



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 505 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØNA GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 44  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 312 003	2 177 886
Annen driftsinntekt		563 105	51 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 875 108</b>	<b>2 228 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 587	93 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 921	519 921
Annen driftskostnad		2 226 049	2 298 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 557</b>	<b>2 912 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 551</b>	<b>-683 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 076	683 984
Annen rentekostnad		58 034	57 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 110</b>	<b>741 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 059</b>	<b>-741 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 508</b>	<b>-1 424 583</b>
Skattekostnad	3	-184 691	-313 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-654 817	-1 111 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 862 704	21 382 625
Sum varige driftsmidler		20 862 704	21 382 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 862 704	21 382 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 360	49 272
Andre fordringer	5	113 546	1 851 029
Sum fordringer		124 906	1 900 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211	1 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211	1 270
Sum omløpsmidler		126 117	1 901 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 988 821</b>	<b>23 284 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		888 000	888 000
Annen innskutt egenkapital		10 423 463	10 423 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 411 463</b>	<b>11 411 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 958 348	9 303 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 958 348</b>	<b>-9 303 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 453 115</b>	<b>2 107 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	388 226	572 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 226</b>	<b>572 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	16 842 018	19 192 018
Øvrig langsiktig gjeld		8 300	8 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 850 318</b>	<b>19 200 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 238 544</b>	<b>19 773 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 223	528 594
Leverandørgjeld	5	1 145 331	859 770
Skyldige offentlige avgifter		4 346	4 403
Annen kortsiktig gjeld	5	810 262	10 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 162</b>	<b>1 403 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 535 706</b>	<b>21 176 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 988 821</b>	<b>23 284 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 505 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØNA GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 44  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 505 554  
NORRØNA GRENLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 312 003	2 177 886
Annen driftsinntekt		563 105	51 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 875 108</b>	<b>2 228 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 587	93 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 921	519 921
Annen driftskostnad		2 226 049	2 298 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 557</b>	<b>2 912 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 551</b>	<b>-683 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 076	683 984
Annen rentekostnad		58 034	57 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 110</b>	<b>741 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 059</b>	<b>-741 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 508</b>	<b>-1 424 583</b>
Skattekostnad	3	-184 691	-313 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-654 817	-1 111 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 157</b>



Organisasjonsnr: 999 505 554  
NORRØNA GRENLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 862 704	21 382 625
Sum varige driftsmidler		20 862 704	21 382 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 862 704	21 382 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 360	49 272
Andre fordringer	5	113 546	1 851 029
Sum fordringer		124 906	1 900 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211	1 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211	1 270
Sum omløpsmidler		126 117	1 901 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 988 821</b>	<b>23 284 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		888 000	888 000
Annen innskutt egenkapital		10 423 463	10 423 463
Sum innskutt egenkapital		11 411 463	11 411 463



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 958 348	9 303 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 958 348</b>	<b>-9 303 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 453 115</b>	<b>2 107 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	388 226	572 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 226</b>	<b>572 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	16 842 018	19 192 018
Øvrig langsiktig gjeld		8 300	8 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 850 318</b>	<b>19 200 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 238 544</b>	<b>19 773 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 223	528 594
Leverandørgjeld	5	1 145 331	859 770
Skyldige offentlige avgifter		4 346	4 403
Annen kortsiktig gjeld	5	810 262	10 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 162</b>	<b>1 403 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 535 706</b>	<b>21 176 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 988 821</b>	<b>23 284 196</b>



Organisasjonsnr: 999 505 554  
NORRØNA GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Norrøna Grenland AS

Org.nr.: 999 505 554

knif  regnskap

- en bedre verden



## Resultat

### Norrøna Grenland AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 312 003	2 177 886
Annen driftsinntekt		563 105	51 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 875 108</b>	<b>2 228 967</b>
Lønnskostnad	1	93 587	93 587
Avskrivning av varige driftsmidler	2	519 921	519 921
Annen driftskostnad		2 226 049	2 298 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 839 556</b>	<b>2 912 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 552</b>	<b>-683 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 076	683 984
Annen rentekostnad		58 034	57 199
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-875 059</b>	<b>-741 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 508</b>	<b>-1 424 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-184 691	-313 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital	4	654 817	1 111 157
<b>Sum disponert</b>		<b>-654 817</b>	<b>-1 111 157</b>



