



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	328 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>328 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		208 614	428 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 614</b>	<b>428 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 614</b>	<b>-100 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 892	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		370 961	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-370 961</b>	<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 069</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-536 803	0
Annen egenkapital		-40 881	-100 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 684</b>	<b>-100 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 108 977	8 996 706
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 108 977</b>	<b>8 996 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 108 977</b>	<b>8 996 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 791	16 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 791</b>	<b>16 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 791</b>	<b>16 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 201 768</b>	<b>9 013 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 376 670</b>	<b>6 376 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	40 881
Udekket tap		536 803	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-536 803</b>	<b>40 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 839 868</b>	<b>6 417 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745 823	654 519



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	17 616 077	1 811 139
Annen kortsiktig gjeld		0	130 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 361 900</b>	<b>2 595 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 361 900</b>	<b>2 595 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 201 768</b>	<b>9 013 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 460 464  
FB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	328 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>328 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		208 614	428 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 614</b>	<b>428 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 614</b>	<b>-100 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 892	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		370 961	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-370 961</b>	<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 069</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-536 803	0
Annen egenkapital		-40 881	-100 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 684</b>	<b>-100 711</b>



Organisasjonsnr: 997 460 464  
FB BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 108 977	8 996 706
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 108 977</b>	<b>8 996 706</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **24 108 977** **8 996 706**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** **0** **0**

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 791	16 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 791</b>	<b>16 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 791</b>	<b>16 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 201 768</b>	<b>9 013 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 376 670</b>	<b>6 376 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	40 881
Udekket tap		536 803	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-536 803</b>	<b>40 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 839 868</b>	<b>6 417 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745 823	654 519
Kortsiktig konserngjeld	3	17 616 077	1 811 139
Annen kortsiktig gjeld		0	130 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 361 900</b>	<b>2 595 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 361 900</b>	<b>2 595 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 201 768</b>	<b>9 013 327</b>



Organisasjonsnr: 997 460 464  
FB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FB BOLIG AS  
997 460 464

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	328 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>328 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-208 614	-428 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 614</b>	<b>-428 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 614</b>	<b>-100 922</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 892	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-370 961	-52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-370 961</b>	<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 069</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-40 881	-100 711
Udekket tap		-536 803	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-577 683</b>	<b>-100 711</b>



FB BOLIG AS  
997 460 464

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 108 977	8 996 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 108 977</b>	<b>8 996 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 108 977</b>	<b>8 996 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 791	16 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 791</b>	<b>16 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 791</b>	<b>16 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 201 768</b>	<b>9 013 327</b>



FB BOLIG AS  
997 460 464

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 376 670</b>	<b>6 376 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	40 881
Udekket tap		-536 803	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-536 803</b>	<b>40 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 839 868</b>	<b>6 417 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745 823	654 519
Kortsiktig konserngjeld	3	17 616 077	1 811 139
Annen kortsiktig gjeld		0	130 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 361 900</b>	<b>2 595 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 361 900</b>	<b>2 595 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 201 768</b>	<b>9 013 327</b>

STAVANGER, 21.04.2024

Eli Hodne  
styrets leder / daglig leder



FB BOLIG AS  
997 460 464

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.