



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 841	10 631
Sum kostnader		8 841	10 631
Driftsresultat		-8 841	-10 631
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 841	-10 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 945	-2 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 896	-8 292
Årsresultat		-6 896	-8 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 896	-8 292
Sum overføringer og disponeringer		-6 896	-8 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 674	6 729
Sum immaterielle eiendeler		8 674	6 729
Sum anleggsmidler		8 674	6 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 243 501	4 243 501
Sum omløpsmidler		4 243 501	4 243 501
SUM EIENDELER		4 252 175	4 250 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	493 501	493 501
Sum innskutt egenkapital		743 501	743 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-30 755	-23 858
Sum opptjent egenkapital		-30 755	-23 858
Sum egenkapital		712 746	719 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 539 429	3 530 587
Sum kortsiktig gjeld		3 539 429	3 530 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 539 429	3 530 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 175	4 250 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718986

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 179
KJELLE BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 841	10 631
Sum kostnader		8 841	10 631
Driftsresultat		-8 841	-10 631
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 841	-10 631
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 945	-2 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 896	-8 292
Årsresultat		-6 896	-8 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 896	-8 292
Sum overføringer og disponeringer		-6 896	-8 292



Organisasjonsnr: 921 973 179
KJELLE BOLIG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 674	6 729
Sum immaterielle eiendeler		8 674	6 729
Sum anleggsmidler		8 674	6 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 243 501	4 243 501
Sum omløpsmidler		4 243 501	4 243 501
SUM EIENDELER		4 252 175	4 250 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	493 501	493 501
Sum innskutt egenkapital		743 501	743 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-30 755	-23 858
Sum opptjent egenkapital		-30 755	-23 858
Sum egenkapital		712 746	719 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 539 429	3 530 587
Sum kortsiktig gjeld		3 539 429	3 530 587
Sum gjeld		3 539 429	3 530 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 175	4 250 230



Organisasjonsnr: 921 973 179
KJELLE BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjelle Bolig III AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 60ZM1-MY40Y-VQ0YN-4FJEM-AYJL6-50K5Q



Kjelle Bolig III AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>8 841</u>	<u>10 631</u>
Driftsresultat		<u>-8 841</u>	<u>-10 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 841</u>	<u>-10 631</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 945</u>	<u>-2 339</u>
Årsresultat		<u>-6 896</u>	<u>-8 292</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-6 896</u>	<u>-8 292</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 60ZM1-MY40Y-VQ0YN-4FJEM-AYJL6-50K5Q



Kjelle Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	8 674	6 729
Sum immaterielle eiendeler		8 674	6 729
Sum anleggsmidler		8 674	6 729
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utførelse		4 243 501	4 243 501
Sum omløpsmidler		4 243 501	4 243 501
Sum eiendeler		4 252 175	4 250 230

Penneo Dokumentnrøktei: 60ZM1-MY40Y-VQ0YN-4FJEM-AYJL6-50K5Q



Kjelle Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	493 501	493 501
Sum innskutt egenkapital		<u>743 501</u>	<u>743 501</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-30 755	-23 858
Sum opptjent egenkapital		<u>-30 755</u>	<u>-23 858</u>
Sum egenkapital		<u>712 746</u>	<u>719 643</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 539 429	3 530 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 539 429</u>	<u>3 530 587</u>
Sum gjeld		<u>3 539 429</u>	<u>3 530 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 252 175</u>	<u>4 250 230</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 23. juni 2022

Svein Ramsay Goli
styremedlem

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 60ZM1-MY40Y-VQ0YN-4FJEM-AYIUG-50K5Q



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Andre driftskostnad".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler en tomt med leiligheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kjelle Utvikling AS - fisjonsgjeld	3 500 000	3 500 000
Kjelle Utvikling AS - mellomværende	39 429	30 588
Sum	<u>3 539 429</u>	<u>3 530 588</u>



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 945	-2 339
Årets totale skattekostnad	-1 945	-2 339
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 841	-10 631
Årets skattegrunnlag	-8 841	-10 631
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-39 428	-30 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-39 428	-30 587
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 674	-6 729

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	493 501	-23 858	719 643
Årsresultat	0	0	-6 896	-6 896
Egenkapital 31.12.	250 000	493 501	-30 754	712 747



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styreleder

På vegne av: Kjelle Bolig III AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-23 05:25:01 UTC



Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Kjelle Bolig III AS

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-06-23 06:13:22 UTC



Svein Ramsay Goli

Styremedlem

På vegne av: Kjelle Bolig III AS

Serienummer: 9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-23 07:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60ZM1-MY40Y-VC0YN-4FJEM-AYI06-S0K5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>