



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lindhammeren 5  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 412
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad	1	71 269	126 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 009</b>	<b>150 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 009</b>	<b>-150 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		127 973	148 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 973</b>	<b>148 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 950</b>	<b>-148 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 959</b>	<b>-299 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 163	-65 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 796</b>	<b>-233 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 796</b>	<b>-233 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 796</b>	<b>-233 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 796	-27 779
Overføringer annen egenkapital			-205 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 796</b>	<b>-233 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	114 021	65 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 021</b>	<b>65 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 021</b>	<b>65 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	3 200 058	3 200 058
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 058</b>	<b>3 200 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 211
Konsernfordringer	4	356 845	531 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 845</b>	<b>546 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374	1 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374</b>	<b>1 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 557 277</b>	<b>3 748 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 298</b>	<b>3 813 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	198 575	27 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 575</b>	<b>-27 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-138 575</b>	<b>32 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 409 782	3 414 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 782</b>	<b>3 414 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 782</b>	<b>3 414 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 721	347 577
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		4 630	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 091</b>	<b>367 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 873</b>	<b>3 781 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 298</b>	<b>3 813 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lindhammeren 5  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 227  
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 412
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad	1	71 269	126 347
Sum kostnader		91 009	150 499
<b>Driftsresultat</b>		-91 009	-150 499
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	17
Sum finansinntekter		23	17
Annen rentekostnad		127 973	148 874
Sum finanskostnader		127 973	148 874
<b>Netto finans</b>		-127 950	-148 857
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-218 959	-299 356
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 163	-65 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-170 796	-233 498
<b>Årsresultat</b>		-170 796	-233 498
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-170 796	-233 498
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 796	-27 779
Overføringer annen egenkapital			-205 719
Sum overføringer og disponeringer		-170 796	-233 498



Organisasjonsnr: 912 673 227  
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	114 021	65 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 021</b>	<b>65 858</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 021</b>	<b>65 858</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3,5	3 200 058	3 200 058
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 058</b>	<b>3 200 058</b>

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	4	356 845	531 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 845</b>	<b>546 992</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		374	1 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374</b>	<b>1 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 557 277</b>	<b>3 748 077</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 298</b>	<b>3 813 935</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	198 575	27 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 575</b>	<b>-27 779</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-138 575</b>	<b>32 221</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 409 782	3 414 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 782</b>	<b>3 414 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 782</b>	<b>3 414 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 721	347 577
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		4 630	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 091</b>	<b>367 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 873</b>	<b>3 781 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 298</b>	<b>3 813 935</b>



Organisasjonsnr: 912 673 227  
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solax Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solax Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse. Det er beregnet fordel for bruk av hytten som selskapet disponerer på selskapets daglig leder og styreleder.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-218 959
+ Permanente og andre forskjeller	34
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Solax Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912673227



## Solax Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

= Inntekt -218 925

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0  
= **Sum betalbar skatt** 0  
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0  
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -48 163  
= **Ordinær skattekostnad** -48 163  
Skattesats i inntektsåret 22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	518 281	299 356
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-518 281</b>	<b>-299 356</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	518 281	299 356
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>518 281</b>	<b>299 356</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>114 021</b>	<b>65 858</b>

#### Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av en hytte på Hovden som er til salgs.

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solax Holding AS	888 494 472	30 000	100,00 %

Solax Eiendomsutvikling AS har tilgode kr 356 845 fra Solax Holding AS. Det er ikke beregnet renter.



Solax Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	30 000	-27 779	32 221
- Årets resultat			-170 796	-170 796
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-198 575</b>	<b>-138 575</b>

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg slik:

Escam Holding AS	709 808
Sparebank 1 Sr-Bank	2 650 631
Gjeld daglig leder/styrets leder	49 343
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>3 409 782</b>

Gjelden til Sparebank 1 er sikret med pant i varelager bokført til kr 3 200 058. Pantet er pålydende kr 4 000.000.

Gjelden til Escam Holding AS er ikke sikret med pant eller renteberegnet.



Solax Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 413
Lønnskostnad	1	19 740	19 740
Annen driftskostnad	1	71 269	126 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 009</b>	<b>150 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 009)</b>	<b>(150 499)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 973	148 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 973</b>	<b>148 874</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(127 950)</b>	<b>(148 857)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(218 959)</b>	<b>(299 356)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(48 163)	(65 858)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(170 796)</b>	<b>(233 498)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(205 719)
Fremføring av udekket tap		(170 796)	(27 779)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(170 796)</b>	<b>(233 498)</b>



Solax Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	114 021	65 858
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 021</b>	<b>65 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,5	3 200 058	3 200 058
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	356 845	531 781
Andre kortsiktige fordringer		0	15 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 845</b>	<b>546 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374	1 027
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 557 277</b>	<b>3 748 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 298</b>	<b>3 813 935</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Udekket tap	4	(198 575)	(27 779)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(138 575)</b>	<b>32 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 409 782	3 414 397
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 409 782</b>	<b>3 414 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		375 721	347 577
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		4 630	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>400 091</b>	<b>367 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 809 873</b>	<b>3 781 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 298</b>	<b>3 813 935</b>

Kristiansand, 27.08.2021

Jan Axelsen  
Styrets leder

Espen Solheim  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Solax Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 912673227**

**Utarbeidet av:**

Regnskaps Companiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 919932813