



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGUYEN-DOAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0302  
Sørengkaia 175  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Cuong-Nguyen-Doan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 762	120 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 762</b>	<b>120 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 403	19 581
Annen driftskostnad	2	77 239	71 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 642</b>	<b>91 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 120</b>	<b>29 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 861	52 615
Annen finansinntekt		13 155	3 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 016</b>	<b>56 328</b>
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 921</b>	<b>56 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 041</b>	<b>86 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 520	13 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	116 000	283 000
Ordinært utbytte	4	52 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 479	-210 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 765 525	5 765 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 297	77 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 870 822</b>	<b>5 842 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	973 096	943 096
Lån til foretak i samme konsern	5	8 280 920	8 235 350
Andre langsiktige fordringer	6	3 709 856	3 709 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 963 872</b>	<b>12 888 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 834 694</b>	<b>18 731 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 694	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 694</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 305	1 372 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 305</b>	<b>1 372 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 999</b>	<b>1 372 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 152 694</b>	<b>20 103 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	1 310	1 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 310</b>	<b>101 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 938 994	18 960 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 938 994</b>	<b>18 960 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 040 304</b>	<b>19 061 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 006 962	1 006 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 962</b>	<b>1 006 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 962</b>	<b>1 006 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 500	20 992
Betalbar skatt	3	35 520	13 329
Utbytte		52 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 408	348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 428</b>	<b>34 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 390</b>	<b>1 041 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 152 694</b>	<b>20 103 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGUYEN-DOAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0302  
Sørengkaia 175  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Cuong-Nguyen-Doan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 900 262  
NGUYEN-DOAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 762	120 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 762</b>	<b>120 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 403	19 581
Annen driftskostnad	2	77 239	71 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 642</b>	<b>91 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 120</b>	<b>29 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 861	52 615
Annen finansinntekt		13 155	3 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 016</b>	<b>56 328</b>
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 921</b>	<b>56 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 520	13 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	116 000	283 000
Ordinært utbytte	4	52 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 479	-210 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>



Organisasjonsnr: 995 900 262  
NGUYEN-DOAN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 765 525	5 765 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 297	77 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 870 822</b>	<b>5 842 825</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	973 096	943 096
Lån til foretak i samme konsern	5	8 280 920	8 235 350
Andre langsiktige fordringer	6	3 709 856	3 709 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 963 872</b>	<b>12 888 302</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 834 694</b>	<b>18 731 128</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		51 694	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 694</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 266 305	1 372 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 305</b>	<b>1 372 286</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 999</b>	<b>1 372 286</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 152 694</b>	<b>20 103 414</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	1 310	1 310



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 310</b>	<b>101 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 938 994	18 960 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 938 994</b>	<b>18 960 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 040 304</b>	<b>19 061 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 006 962	1 006 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 962</b>	<b>1 006 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 962</b>	<b>1 006 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 500	20 992
Betalbar skatt	3	35 520	13 329
Utbytte		52 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 408	348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 428</b>	<b>34 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 112 390</b>	<b>1 041 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 152 694</b>	<b>20 103 414</b>



Organisasjonsnr: 995 900 262  
NGUYEN-DOAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nguyen-Doan Holding AS**

**Organisasjonsnr. 995900262**

**Utarbeidet av:**

Haslestad Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 430 Skøyen  
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



Nguyen-Doan Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 762	120 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 762</b>	<b>120 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 403	19 581
Annen driftskostnad	2	77 239	71 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 642</b>	<b>91 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 120</b>	<b>29 817</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92 861	52 615
Annen finansinntekt		13 155	3 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 016</b>	<b>56 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>105 921</b>	<b>56 328</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 041</b>	<b>86 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 520	13 329
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	52 000	0
Tilleggsutbytte	4	116 000	283 000
Overføringer annen egenkapital	4	(21 479)	(210 184)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>146 521</b>	<b>72 816</b>



Nguyen-Doan Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 765 525	5 765 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 297	77 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 870 822</b>	<b>5 842 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	973 096	943 096
Lån til foretak i samme konsern	5	8 280 920	8 235 350
Andre langsiktige fordringer	6	3 709 856	3 709 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 963 872</b>	<b>12 888 302</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 834 694</b>	<b>18 731 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 694	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 694</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 305	1 372 286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 317 999</b>	<b>1 372 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 152 694</b>	<b>20 103 414</b>



Nguyen-Doan Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	1 310	1 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 310</b>	<b>101 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 938 994	18 960 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 938 994</b>	<b>18 960 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 040 304</b>	<b>19 061 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 006 962	1 006 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 962</b>	<b>1 006 962</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 006 962</b>	<b>1 006 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 500	20 992
Betalbar skatt	3	35 520	13 329
Utbytte		52 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 408	348
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>105 428</b>	<b>34 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 112 390</b>	<b>1 041 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 152 694</b>	<b>20 103 414</b>

Oslo, 31. mai .2023

Vincent Cuong Nguyen-Doan, Styreleder



Nguyen-Doan Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nguyen-Doan Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 525	142 550	5 908 075
+ Tilgang	0	52 400	52 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 525	194 950	5 960 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	65 250	65 250
+ Ordinære avskrivninger	0	24 403	24 403
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	89 654	89 654
Balansført verdi pr 31/12	5 765 525	105 297	5 870 822
Prosentats for ord.avskr		10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 21.250,- til revisor, hvoav alt gjelder revisjon.



Nguyen-Doan Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 041
+ Permanente og andre forskjeller	914
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 502
<b>= Inntekt</b>	<b>161 453</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 520
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>35 520</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>35 520</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 520
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 520</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 184	-22 151
+ Gevinst- og tapskonto	-62 140	-77 675
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-78 324</b>	<b>-99 826</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	78 324	99 826
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>78 324</b>	<b>99 826</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 231</b>	<b>21 962</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	78 324	99 827
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 231</b>	<b>21 962</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nguyen-Doan Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310	18 960 473	19 061 783
+Fra årets resultat			146 521	146 521
-Avsatt utbytte			-52 000	-52 000
-Tilleggsutbytte			-116 000	-116 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 310</b>	<b>18 938 994</b>	<b>19 040 304</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Foretaksland	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Apotek Ensjø AS	100	Norge	439 782	2 783 423
Apotek Ringnes Park AS	100	Norge	883 360	2 969 551
Apotek Meierikvartalet AS	100	Norge	-45 887	28 542
Nguyen-Doan Holding LLC	100	USA	- 371 669	7 377 272
<b>Totalt</b>			<b>951 473</b>	<b>13 130 246</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 280 920	8 235 350
Langsiktig gjeld	1 006 962	1 006 962

Langsiktig gjeld forfaller senere enn ett år.

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordring på aksjonær/nærstående på kr 3 709 856,-. Det er beregnet renter med kr 87 892,- i 2022. Fordringen er innenfor aksjelovens bestemmelser og det er stillet tilfredstillende sikkerhet. Lånet nedbetales etter angitt nedbetalingsplan. Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling av mellomværende med konsernselskap og aksjonær



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Nguyen-Doan Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nguyen-Doan Holding AS som viser et overskudd på kr. 146 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor