



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 472
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 058	155 948
Andre driftsinntekter		391	
Sum inntekter		234 449	155 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 300	94 364
Ordinære avskrivninger	3	63 000	73 000
Andre driftskostnader		204 753	237 414
Sum kostnader		330 053	404 778
Driftsresultat		-95 604	-248 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 294	52 578
Andre finansinntekter		29 443	5 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 345 564	1 854 242
Sum finansinntekter		1 378 301	1 912 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Netto finans		1 378 301	1 912 405
Resultat før skattekostnad		1 282 697	1 663 574
Skattekostnad på resultat	5	-20 496	-48 332
Årsresultat		1 303 193	1 711 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 193	1 711 906
Totalresultat		1 303 193	1 711 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 303 193	1 211 906
Sum overføringer og disponeringer		1 303 193	1 711 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	980 000	1 043 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		980 000	1 043 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		980 000	1 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 636	44 195
Andre kortsiktige fordringer		43 410	
Sum fordringer		162 046	44 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 958 160	10 636 875
Sum investeringer		11 958 160	10 636 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	195 210	311 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 210	311 844
Sum omløpsmidler		12 315 416	10 992 913
SUM EIENDELER		13 295 416	12 035 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 566 287	11 263 094
Sum opptjent egenkapital		12 566 287	11 263 094
Sum egenkapital	8	12 666 287	11 363 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 674	85 170
Sum avsetninger for forpliktelser		64 674	85 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		64 674	85 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 115	20 821
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		9 433	17 477
Skyldig utbytte	8		500 000
Annen kortsiktig gjeld		532 906	49 352
Sum kortsiktig gjeld		564 455	587 650
Sum gjeld		629 129	672 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 416	12 035 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435665

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 227 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 472
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 058	155 948
Andre driftsinntekter		391	
Sum inntekter		234 449	155 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 300	94 364
Ordinære avskrivninger	3	63 000	73 000
Andre driftskostnader		204 753	237 414
Sum kostnader		330 053	404 778
Driftsresultat		-95 604	-248 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 294	52 578
Andre finansinntekter		29 443	5 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		1 345 564	1 854 242
Sum finansinntekter		1 378 301	1 912 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Netto finans		1 378 301	1 912 405
Resultat før skattekostnad		1 282 697	1 663 574
Skattekostnad på resultat 5		-20 496	-48 332
Årsresultat		1 303 193	1 711 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 193	1 711 906
Totalresultat		1 303 193	1 711 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 303 193	1 211 906
Sum overføringer og disponeringer		1 303 193	1 711 906



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	980 000	1 043 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		980 000	1 043 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		980 000	1 043 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 636	44 195
Andre kortsiktige fordringer		43 410	
Sum fordringer		162 046	44 195

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	11 958 160	10 636 875
Sum investeringer		11 958 160	10 636 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	195 210	311 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 210	311 844

Sum omløpsmidler		12 315 416	10 992 913
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 295 416	12 035 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 566 287	11 263 094
Sum opptjent egenkapital		12 566 287	11 263 094
Sum egenkapital	8	12 666 287	11 363 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 674	85 170
Sum avsetninger for forpliktelser		64 674	85 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		64 674	85 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 115	20 821
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		9 433	17 477
Skyldig utbytte	8		500 000
Annen kortsiktig gjeld		532 906	49 352
Sum kortsiktig gjeld		564 455	587 650
Sum gjeld		629 129	672 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 416	12 035 913



Organisasjonsnr: 980 227 383
FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2025

**Fjelds Eiendom Og Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		234 058	155 948
Andre driftsinntekter		391	0
Sum driftsinntekter		234 449	155 948
Lønnskostnad	2	62 300	94 364
Ordinære avskrivninger	3	63 000	73 000
Andre driftskostnader		204 753	237 414
Sum driftskostnader		330 053	404 778
Driftsresultat		-95 604	-248 830
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 294	52 578
Andre finansinntekter		29 443	5 585
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 345 564	1 854 242
Resultat av finansposter		1 378 301	1 912 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 697	1 663 574
Skattekostnad på resultat	5	-20 496	-48 332
Resultat		1 303 193	1 711 906
Årets resultat		1 303 193	1 711 906
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 303 193	1 211 906
Sum overføringer		1 303 193	1 711 906