**Balanse**

**Norrøna Grenland AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 862 704	21 382 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 862 704</b>	<b>21 382 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 862 704</b>	<b>21 382 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 360	26 039
Kundefordringer på foretak i samme konsern	5	0	23 233
Andre fordringer		113 546	101 029
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5	0	1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 906</b>	<b>1 900 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 211</b>	<b>1 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 117</b>	<b>1 901 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 988 821</b>	<b>23 284 196</b>



## Balanse

### Norrøna Grenland AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		888 000	888 000
Annen innskutt egenkapital		10 423 463	10 423 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 411 463</b>	<b>11 411 463</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 958 348	-9 303 531
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-9 958 348</b>	<b>-9 303 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 453 115</b>	<b>2 107 932</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	388 226	572 917
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>388 226</b>	<b>572 917</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 7	16 842 018	19 192 018
Øvrig langsiktig gjeld		8 300	8 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 850 318</b>	<b>19 200 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 223	528 594
Leverandørgjeld		626 698	576 065
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	5	518 633	283 705
Skyldige offentlige avgifter		4 346	4 403
Annen kortsiktig gjeld		10 262	10 262
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 162</b>	<b>1 403 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 535 706</b>	<b>21 176 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 988 821</b>	<b>23 284 196</b>

Oslo, 18.03.2025  
Styret for Norrøna Grenland AS

Gunnar Uglem  
Styrets leder

Mangor Harestad  
Styremedlem

David Semb  
Styremedlem

**Norrøna Grenland AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
		2024	2023
Lønnskostnader består av følgende poster			
Lønninger		82 022	82 022
Arbeidsgiveravgift		11 565	11 565
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>93 587</b>	<b>93 587</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,2	0,2

Daglig leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Note	2	Driftsmidler	
		Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		26 208 226	26 208 226
Årets tilgang/avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>26 208 226</b>	<b>26 208 226</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		5 345 522	5 345 522
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>		<b>20 862 704</b>	<b>20 862 704</b>
Årets avskrivninger		519 921	
Årets avskrivning i %		2%	
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note	3	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad			
	2024	2023	
betalbar skatt	-	17	
skatt under kr 100 innkreves ikke	-	(17)	
Endring utsatt skatt	(184 691)	71 576	
Effekt på utsatt skatt pga konsernbidrag	-	(385 000)	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>(184 692)</b>	<b>(313 425)</b>	

Beregning skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	(839 507)	(1 424 582)
Endring midlertidige forskjeller	(75 399)	(113 566)
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	1 750 000
Anvendelse/avsetning fremførbart underskudd	914 907	(211 776)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>76</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 603 646	2 679 562	75 916
Skattemessig underskudd	-	(914 907)	(914 907)
Kundefordringer	517	-	(517)
Grunnlag utsatt skatt	2 604 163	1 764 655	(839 508)
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>572 916</b>	<b>388 225</b>	<b>(184 691)</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Evt. endring i utsatt skatt på grunn av konsernbidrag er ført mot utsatt skatt i resultatregnskapet.

Note	4	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.		100 000	888 000	10 423 463	(9 303 531)	<b>2 107 932</b>
Årets resultat					(654 817)	<b>(654 817)</b>
Netto mottatt konsernbidrag				-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>		<b>100 000</b>	<b>888 000</b>	<b>10 423 463</b>	<b>(9 958 348)</b>	<b>1 453 115</b>

Note	5	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kundefordringer		Kortsiktig fordring	
		2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		-	23 233	-	-
Konsernbidrag				-	1 750 000
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>23 233</b>	<b>-</b>	<b>1 750 000</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	800 000	-	518 633	283 705	16 842 018	19 192 018
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>-</b>	<b>518 633</b>	<b>283 705</b>	<b>16 842 018</b>	<b>19 192 018</b>



Note	6	Aksjonær			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
		Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	100	1 000

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband.

Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	7	Langsiktig gjeld		
		2024	2023	
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
		Gjeld til morselskapet NLM Eiendom AS	5 488 048	7 838 048
		Gjeld til andre konsernselskap	7 434 950	7 434 950

Lån fra NLM Eiendom AS har nedbetaling over 15 år.

Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan av de øvrige langsiktige lånene fra selskap i samme konsern.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Norrøna Grenland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøna Grenland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07A6R-YKV9U-D0954-WILO-A5J4T-HJSP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 05:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07A6R-YKV9U-D0954-WILOJ-ASJ4T-HJSP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.