



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 481 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 29 AS
Forretningsadresse: Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		692 512	665 572
Annen driftsinntekt		1 558	2 009
Sum inntekter		694 070	667 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	370 098	370 098
Annen driftskostnad		280 961	297 142
Sum kostnader		651 059	667 240
Driftsresultat		43 011	341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 458	3 686
Annen finansinntekt		3 256	2 157
Sum finansinntekter		5 714	5 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 778 841	916 998
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader		1 778 841	917 047
Netto finans		-1 773 127	-911 204
Resultat før skattekostnad		-1 730 116	-910 863
Skattekostnad på resultat	4	-380 626	-200 390
Årsresultat		-1 349 490	-710 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 490	-710 473
Totalresultat		-1 349 490	-710 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		811 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	-1 349 490	-1 521 493
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 490	-710 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	51 240 911	24 182 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	345 709	
Sum varige driftsmidler		51 586 620	24 182 508
Sum anleggsmidler		51 586 620	24 182 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663 299	798 850
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		1 039 769
Sum fordringer		2 663 299	1 838 619
Sum omløpsmidler		2 663 299	1 838 619
SUM EIENDELER		54 249 919	26 021 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 602 200	3 602 200
Annen innskutt egenkapital	5	6 042 515	6 042 515
Sum innskutt egenkapital		9 644 715	9 644 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	5 457 899	4 108 409
Sum opptjent egenkapital		-5 457 899	-4 108 409
Sum egenkapital		4 186 816	5 536 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 654	605 280
Sum avsetninger for forpliktelser		224 654	605 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 654	605 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 901 278	965 009
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3		811 020
Mellomværende konsernkonto	3	41 918 344	17 282 489
Annen kortsiktig gjeld		18 827	821 022
Sum kortsiktig gjeld		49 838 449	19 879 541
Sum gjeld		50 063 103	20 484 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 249 919	26 021 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625087

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 481 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 29 AS
Forretningsadresse: Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		692 512	665 572
Annen driftsinntekt		1 558	2 009
Sum inntekter		694 070	667 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	370 098	370 098
Annen driftskostnad		280 961	297 142
Sum kostnader		651 059	667 240
Driftsresultat		43 011	341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 458	3 686
Annen finansinntekt		3 256	2 157
Sum finansinntekter		5 714	5 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 778 841	916 998
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader		1 778 841	917 047
Netto finans		-1 773 127	-911 204
Resultat før skattekostnad		-1 730 116	-910 863
Skattekostnad på resultat	4	-380 626	-200 390
Årsresultat		-1 349 490	-710 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 490	-710 473
Totalresultat		-1 349 490	-710 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		811 020
Udekket tap	5	-1 349 490	-1 521 493
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 490	-710 473



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 6 51 240 911 24 182 508

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 345 709

Sum varige driftsmidler 51 586 620 24 182 508

Sum anleggsmidler 51 586 620 24 182 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 663 299 798 850

Konsernfordringer 3

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3 1 039 769

Sum fordringer 2 663 299 1 838 619

Sum omløpsmidler 2 663 299 1 838 619

SUM EIENDELER 54 249 919 26 021 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 602 200 3 602 200

Annen innskutt egenkapital 5 6 042 515 6 042 515

Sum innskutt egenkapital 9 644 715 9 644 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 108 409

Udekket tap 5 5 457 899 4 108 409

Sum opptjent egenkapital -5 457 899 -4 108 409

Sum egenkapital 4 186 816 5 536 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 224 654 605 280



Sum avsetninger for forpliktelser		224 654	605 280
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 654	605 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 901 278	965 009
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3		811 020
Mellomværende konsernkonto	3	41 918 344	17 282 489
Annen kortsiktig gjeld		18 827	821 022
Sum kortsiktig gjeld		49 838 449	19 879 541
Sum gjeld		50 063 103	20 484 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 249 919	26 021 127



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nedre Strandgate 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 481 892



