



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	200 000	211 224 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>211 224 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	825 177	196 461 685
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	353 832	788 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 009</b>	<b>197 249 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 009</b>	<b>13 974 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	88 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>88 340</b>
Annen rentekostnad		2 159 085	998 259
Annen finanskostnad		8 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 167 407</b>	<b>998 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 167 052</b>	<b>-909 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 146 061</b>	<b>13 065 021</b>
Skattekostnad på resultat	5	-692 134	2 874 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 453 927	10 190 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>67 461 475</b>	<b>50 038 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 510 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	32 871 619	23 008 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 381 619</b>	<b>23 018 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 580 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>23 580 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 364 216	7 453 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 464 216</b>	<b>7 553 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-6 830 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 830 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 464 216</b>	<b>723 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 638 368	172 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 638 368</b>	<b>172 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		65 118 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>65 118 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 368</b>	<b>65 291 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		-22 164 012
Leverandørgjeld		2 274 908	3 281 069
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	88 465 603	49 506 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 740 511</b>	<b>30 623 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 378 879</b>	<b>95 915 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 508 960  
LIER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	200 000	211 224 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>211 224 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	825 177	196 461 685
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	353 832	788 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 009</b>	<b>197 249 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 009</b>	<b>13 974 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	88 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>88 340</b>
Annen rentekostnad		2 159 085	998 259
Annen finanskostnad		8 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 167 407</b>	<b>998 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 167 052</b>	<b>-909 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 146 061	13 065 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 453 927	10 190 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>



Organisasjonsnr: 915 508 960  
LIER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6

konsern

Andre langsiktige 6

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 67 461 475 50 038 893

##### Fordringer

Kundefordringer 2 510 000 10 000

Andre kortsiktige 6

fordringer 32 871 619 23 008 912

Sum fordringer 35 381 619 23 018 912

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 23 580 414

l.

Sum bankinnskudd, 23 580 414

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 102 843 094 96 638 219

SUM EIENDELER 102 843 094 96 638 219

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9 364 216 7 453 600

Sum innskutt egenkapital 9 464 216 7 553 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 830 568



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 830 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 464 216</b>	<b>723 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 638 368	172 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 638 368</b>	<b>172 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		65 118 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>65 118 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 368</b>	<b>65 291 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		-22 164 012
Leverandørgjeld		2 274 908	3 281 069
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	88 465 603	49 506 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 740 511</b>	<b>30 623 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 378 879</b>	<b>95 915 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 508 960  
LIER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lier Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lier Boligutvikling AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: E2151-0UTYU-ESAD3-W5FNY-586PU-80QDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E215T-OUTYU-ESAD3-W5FNY-586PU-80QDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 for Lier Boligutvikling AS

### Virksomhetens art

Lier Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen er redusert til NOK 0,2 millioner i 2022 mot NOK 211,2 millioner i 2021. I 2022 har selskapet et resultat etter skattekostnad på NOK -2,5 millioner.

Kontantstrøm fra driften i 2022 var på NOK -22,2 millioner, mens driftsresultatet utgjorde NOK -1,0 millioner. Differansen skyldes i hovedsak endring av andre tidsavgrensingsposter.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to menn.

### Miljørapportering

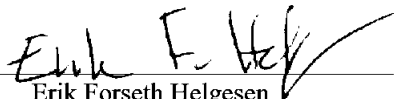
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Oslo, 26.06.2023

Styret i Lier Boligutvikling AS

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

  
Jørgen Stavrum  
styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lier Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	7	200 000	211 224 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>211 224 659</b>
Varekostnad	7	825 177	196 461 685
Annen driftskostnad	4	353 832	788 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 179 009</b>	<b>197 249 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 009</b>	<b>13 974 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	88 340
Annen rentekostnad		2 159 085	998 259
Annen finanskostnad		8 323	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 167 052</b>	<b>-909 919</b>
Resultat før skattekostnad		-3 146 061	13 065 021
Skattekostnad på resultat	5	-692 134	2 874 305
<b>Resultat</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 453 927	10 190 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 453 927</b>	<b>10 190 716</b>
<b>Lier Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	

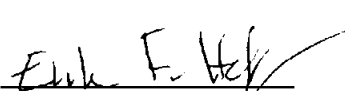



<b>Balanse</b>			
<b>Lier Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	67 461 475	50 038 893
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 510 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	32 871 619	23 008 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 381 619</b>	<b>23 018 912</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 580 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lier Boligutvikling AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 364 216	7 453 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 464 216</b>	<b>7 553 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-6 830 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-6 830 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 464 216</b>	<b>723 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 638 368	172 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 638 368</b>	<b>172 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	65 118 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>65 118 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	-22 164 012
Leverandørgjeld		2 274 908	3 281 069
Annen kortsiktig gjeld	6	88 465 603	49 506 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 740 511</b>	<b>30 623 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 378 879</b>	<b>95 915 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 843 094</b>	<b>96 638 219</b>

Oslo, 26.06.2023  
Styret i Lier Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Lier Boligutvikling AS Side 4



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Lier Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 146 061	13 065 021
Endring i varelager		-17 422 582	59 408 538
Endring i kundefordringer		-2 500 000	21 384 312
Endring i leverandørgjeld		-1 006 161	-3 343 426
Endring i andre tidsavgrensningsposter		29 096 330	-25 904 059
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 021 527</b>	<b>64 610 386</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-22 164 012	-72 652 937
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-22 164 012</b>	<b>-72 652 937</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 142 485	-8 042 551
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		23 580 414	788 923
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>6 437 929</b>	<b>-7 253 628</b>
<b>Lier Boligutvikling AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lier Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Lier Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 453 600	-6 830 568	723 032
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 453 600</b>	<b>-6 830 568</b>	<b>723 032</b>
Årets resultat			-2 453 927	-2 453 927
Konsernbidrag mottatt		11 195 111		11 195 111
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 648 711</b>	<b>-9 284 495</b>	<b>9 464 216</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 118 125 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 542 616
Endring i utsatt skatt	-692 134	-4 668 311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-692 134</b>	<b>2 874 305</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 146 061	13 065 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 206 646	21 219 596
Mottatt konsernbidrag	14 352 707	0
Avgitt konsernbidrag	0	-34 284 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 157 596	7 542 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 542 616
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 157 596	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	11 992 582	785 936	-11 206 646
<b>Sum</b>	<b>11 992 582</b>	<b>785 936</b>	<b>-11 206 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 992 582</b>	<b>785 936</b>	<b>-11 206 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 638 368</b>	<b>172 906</b>	<b>-2 465 462</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernkonto		0
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 796 615	18 443 908
<b>Sum</b>	<b>32 796 615</b>	<b>18 443 908</b>

## Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	65 429 825	108 393 487
Konsernkonto	21 688 418	0
Interne leverandørgjeld	1 143 750	
Påløpte renter	0	4 430 354
<b>Sum</b>	<b>88 261 992</b>	<b>112 823 841</b>

## Note 7 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	206 168 821
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	192 542 346
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>13 626 475</b>

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	67 461 475	46 353 839



<b>Sum</b>	<b>67 461 475</b>	<b>46 353 839</b>
<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	75 004	4 565 004
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	-449 336
<b>Sum</b>	<b>75 004</b>	<b>4 115 668</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>31.12.2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 164 012
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 164 012</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Varelager	67 461 475	50 038 893
<b>Sum</b>	<b>67 461 475</b>	<b>50 038 893</b>