. nr. 991 417 389



Resultatregnskap			
Hystad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		591 812	622 802
Sum driftsinntekter		<u>591 812</u>	<u>622 802</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	253 046	267 236
Sum driftskostnader		<u>264 046</u>	<u>278 236</u>
Driftsresultat		<u>327 766</u>	<u>344 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		284	372
Rentekostnad		617	2 326
Resultat av finansposter		<u>-333</u>	<u>-1 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		327 433	342 612
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 241	78 458
Ordinært resultat		<u>255 192</u>	<u>264 154</u>
Årsresultat		<u>255 192</u>	<u>264 154</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 192	264 154
Sum overføringer		<u>255 192</u>	<u>264 154</u>



Balanse			
Hystad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 526 375	3 537 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 526 375</u>	<u>3 537 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 544	34 511
Sum fordringer		<u>34 544</u>	<u>34 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>537 283</u>	<u>758 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>571 827</u>	<u>792 779</u>
Sum eiendeler		<u>4 098 202</u>	<u>4 330 154</u>



Balanse			
Hystad Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>973 615</u>	<u>718 423</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>973 615</u>	<u>718 423</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 073 615</u>	<u>818 423</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>64 700</u>	<u>81 652</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 700</u>	<u>81 652</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	<u>2 870 694</u>	<u>3 327 185</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 870 694</u>	<u>3 327 185</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 282
Betalbar skatt	4	<u>89 193</u>	<u>96 612</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 193</u>	<u>102 894</u>
Sum gjeld		<u>3 024 587</u>	<u>3 511 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 098 202</u>	<u>4 330 154</u>
Oslo, 25.04.2019 Styret i Hystad Eiendom AS			
_____ Gerd Katrin Hystad Engelsvoll styremedlem		_____ Gunnar Hystad styreleder	
Hystad Eiendom AS		Side 3	



HYSTAD EIENDOM AS

Noter til årsregnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



HYSTAD EIENDOM AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2018, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost	3 182 375	572 141	26 650	3 726 986
Tilgang i året	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 182 375	572 141	26 650	3 781 166
Akk. avskrivninger	0	228 141	26 650	254 791
Bokført verdi	3 182 375	344 000	0	3 526 375
Årets avskrivninger	0	11 000	0	11 000

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Gunnar Hystad

100 % Daglig leder / Styremedlem



HYSTAD EIENDOM AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 4 - Skatt

Årtets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordibært resultat: Skattekostnad		
Betalbar skatt	89 193	96 612
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 952	-18 154
Skattekostnad ordinært resultat	72 241	78 458
Betalbar skatt i årets skattekostnad: Resultat før skattekostnad	327 433	342 612
Permanente forskjeller	-555	-913
Endring midlertidige forskjeller	60 918	60 852
Skattepliktig inntekt	387 796	402 551
Betalbar skatt i balansen: Betalbar skatt på årets resultat	89 193	96 612
Sum betalbar skatt i balansen	89 193	96 612

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	45 395	44 139	-1 256
Gevint- og tapskonto	248 695	310 869	62 174
Sum	294 090	355 008	60 918
Utsatt skatte / skattefordel (22 % / 23 %)	64 700	81 652	-16 952

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.18	100 000	718 423	818 423
Årets resultat		255 192	255 192
Per 31.12.18	100 000	973 615	1 073 615

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Lånet er rentebærende, men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er ikke beregnet renter for 2018