



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 554 873	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 554 873</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 436 949	0
Annen driftskostnad	1	119 290	368 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 556 238</b>	<b>368 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 998 635</b>	<b>-368 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 367 502	700 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 502</b>	<b>700 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 852</b>	<b>-700 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 631 783</b>	<b>-1 069 431</b>
Skattekostnad	2, 3	232 891	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 398 892</b>	<b>-1 069 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 563 006	-1 069 431
Annen egenkapital		835 885	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 398 891</b>	<b>-1 069 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 368 229	19 735 755
Sum varer		11 368 229	19 735 755
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	514 540	0
Sum fordringer		514 540	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609	60 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	60 355
Sum omløpsmidler		11 883 378	19 796 110
SUM EIENDELER		11 883 378	19 796 110

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 181	-10 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 889 819</b>	<b>1 889 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	835 885	0
Udekket tap	6	0	2 563 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 885</b>	<b>-2 563 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 704</b>	<b>-673 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 590 833	18 229 368
Øvrig langsiktig gjeld		422 050	412 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 883</b>	<b>18 641 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 883</b>	<b>18 641 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824 841	1 825 323
Betalbar skatt	2, 3	232 891	0
Annen kortsiktig gjeld		87 058	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 790</b>	<b>1 827 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 157 674</b>	<b>20 469 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 378</b>	<b>19 796 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 533  
SØNDERSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 554 873	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 554 873</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 436 949	0
Annen driftskostnad	1	119 290	368 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 556 238</b>	<b>368 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 998 635</b>	<b>-368 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 367 502	700 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 502</b>	<b>700 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 852</b>	<b>-700 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 631 783</b>	<b>-1 069 431</b>
Skattekostnad	2, 3	232 891	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 398 892</b>	<b>-1 069 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 563 006	-1 069 431
Annen egenkapital		835 885	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 398 891</b>	<b>-1 069 431</b>



Organisasjonsnr: 914 543 533  
SØNDERSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 368 229	19 735 755
Sum varer		11 368 229	19 735 755
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	514 540	0
		514 540	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609	60 355
		609	60 355
Sum omløpsmidler		11 883 378	19 796 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 378</b>	<b>19 796 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 181	-10 181
Sum innskutt egenkapital		1 889 819	1 889 819
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	835 885	0
Udekket tap	6	0	2 563 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 885</b>	<b>-2 563 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 704</b>	<b>-673 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 590 833	18 229 368
Øvrig langsiktig gjeld		422 050	412 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 883</b>	<b>18 641 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 883</b>	<b>18 641 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824 841	1 825 323
Betalbar skatt	2, 3	232 891	0
Annen kortsiktig gjeld		87 058	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 790</b>	<b>1 827 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 157 674</b>	<b>20 469 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 378</b>	<b>19 796 110</b>



Organisasjonsnr: 914 543 533  
SØNDERSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7591732.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15151339.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØNDERSRØD EIENDOM AS  
914 543 533

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 554 873	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 554 873</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-29 436 949	0
Annen driftskostnad	1	-119 290	-368 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 556 238</b>	<b>-368 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 998 635</b>	<b>-368 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		650	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 367 502	-700 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 367 502</b>	<b>-700 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 852</b>	<b>-700 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 631 783</b>	<b>-1 069 431</b>
Skattekostnad	2, 3	-232 891	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 398 892</b>	<b>-1 069 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		835 885	0
Udekket tap		2 563 006	-1 069 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 398 892</b>	<b>-1 069 431</b>



SØNDRSRØD EIENDOM AS  
914 543 533

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 368 229	19 735 755
<b>Sum varer</b>		<b>11 368 229</b>	<b>19 735 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	514 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 540</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609	60 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609</b>	<b>60 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 883 378</b>	<b>19 796 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 378</b>	<b>19 796 110</b>



SØNDERSRØD EIENDOM AS  
914 543 533

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 181	-10 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 889 819</b>	<b>1 889 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	835 885	0
Udekket tap	6	0	-2 563 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 885</b>	<b>-2 563 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 704</b>	<b>-673 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 590 833	18 229 368
Øvrig langsiktig gjeld		422 050	412 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 012 883</b>	<b>18 641 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824 841	1 825 323
Betalbar skatt	2, 3	232 891	0
Annen kortsiktig gjeld		87 058	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 790</b>	<b>1 827 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 157 674</b>	<b>20 469 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 378</b>	<b>19 796 110</b>

Larvik, 05.07.2024

Ole Håkon Øyesvold  
styrets leder / daglig leder

Stein Roald Brimstrond  
Gudmundseth  
styremedlem



SØNDRSRØD EIENDOM AS  
914 543 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 891	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>232 891</b>	<b>0</b>



## SØNDERSRØD EIENDOM AS

914 543 533

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 631 783	-1 069 431
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 573 187	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 058 596</b>	<b>-1 069 431</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	232 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	232 891	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 573 187	0	-2 573 187
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 573 187</b>	<b>0</b>	<b>-2 573 187</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 573 187	0	2 573 187
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 900	1 900 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MONTIS EIENDOM AS	700	70,00	Ordinære
K42 Invest AS	300	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 900 000	-10 181	0	-2 563 006	-673 187
Årsresultat	0	0	835 885	2 563 006	3 398 892
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-10 181</b>	<b>835 885</b>	<b>0</b>	<b>2 725 704</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 591 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 151 339
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SØNDRSRØD EIENDOM AS**  
914 543 533

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Anleggskontrakter**

Anleggskontrakter føres etter fullført kontrakt metode.

Påløpte direkte kontraktskostnader balanseføres til anskaffelseskost som varelager. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

I 2023 er det første av tre bygg ferdigstilt og overlevert. Inntekter og kostnader forbundet med dette er resultatført. Påløpte direkte kostnader for de to andre byggene ligger som varelager.