



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0604
Langgaten 37
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 131	16 788
Sum kostnader		26 131	16 788
Driftsresultat		-26 131	-16 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	2 100 000	
Sum finansinntekter		2 100 000	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		2 099 994	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 863	-16 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 863	-16 788
Årsresultat		2 073 863	-16 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkursfond		-87 577	
Konsernbidrag	4	2 087 000	
Overføringer annen egenkapital	4	74 440	-16 788
Sum overføringer og disponeringer		2 073 863	-16 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 309	
Sum fordringer		14 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236	2 966
Sum omløpsmidler		15 545	2 966
SUM EIENDELER		286 422	273 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	31 507	119 084
Sum innskutt egenkapital		131 507	219 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-74 440
Sum opptjent egenkapital			-74 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		131 507	144 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		154 915	129 199
Sum kortsiktig gjeld		154 915	129 199
Sum gjeld		154 915	129 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 422	273 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895777

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0604
Langgaten 37
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 131	16 788
Sum kostnader		26 131	16 788
Driftsresultat		-26 131	-16 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	2 100 000	
Sum finansinntekter		2 100 000	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		2 099 994	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 863	-16 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 863	-16 788
Årsresultat		2 073 863	-16 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkursfond		-87 577	
Konsernbidrag	4	2 087 000	
Overføringer annen egenkapital	4	74 440	-16 788
Sum overføringer og disponeringer		2 073 863	-16 788



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 309	
Sum fordringer		14 309	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 236	2 966
Sum omløpsmidler		15 545	2 966

SUM EIENDELER		286 422	273 843
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	31 507	119 084
Sum innskutt egenkapital		131 507	219 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-74 440
Sum opptjent egenkapital			-74 440

Sum egenkapital		131 507	144 644
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		154 915	129 199
Sum kortsiktig gjeld		154 915	129 199



Sum gjeld	154 915	129 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 422	273 843



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Martin Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Martin Eiendom AS	Hvittingfossveien 209 3089 HOLMESTRAND

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Martin Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K0ZCA-IBFOF-OGEB0-6YD0E-2UFG5-Z7G64



Martin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>26 131</u>	<u>16 788</u>
Driftsresultat		<u>-26 131</u>	<u>-16 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	2 100 000	0
Annen finanskostnad		<u>6</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 099 994</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 073 863</u>	<u>-16 788</u>
Årsresultat		<u>2 073 863</u>	<u>-16 788</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkursfond		-87 577	0
Ekstraordinært utbytte	4	2 087 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>74 440</u>	<u>-16 788</u>
Sum disponert		<u>2 073 863</u>	<u>-16 788</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K0ZCA-IBFOF-OGEB0-6YD0E-2UJFG5-Z7G64



Martin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i felleskontrollert selskap	2	<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>14 309</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>14 309</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 236</u>	<u>2 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 545</u>	<u>2 966</u>
Sum eiendeler		<u>286 422</u>	<u>273 843</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K0ZCA-JBFOF-OGEB0-6YD0E-2UJFG5-Z7G64



Martin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	31 507	119 084
Sum innskutt egenkapital		<u>131 507</u>	<u>219 084</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-74 440
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-74 440</u>
Sum egenkapital		<u>131 507</u>	<u>144 644</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>154 915</u>	<u>129 199</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 915</u>	<u>129 199</u>
Sum gjeld		<u>154 915</u>	<u>129 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>286 422</u>	<u>273 843</u>

31. desember 2021
Holmestrand, 10. august 2022

Arne Martin Huseby
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: K0ZCA-IBFOF-0GEB0-6YD0E-2UJFG5-Z7G64



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Martin Eiendom AS driver med investering i fast eiendom og verdipapirer og drives fra Holmestrand kommune.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Et eventuelt mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Felleskontrollert selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Martin Eiendom AS	10.12.2005	Holmestrand	50 %	270 887



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 073 863	-16 788
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 100 000	0
Alminnelig inntekt	36 863	-16 788
Anvendt fremførbart underskudd	-36 863	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 788

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 445	-48 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 445	-48 308

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 518	-10 628
--	--------	---------

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	119 084	-74 440	144 644
Årets resultat	0	0	2 073 863	2 073 863
Ekstraordinært utbytte	0	0	-2 087 000	-2 087 000
Overført fra overkurs til annen EK.	0	-87 577	87 577	0
Egenkapital 31.12.	100 000	31 507	0	131 507



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Martin Huseby

Styreleder

På vegne av: Martin Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2102023

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-08-11 05:51:54 UTC



Penneo DokumentInøkkel: K0ZCA-JBFOF-OGEB0-6YD0E-2UFG5-Z7G64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>