



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 492 600	2 379 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 492 600</b>	<b>2 379 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	279 340	229 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 540</b>	<b>689 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 060</b>	<b>1 689 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 149	192 653
Annen renteinntekt		22 434	42 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 583</b>	<b>234 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 775	18 527
Annen rentekostnad		521 182	561 641
Annen finanskostnad		8 766	1 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 723</b>	<b>581 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 140</b>	<b>-346 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 920</b>	<b>1 342 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 291	295 355
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		342 629	297 168



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 092 629	1 047 168



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 427 678	14 887 878
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 427 678</b>	<b>14 887 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 227 987	5 203 905
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 227 987</b>	<b>5 203 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 655 666</b>	<b>20 091 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		31 958	17 697
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 958</b>	<b>17 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 869	307 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 869</b>	<b>307 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 827</b>	<b>324 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 949 492</b>	<b>20 416 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	682 049	682 049
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 739 292	9 396 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 739 292</b>	<b>9 396 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 933 967</b>	<b>10 591 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	512 779	549 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 779</b>	<b>549 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 345 090	7 589 844
Langsiktig konserngjeld	5	757 614	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 102 704</b>	<b>7 839 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 615 483</b>	<b>8 389 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		29 673	-3 905
Betalbar skatt	3	345 369	328 322
Utbytte		750 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	275 000	212 500
Annen kortsiktig gjeld			148 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 042</b>	<b>1 435 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 015 525</b>	<b>9 825 392</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 949 492</b>	<b>20 416 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 492 600	2 379 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 492 600</b>	<b>2 379 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad			
	2	279 340	229 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 540</b>	<b>689 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 060</b>	<b>1 689 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		201 149	192 653
Annen renteinntekt			
		22 434	42 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 583</b>	<b>234 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		45 775	18 527
Annen rentekostnad			
		521 182	561 641
Annen finanskostnad			
		8 766	1 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 723</b>	<b>581 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 140</b>	<b>-346 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 920</b>	<b>1 342 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 291	295 355
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			
		342 629	297 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 427 678	14 887 878
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 427 678</b>	<b>14 887 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 227 987	5 203 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 227 987</b>	<b>5 203 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 655 666</b>	<b>20 091 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
		31 958	17 697
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 958</b>	<b>17 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		261 869	307 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 869</b>	<b>307 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 827</b>	<b>324 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 949 492</b>	<b>20 416 730</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	682 049	682 049
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 739 292	9 396 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 739 292</b>	<b>9 396 662</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 933 967</b>	<b>10 591 338</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	512 779	549 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>512 779</b>	<b>549 857</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 345 090	7 589 844
Langsiktig konserngjeld	5	757 614	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 102 704</b>	<b>7 839 844</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 615 483</b>	<b>8 389 701</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		29 673	-3 905
Betalbar skatt	3	345 369	328 322
Utbytte		750 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	275 000	212 500
Annen kortsiktig gjeld			148 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 042</b>	<b>1 435 691</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 015 525</b>	<b>9 825 392</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 949 492</b>	<b>20 416 730</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Kristiansund Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansund Tomteselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EJTU-0A0IP-BECDf-279VF-PTYEA-W90T1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 10:23:07 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E1TEU-0AOIP-BECDf-279VTFPTYEAW90T1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kristiansund Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1YB-123ES-D6YE6-MPMTF-9TL2K-IFVJB

Org. nr. : 988 320 366



## Resultatregnskap Kristiansund Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 492 600	2 379 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 492 600</b>	<b>2 379 128</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	279 340	229 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 540</b>	<b>689 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 753 060</b>	<b>1 689 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 149	192 653
Annen renteinntekt		22 434	42 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 775	18 527
Annen rentekostnad		521 182	561 641
Annen finanskostnad		8 766	1 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 140</b>	<b>-346 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 920</b>	<b>1 342 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 291	295 355
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		342 629	297 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 092 629</b>	<b>1 047 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1YB-123ES-D6YE6-MPMTF-9TLZK-IFVJB



## Balanse

### Kristiansund Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 427 678	14 887 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 427 678</b>	<b>14 887 878</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 227 987	5 203 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 227 987</b>	<b>5 203 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 655 666</b>	<b>20 091 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		31 958	17 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 958</b>	<b>17 697</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 869	307 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>261 869</b>	<b>307 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 827</b>	<b>324 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 949 492</b>	<b>20 416 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1YB-123ES-D6YE6-MPMTF-9TLZK-IFVJB



## Balanse

### Kristiansund Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	682 049	682 049
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		9 739 292	9 396 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 739 292</b>	<b>9 396 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 933 967</b>	<b>10 591 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	512 779	549 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>512 779</b>	<b>549 857</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	757 614	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 345 090	7 589 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 102 704</b>	<b>7 839 844</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		29 673	-3 905
Betalbar skatt	3	345 369	328 322
Utbytte		750 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	275 000	212 500
Annen kortsiktig gjeld		0	148 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 042</b>	<b>1 435 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 015 525</b>	<b>9 825 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 949 492</b>	<b>20 416 730</b>

Styret i Kristiansund Tomteselskap AS

Lars Georg Backer  
styreleder

Helene Elisabeth Stokstad Backer  
styremedlem

Christine Louise Backer Holtberget  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 891 673	21 891 673
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 891 673</b>	<b>21 891 673</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 463 995	7 463 995
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 427 678</b>	<b>14 427 678</b>
Årets ordinære avskrivninger	460 200	460 200
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	345 369	328 322	
Endring i utsatt skatt	-37 078	-32 967	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>308 291</b>	<b>295 355</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 400 920	1 342 523	
Permanente forskjeller	397	0	
Endring i midlertidige forskjeller	168 542	149 850	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 569 859</b>	<b>1 492 373</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	345 369	328 322	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345 369</b>	<b>328 322</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 330 811	2 499 353	168 542
<b>Sum</b>	<b>2 330 811</b>	<b>2 499 353</b>	<b>168 542</b>
<b>Sum</b>	<b>2 330 811</b>	<b>2 499 353</b>	<b>168 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>512 779</b>	<b>549 858</b>	<b>37 079</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	1 400 920	1 342 523	
22 %skatt av resultat før skatt	308 202	295 355	
Permanente forskjeller 22 %	87	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>308 290</b>	<b>295 355</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1YB-123ES-D6YE6-MPMTF-9TLZ-KJFVJB



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Pantelån	121 320	1 483 929
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 345 090	7 589 844
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 427 678	14 887 878
<b>Sum</b>	<b>14 427 678</b>	<b>14 887 878</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer		5 227 987	5 015 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 227 987</b>	<b>5 015 744</b>
<b>Gjeld</b>			
	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		-757 614	0
Annen kortsiktig gjeld		-275 000	-212 500
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 032 614</b>	<b>-212 500</b>

Fordringene har ingen avtalt tilbakebetalingsplan. Fordringene er renteberegnet og i 2024 utgjør renteinntektene kr 201 149

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kristiansund Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	682 049	1,0	682 049
<b>Sum</b>	<b>682 049</b>		<b>682 049</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halfdan Backer AS	682 049	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holtberget, Christine Backer

Styremedlem

På vegne av: Kristiansund Tomteselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1042194

IP: 185.62.xxx.xxx

2025-04-24 12:47:30 UTC



### Backer, Lars Georg

Styreleder

På vegne av: Kristiansund Tomteselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514317

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-04-25 05:09:28 UTC



### Backer, Helene Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Kristiansund Tomteselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1108408

IP: 5.100.xxx.xxx

2025-04-25 07:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ1YB-123ES-D6YE6-MPMTF-9TLZK-JFVJB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.