Fjelds Eiendom Og Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	980 000	1 043 000
Sum varige driftsmidler		980 000	1 043 000
Sum anleggsmidler		980 000	1 043 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 636	44 195
Andre kortsiktige fordringer		43 410	0
Sum fordring		162 046	44 195
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 958 160	10 636 875
Sum investeringer		11 958 160	10 636 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	195 210	311 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		195 210	311 844
Sum omløpsmidler		12 315 416	10 992 913
SUM EIENDELER		13 295 416	12 035 913



Fjelds Eiendom Og Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 566 287	11 263 094
Sum opptjent egenkapital		12 566 287	11 263 094
Sum egenkapital	8	12 666 287	11 363 094
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	64 674	85 170
Sum avsetning for forpliktelser		64 674	85 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 115	20 821
Skyldige offentlige avgifter		9 433	17 477
Skyldig utbytte	8	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		532 906	49 352
Sum kortsiktig gjeld		564 455	587 650
Sum gjeld		629 129	672 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295 416	12 035 913

Matrand, 23.04.2026
Styret i Fjelds Eiendom Og Invest AS


Øyvind Fjeld
styreleder/daglig leder



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendeler:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Inntekt resultatføres i når den er opptjent.

Verdsettelse:

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og forvaltning av verdipapirer. Forretningskontoret er på Matrand i Eidskog Kommune.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2025	2024
Lønninger	52 040	85 320
Arbeidsgiveravgift	5 516	9 044
Andre lønnskostnader	2 744	0
Sum lønnskostnader	60 300	94 364

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1 1

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Inventar/ maskiner	Bygninger og Asfaltplass	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	594 246	2 365 251	200 000	3 159 497
Akk ord avskr 01.01	594 246	1 522 251	0	2 116 497
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	0	63 000	0	63 000
Akk ord avskr 31.12	594 246	1 585 251	0	2 179 497
Regn.m.bokf verdi 31.12	0	780 000	200 000	980 000
Avskrivningsplan	3-7 år	15 - 33 år	Ingen	



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Aksjer/verdpapirfond

Aksjeposten/verdpapirfondet er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2025. Pr 31.12.2025 har finansplasseringene en markedsverdi på kr 11.958.160. Selskapet har en netto urealisert verdøkning på finansplasseringene i 2025 på kr 1.345.564. Investeringene er vurdert som en aksjeportefølje og verdsettes til markedsverdi. Verdøkningen/reduksjonen er ført som inntekt/kostnad over resultatet.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 697	1 663 674
Endring i midlertidige forskjeller	124 190	157 427
Permanente forskjeller	-1 375 862	-1 883 264
Benyttet underskudd til fremføring	-31 025	0
Skattegrunnlag	0	-62 263

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-20 496	-48 332
Skattekostnad	-20 496	-48 332

Utsatt skatt:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Knyttet til anleggsmidler	325 211	449 400	124 190
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-31 238	-62 262	
Netto grunnlag for utsatt skatt	293 973	387 138	124 190
Utsatt skatt/skattefordel	64 674	85 170	20 496

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel tidligere år.

Note 6 Bankinnskudd mv.

Av bankinnskudd er kr 0 bundet skattetrekk til ansatte.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2025 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Øyvind Fjeld	100	100 %	Styremedlem/daglig leder
Sum	100	100 %	



FJELDS EIENDOM OG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 8 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	100 000	11 263 094	11 363 094
Årets resultat		1 303 193	1 303 193
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2025	100 000	12 566 287	12 666 287

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.