



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halina Eiden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 292	1 190 580
Sum inntekter		1 214 292	1 190 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-87 070	-100 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-893 948	-1 032 458
Sum kostnader		-981 018	-1 133 436
Driftsresultat		233 274	57 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		626	2 537
Sum finanskostnader		-87 197	-117 211
Netto finans		-86 571	-114 673
Ordinært resultat før skattekostnad		146 703	-57 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 703	-57 529
Årsresultat	12,17	146 703	-57 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 703	-57 529
Sum overføringer og disponeringer		146 703	-57 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	5 962 255	5 962 255
Sum varige driftsmidler		5 962 255	5 962 255
Sum anleggsmidler		5 962 255	5 962 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	158 461	141 898
Andre fordringer	10	4 782	23 854
Sum fordringer		163 243	165 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 174 312	1 164 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 555	1 330 512
Sum omløpsmidler		1 337 555	1 330 511
SUM EIENDELER		7 299 810	7 292 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	766 751	620 048
Sum opptjent egenkapital		766 751	620 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		766 751	620 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	342 000	342 000
Sum avsetninger for forpliktelser		342 000	342 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 801 445	4 935 071
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 210 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 011 445	6 145 071
Sum langsiktig gjeld		6 011 445	6 145 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 080	148 455
Skyldige offentlige avgifter		136	215
Annen kortsiktig gjeld		24 399	36 977
Sum kortsiktig gjeld		179 614	185 648
Sum gjeld		6 533 059	6 672 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 810	7 292 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 011 445	6 145 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178423

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halina Eiden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 292	1 190 580
Sum inntekter		1 214 292	1 190 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-87 070	-100 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-893 948	-1 032 458
Sum kostnader		-981 018	-1 133 436
Driftsresultat		233 274	57 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		626	2 537
Sum finanskostnader		-87 197	-117 211
Netto finans		-86 571	-114 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 703	-57 529
Årsresultat	12,17	146 703	-57 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 703	-57 529
Sum overføringer og disponeringer		146 703	-57 529



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	5 962 255	5 962 255
Sum varige driftsmidler		5 962 255	5 962 255

Sum anleggsmidler		5 962 255	5 962 255
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	158 461	141 898
Andre fordringer	10	4 782	23 854
Sum fordringer		163 243	165 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 174 312	1 164 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 555	1 330 512

Sum omløpsmidler		1 337 555	1 330 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 299 810	7 292 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	766 751	620 048
Sum opptjent egenkapital		766 751	620 048

Sum egenkapital		766 751	620 048
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	13,17	342 000	342 000
Sum avsetninger for forpliktelse		342 000	342 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	4 801 445	4 935 071
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 210 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 011 445	6 145 071
Sum langsiktig gjeld		6 011 445	6 145 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 080	148 455
Skyldige offentlige avgifter		136	215
Annen kortsiktig gjeld		24 399	36 977
Sum kortsiktig gjeld		179 614	185 648
Sum gjeld		6 533 059	6 672 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 810	7 292 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 011 445	6 145 071



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lilleenget Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 214 292	1 190 580	1 214 310	1 214 310
Sum driftsinntekter	1 214 292	1 190 580	1 214 310	1 214 310
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -27 070	-40 979	-27 975	-41 846
Styreonorar	2 -60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsføreronorar		-48 840	-50 305	-52 115
Eksterne honorar	3 -7 642	-21 795	-8 200	-8 200
Kontingent boligbyggelag		-6 300	-6 300	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	4 -520	-37 438	-44 160	-38 560
Løpende vedlikehold	5 -58 070	-52 011	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6 -241 502	-363 121	-20 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-92 240	-93 440	-102 800
Forsikring	7 -87 706	-81 213	-87 710	-94 725
Kommunale tjenester og renovasjon		-264 368	-272 400	-285 950
Eiendomsavgifter		-55 664	-57 400	-57 330
Andre driftsutgifter	8 -9 901	-9 468	-3 300	-3 300
Sum driftskostnader	-981 018	-1 133 436	-781 190	-951 126
DRIFTSRESULTAT	233 274	57 144	433 120	263 184
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	626	2 537	4 300	4 300
Finanskostnader	-87 197	-117 211	-98 970	-96 044
Netto finansposter	-86 571	-114 673	-94 670	-91 744
Ordinært resultat før skatt	146 703	-57 529	338 450	171 440
Ordinært resultat etter skatt	146 703	-57 529	338 450	171 440
ÅRSRESULTAT	12, 17 146 703	-57 529	338 450	171 440
Disponering av totalresultat:	146 703	-57 529	338 450	171 440
Overført til annen egenkapital	146 703	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-57 529	0	0

