



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYNNGHAUGEN
Forretningsadresse: Rekdalsveien 159
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Rådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 238	1 231 711
Sum inntekter		1 260 238	1 231 711
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Ordinære avskrivninger	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4	165 399	101 968
Sum kostnader		387 399	313 968
Driftsresultat		872 840	917 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 964	29 895
Andre finansinntekter		1 837	
Sum finansinntekter		14 801	29 895
Annen rentekostnad		68 518	117 285
Sum finanskostnader		68 518	117 285
Netto finans		-53 717	-87 390
Ordinært resultat før skattekostnad		819 123	830 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 207	182 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 916	647 667
Årsresultat		638 916	647 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 916	647 667
Totalresultat		638 916	647 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			241 532
Avsatt til annen egenkapital	6	638 916	406 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		638 916	647 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 032	67 063
Sum immaterielle eiendeler		87 032	67 063
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	5 440 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 440 000	5 652 000
Sum anleggsmidler		5 527 032	5 719 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	290 286	601 862
Sum fordringer		290 286	601 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 744	823 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 744	823 911
Sum omløpsmidler		718 030	1 425 773
SUM EIENDELER		6 245 062	7 144 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 2 000)	5, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 157 060	2 518 144
Sum opptjent egenkapital		3 157 060	2 518 144
Sum egenkapital		3 427 060	2 788 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 550 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	14 884
Betalbar skatt	3	200 176	133 931
Skyldige offentlige avgifter		59 223	44 617
Annen kortsiktig gjeld	8	3 604	313 260
Sum kortsiktig gjeld		268 003	506 692
Sum gjeld		2 818 003	4 356 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 062	7 144 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855862

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYNNGHAUGEN
Forretningsadresse: Rekdalsveien 159
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Rådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 933 044 319
AS LYNNGHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 238	1 231 711
Sum inntekter		1 260 238	1 231 711
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Ordinære avskrivninger	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4	165 399	101 968
Sum kostnader		387 399	313 968
Driftsresultat		872 840	917 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 964	29 895
Andre finansinntekter		1 837	
Sum finansinntekter		14 801	29 895
Annen rentekostnad		68 518	117 285
Sum finanskostnader		68 518	117 285
Netto finans		-53 717	-87 390
Ordinært resultat før skattekostnad		819 123	830 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 207	182 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 916	647 667
Årsresultat		638 916	647 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 916	647 667
Totalresultat		638 916	647 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			241 532
Avsatt til annen egenkapital	6	638 916	406 135
Sum overføringer og disponeringer		638 916	647 667



Organisasjonsnr: 933 044 319
AS LYNNGHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 87 032 67 063
Sum immaterielle eiendeler 87 032 67 063

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 7 5 440 000 5 652 000
Sum varige driftsmidler 5 440 000 5 652 000

Sum anleggsmidler 5 527 032 5 719 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 290 286 601 862
Sum fordringer 290 286 601 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 427 744 823 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 427 744 823 911

Sum omløpsmidler 718 030 1 425 773

SUM EIENDELER 6 245 062 7 144 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (135 aksjer à kr 2 000) 5, 6 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 157 060 2 518 144
Sum opptjent egenkapital 3 157 060 2 518 144

Sum egenkapital 3 427 060 2 788 144

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 550 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	14 884
Betalbar skatt	3	200 176	133 931
Skyldige offentlige avgifter		59 223	44 617
Annen kortsiktig gjeld	8	3 604	313 260
Sum kortsiktig gjeld		268 003	506 692
Sum gjeld		2 818 003	4 356 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 062	7 144 836



Organisasjonsnr: 933 044 319
AS LYNNGHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AS Lynghaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Lynghaugen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 638 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tom Inge Rådal
2022-07-30

 BankID Signing
Kjell Bergset
2022-07-31

Årsregnskap

2021

AS Lynghaugen



As Lynghaugen

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 260 238	1 231 711
Sum driftsinntekter		1 260 238	1 231 711
Lønnskostnad		10 000	0
Ordinære avskrivninger	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	4	165 399	101 968
Sum driftskostnader		387 399	313 968
Driftsresultat		872 840	917 742
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 964	29 895
Andre finansinntekter		1 837	0
Rentekostnader		68 518	117 285
Resultat av finansposter		-53 717	-87 390
Ordinært resultat før skattekostnad		819 123	830 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 207	182 685
Ordinært resultat		638 916	647 667
Årets resultat		638 916	647 667
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	241 532
Avsatt til annen egenkapital	6	638 916	406 135
Sum overføringer		638 916	647 667



As Lynghaugen

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 032	67 063
Sum immaterielle eiendeler		87 032	67 063
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	5 440 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 440 000	5 652 000
Sum anleggsmidler		5 527 032	5 719 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	290 286	601 862
Sum fordringer		290 286	601 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		427 744	823 911
Sum omløpsmidler		718 030	1 425 773
SUM EIENDELER		6 245 062	7 144 836



As Lynghaugen

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 2 000)	5, 6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Annen egenkapital	6	3 157 060	2 518 144
Sum opptjent egenkapital		3 157 060	2 518 144
Sum egenkapital		3 427 060	2 788 144
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 550 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	14 884
Betalbar skatt	3	200 176	133 931
Skyldige offentlige avgifter		59 223	44 617
Annen kortsiktig gjeld	8	3 604	313 260
Sum kortsiktig gjeld		268 003	506 692
Sum gjeld		2 818 003	4 356 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 062	7 144 836

Bergen, 30.06.2022
Styret i As Lynghaugen

Tom Inge Rådal
styreleder

Kjell Bergset
styremedlem



Noter 2021

AS Lynghaugen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	8 347 341	172 015	8 519 356
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-3 079 356	0	-3 079 356
Bokført verdi 31.12.	5 267 985	172 015	5 440 000
Årets ordinære avskrivninger	212 000	0	212 000
Avskrivningssatser	40 år		



Noter 2021

AS Lynghaugen

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-304 833	-395 601	90 767
Sum midlertidige forskjeller	-304 833	-395 601	90 767
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-304 833	-395 601	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-67 063	-87 032	-19 969
Skattesats	22 %	22 %	

Fra inntektsåret 2020 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	819 123
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	90 767
Grunnlag betalbar skatt - før konsernbidrag	909 890
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	909 890
Betalbar skatt 22 %	200 176

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	200 176
Avregnet skatt forrige år	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-19 969
Skattekostnad	180 207

Note nr 4 - Lønn, honorar og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 135 aksjer pålydende kr 2 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

Råberg Holding AS	Eierandel 100 %
-------------------	--------------------

Styremedlemmene i AS Lynghaugen eier alle aksjene i Råberg Holding AS.



Noter 2021

AS Lynghaugen

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	270 000	0	2 518 144	2 788 144
Årets resultat	0	0	638 916	638 916
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	270 000	0	3 157 060	3 427 060

Note nr 7 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 550 000	3 850 000
Sum	2 550 000	3 850 000

Det er tinglyst et pantedokument på eiendommen med kr 12 millioner, som sikkerhet for lånet.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bygg og tomt	5 440 000	5 652 000

Note nr 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Råberg Holding AS - avsatt konsernbidrag	0	309 656
Fordring på Råberg Holding AS	290 286	586 978

Lånet er renteberegnet med 3 %.