



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 807	450 331
Sum inntekter		459 807	450 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		272 401	191 355
Sum kostnader		283 461	202 415
Driftsresultat		176 346	247 916
Annen rentekostnad		304 036	304 036
Sum finanskostnader		304 036	304 036
Netto finans		-304 036	-304 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 690	-56 120
Skattekostnad på resultat	3	12 323	-12 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 013	-43 797
Årsresultat		-140 013	-43 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 013	-43 797
Totalresultat		-140 013	-43 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-140 013	-43 797
Sum overføringer og disponeringer		-140 013	-43 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 323
Sum immaterielle eiendeler			12 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 791 038	8 791 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 791 038	8 791 038
Sum anleggsmidler		8 791 038	8 803 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 702	733 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 702	733 662
Sum omløpsmidler		671 702	733 662
SUM EIENDELER		9 462 740	9 537 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 060	187 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		47 060	187 073
Sum egenkapital	5	147 060	287 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
Sum langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 400	3 670
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		304 036	304 036
Sum kortsiktig gjeld		373 436	307 706
Sum gjeld		9 315 680	9 249 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 462 740	9 537 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397371

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 807	450 331
Sum inntekter		459 807	450 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		272 401	191 355
Sum kostnader		283 461	202 415
Driftsresultat		176 346	247 916
Annen rentekostnad		304 036	304 036
Sum finanskostnader		304 036	304 036
Netto finans		-304 036	-304 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-127 690	-56 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 323	-12 323
Årsresultat		-140 013	-43 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 013	-43 797
Totalresultat		-140 013	-43 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-140 013	-43 797
Sum overføringer og disponeringer		-140 013	-43 797



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		12 323
Sum immaterielle eiendeler			12 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 791 038	8 791 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 791 038	8 791 038

Sum anleggsmidler		8 791 038	8 803 361
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 702	733 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 702	733 662

Sum omløpsmidler		671 702	733 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 462 740	9 537 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 060	187 073
Sum opptjent egenkapital		47 060	187 073

Sum egenkapital	5	147 060	287 073
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
Sum langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 400	3 670
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		304 036	304 036
Sum kortsiktig gjeld		373 436	307 706
Sum gjeld		9 315 680	9 249 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 462 740	9 537 023



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Colpark 4 AS
Org. nr. 995 494 876

 BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Org.nr. 967 661 643
Regnskapsselskap



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		459 807	450 331
Sum driftsinntekter		459 807	450 331
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		272 401	191 355
Sum driftskostnader		283 461	202 415
Driftsresultat		176 346	247 916
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		304 036	304 036
Resultat av finansposter		-304 036	-304 036
Resultat før skattekostnad		-127 690	-56 120
Skattekostnad på resultat	3	12 323	-12 323
Resultat		-140 013	-43 797
Årsresultat		-140 013	-43 797
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		140 013	43 797
Sum overføringer		-140 013	-43 797



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

BALANSE

COLPARK 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	12 323
Sum immaterielle eiendeler		0	12 323
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 791 038	8 791 038
Sum varige driftsmidler	4	8 791 038	8 791 038
Sum anleggsmidler		8 791 038	8 803 361
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 702	733 662
Sum omløpsmidler		671 702	733 662
Sum eiendeler		9 462 740	9 537 023



BankID Signing
Nina C Fugelli
2023-05-07

BankID Signing
Stian Ertzeid
2023-05-07

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2023-05-08

BALANSE

COLPARK 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 060	187 073
Sum opptjent egenkapital		47 060	187 073
Sum egenkapital	5	147 060	287 073
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 400	3 670
Annen kortsiktig gjeld		304 036	304 036
Sum kortsiktig gjeld		373 436	307 706
Sum gjeld		9 315 680	9 249 950
Sum egenkapital og gjeld		9 462 740	9 537 023

Kongsvinger, 06.05.2023
Styret i Colpark 4 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 4 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



COLPARK 4 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 323	-12 323
Skattekostnad ordinært resultat	12 323	-12 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 690	-56 120
Permanente forskjeller	-1 280	105
Skattepliktig inntekt	-128 970	-56 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 985	-56 015	128 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 985	0	-184 985
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-56 015	-56 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-12 323	-12 323

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



COLPARK 4 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 791 038	8 791 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 791 038	8 791 038
= Bokført verdi 31.12.22	8 791 038	8 791 038



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -140 013 etter skatt, mot kr. -43 797 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2023 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	8 942 244	8 942 244
Sum	8 942 244	8 942 244

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2023.

Eventuell endring av nedbetalingsavtale skal skje senest 1.12.2023.