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	5 962 255	5 962 255
Sum anleggsmidler		5 962 255	5 962 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		153 063	136 486
Kundefordringer	10	5 398	5 412
Mellomregning BBL Finans	10	4 156	21 317
Opptjente renter	10	626	2 537
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 174 312	1 164 759
Sum omløpsmidler		1 337 555	1 330 512
SUM EIENDELER		7 299 810	7 292 767

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	764 851	618 148
Sum egenkapital		766 751	620 048
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 17	342 000	342 000
Sum avsetninger og forpliktelser		342 000	342 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 801 445	4 935 071
Borettssinnskudd	14, 16	1 210 000	1 210 000
Sum langsiktig gjeld		6 011 445	6 145 071
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 554	26 729
Leverandørgjeld		155 080	148 455
Skyldig off. myndigheter		136	215
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 689	4 249
Påløpte renter		6 564	5 360
Påløpte kostnader		5 542	0
Annen kortsiktig gjeld		50	639
Sum kortsiktig gjeld		179 614	185 648
Sum gjeld		6 533 059	6 672 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 810	7 292 767
Pantstillelser	14	6 011 445	6 145 071

Sted: _____, dato: _____

Halina Eiden
Leder

Alexander Torbjørnsen Vold
Styremedlem

Anette Henriksen
Styremedlem

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	18 800	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 164	4 707
Feriepenger	2 688	4 249
Reisekostnader	1 418	1 023
Andre lønnskostnader	0	5 000
Sum personalkostnader	27 070	40 979

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	60 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 542	7 969
Fakturerte tjenester	2 100	7 075
Juridisk rådgivning	0	6 751
Sum eksterne honorarer	7 642	21 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes sporadisk utlønning

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	0	37 438
Sum drifts- og serviceavtaler	520	37 438

Andre admin avtaler gjelder epost tilknyttet styreportalen

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 124	7 734
Malearbeid og -utstyr	10 397	11 715
Blikkenslagerarbeid	0	2 113
Snøbrøyting, sandstrøing	210	15 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	298	1 610
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Flaggstang	340	0
Forbruksmaterieil	4 149	3 089
Brannsikring	8 982	0
Leie stillas/maskiner	5 883	0
Annet vedlikehold	26 688	0
Sum vedlikehold	58 070	52 011



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Blikkenslagerarbeid	0	289 163
Grunnarbeid	19 947	50 370
Leie stillas/maskiner	0	23 588
Annet periodisk vedlikehold	221 555	0
Sum periodisk vedlikehold	241 502	363 121

Arbeid utført av Recover AS

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	87 706	81 213

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 947	3 358
Kontorrekvisita, trykksaker	2 096	2 073
Drift maskiner	795	921
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Bankgebyrer	2 153	2 393
Andre gebyrer	409	183
Tinglysningsgebyr	0	540
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	9 901	9 468



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 255	5 287 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 255	5 287 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	675 255	5 287 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1972

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	1 174 304	1 164 751
Sum bankinnskudd	1 174 312	1 164 759

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	620 048	677 577
Andelskapital 01.01	1 900	1 900
Andelskapital 31.12	1 900	1 900
Annen egenkapital 01.01	618 148	675 677
Årets resultat	146 703	-57 529
Annen egenkapital 31.12	764 851	618 148
SUM EGENKAPITAL 31.12	766 751	620 048

Andelskapitalen er kr 1 900,- fordelt på 19 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	342 000	342 000
Sum avsetninger	342 000	342 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 962 255
Restgjeld 31.12	6 011 445

Pålydende pantstillelser var 8 710 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	42026070761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.14 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,35 %
Beregnet innfridd:	09.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 935 071
Avdrag i perioden:	133 626
Lånesaldo 31.12:	4 801 445
Saldo 5 år frem i tid:	4 155 618

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026070761	15	271 636	4 074 540
	4	181 724	726 896

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 210 000	1 210 000
Sum innskudd	1 210 000	1 210 000



Lilleenget Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 144 864	925 004
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	146 703	-57 529
Opptak lån	0	5 000 000
Avdrag lån	-133 626	-4 722 611
Årets endring i disponible midler	13 077	219 860
Disponible midler i periodens slutt	1 157 941	1 144 864
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-342 000	-342 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-342 000	-342 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	815 941	802 864

Org.nr: 951 970 182 - 372



Resultat og balanse med noter for Lilleenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleenget Borettslag

Styreleder	Halina Eiden (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Alexander Torbjørnsen Vold (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Anette Henriksen (sign.)	24.02.2022



Til generalforsamlingen i Lilleenget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleenget Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 885 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 24.02.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor