



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen  
Hunsfos Næringspark  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 905	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 905</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	27 399	
Annen driftskostnad		81 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 540</b>	
Annen rentekostnad	2	67 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 960</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 960</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 420</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 408	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 012</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 408	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 408</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 574 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		59 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 633 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 538</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 458	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 450	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 450</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 661 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	670 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 930</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 918</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 394 626	
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 081	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 707</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 707</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 362	
Annen kortsiktig gjeld		459	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 821</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 528</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 446</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 757 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen  
Hunfos Næringspark  
4700 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 253  
OKV8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 905	
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 905</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	27 399	
Annen driftskostnad		81 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 540</b>	
Annen rentekostnad	2	67 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 960</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 960</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 420</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 408	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 012</b>	



Organisasjonsnr: 926 757 253  
OKV8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 408	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 408</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 574 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		59 130	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 633 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 538</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 458	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 458</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 450	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 450</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 661 446</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	670 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 918</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 394 626	
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 081	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 707</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 707</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 362	
Annen kortsiktig gjeld		459	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 821</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 528</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 446</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 757 253  
OKV8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	670.00	670000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tallaksen Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# OKV8 Eiendom AS

Org.nr.: 926 757 253

Årsregnskap  
2021



## Okv8 Eiendom AS

Org. nr. 926757253

---

Resultatregnskap	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		169 905
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	27 399
Annen driftskostnad		81 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 540</b>
Annen rentekostnad	2	67 960
<b>Netto finansposter</b>		<b>-67 960</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 420
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 408
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		4 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 012</b>



## Okv8 Eiendom AS

Org. nr: 926757253

Balanse pr. 31.12	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		3 408
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		59 130
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		1 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 661 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		4 012
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 918</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 394 626
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 081
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 362
Annen kortsiktig gjeld		459
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 661 446</b>

Vennesla 19.05.2022

*Rasmus Tallaksen*

Rasmus Tallaksen  
Styrets leder



OKV8 Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.01.21, og driver med utleie av fast eiendom

**Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm

**Note 2 - Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Eiendom	Olav Kyrres vei 8
Kostpris	3 594 825
Avskrevet pr 1/1	-
Årets avskrivning	20 825
Akkumulert avskrivning	20 825
UB 31.12.21	3 574 000

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 2 394 626, og til selskap i samme konsern på kr 605 081.

**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr 670 000, fordelt på 1000 å kr 670. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Tallaksen Invest AS	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.