Resultatregnskap
Nedre Strandgate 29 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	692 512	665 572
	Annen driftsinntekt	1 558	2 009
	Sum driftsinntekter	694 070	667 581
2	Avskrivning på driftsmidler	370 098	370 098
	Annen driftskostnad	280 961	297 142
	Sum driftskostnader	651 059	667 240
	Driftsresultat	43 011	341
	Finansinntekter og finanskostnader		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 458	3 686
	Annen finansinntekt	3 256	2 157
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 778 841	916 998
	Annen rentekostnad	0	49
	Resultat av finansposter	-1 773 127	-911 204
	Resultat før skattekostnad	-1 730 116	-910 863
4	Skattekostnad på resultat	-380 626	-200 390
	Resultat	-1 349 490	-710 473
	Årsresultat	-1 349 490	-710 473
	Overføringer		
5	Udekket tap	-1 349 490	-1 521 493
5	Avsatt konsernbidrag	0	811 020
	Sum overføringer	-1 349 490	-710 473



**Balanse pr. 31. desember
Nedre Strandgate 29 AS**


Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 240 911	24 182 508
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	345 709	0
	Sum varige driftsmidler	51 586 620	24 182 508
	Sum anleggsmidler	51 586 620	24 182 508
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	2 663 299	798 850
3	Mottatt konsernbidrag	0	1 039 769
	Sum fordringer	2 663 299	1 838 619
	Sum omløpsmidler	2 663 299	1 838 619
	Sum eiendeler	54 249 919	26 021 127



Balanse pr. 31. desember
Nedre Strandgate 29 AS

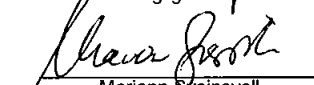
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	3 602 200	3 602 200
5	Annen innskutt egenkapital	6 042 515	6 042 515
	Sum innskutt egenkapital	9 644 715	9 644 715
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-5 457 899	-4 108 409
	Sum opptjent egenkapital	-5 457 899	-4 108 409
	Sum egenkapital	4 186 816	5 536 306
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	224 654	605 280
	Sum avsetning for forpliktelser	224 654	605 280
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	7 901 278	965 009
3	Mellomværende konsernkonto	41 918 344	17 282 489
3	Skyldig konsernbidrag	0	811 020
	Annen kortsiktig gjeld	18 827	821 022
	Sum kortsiktig gjeld	49 838 449	19 879 541
	Sum gjeld	50 063 103	20 484 821
	Sum egenkapital og gjeld	54 249 919	26 021 127

Stavanger, 17.06.2025


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Ståle Kyllingslid
styreleder


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Strandgate 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 850 000	26 446 815		30 296 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 428 502	345 709	27 774 211
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 850 000	53 875 317	345 709	58 071 026
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		6 114 308		6 114 308
+ Årets ordinære avskrivninger		370 097		370 097
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		6 484 405		6 484 405
Bokført verdi 01.01.24	3 850 000	20 332 507		24 182 507
+ Tilgang i året		27 428 502	345 709	27 774 211
- Årets avskrivning og nedskrivning		370 097		370 097
= Bokført verdi 31.12.24	3 850 000	47 390 912	345 709	51 586 621

Økonomisk levetid 10-50 år 5 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	26 381	0	-41 918 344	0
Sum	26 381	0	-41 918 344	0

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	811 020	0	1 039 769
Sum	0	811 020	0	1 039 769

Selskapet er fra 2023 med i konsernkontoordningen til IKM Invest AS.



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-380 626	-200 390
Skattekostnad ordinært resultat	-380 626	-200 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 730 116	-910 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 917	-99 673
Mottatt konsernbidrag	0	1 039 769
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 233
Skattepliktig inntekt	-1 877 033	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-228 749
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	228 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 730 116	-910 863
Beregnet skatt av resultat før skatt	-380 626	-200 390
Sum	-380 626	-200 390
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 898 191	2 751 274	-146 917
Sum	2 898 191	2 751 274	-146 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 877 035	-1	1 877 033
Grunnlag for utsatt skatt	1 021 156	2 751 272	1 730 116
Utsatt skatt (22 %)	224 654	605 280	380 626

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 602 200	6 042 515	-4 108 409	5 536 306
Årets resultat			-1 349 490	-1 349 490
Pr 31.12.2024	3 602 200	6 042 515	-5 457 899	4 186 816

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	51 240 911
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		51 240 911

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Strandgate 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 162,0	3 602 200
Sum	3 100		3 602 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	3 100	100	100

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Strandgate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Strandgate 29 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Nedre Strandgate 29 AS

Name	Date
Voll, Christer	2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))