



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Bulls gate 2A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Ellila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 004 141	32 961 313
Annen driftsinntekt		29 244	45 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 033 384</b>	<b>33 006 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		815 747	494 476
Lønnskostnad	2	25 500 157	26 300 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 550	452 796
Annen driftskostnad	2	4 073 476	3 760 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 004 930</b>	<b>31 008 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 028 455</b>	<b>1 998 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 718	
Annen finansinntekt		128	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		257 251	183 431
Annen finanskostnad		808	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 059</b>	<b>183 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 213</b>	<b>-183 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 779 242</b>	<b>1 815 229</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 068 115	397 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 127	17 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 663 557	9 763 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	810 463	670 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 474 020</b>	<b>10 433 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 474 020</b>	<b>10 433 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 251 603	5 062 303
Andre kortsiktige fordringer		264 357	229 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 515 960</b>	<b>5 291 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 358 333	4 915 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 358 333</b>	<b>4 915 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 874 293</b>	<b>10 207 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 348 313</b>	<b>20 641 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	314 650	314 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 314 650</b>	<b>2 314 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 274 586	2 263 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 586</b>	<b>2 263 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 589 236</b>	<b>4 578 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 785	147 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 785</b>	<b>147 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 785</b>	<b>7 947 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 656	333 276
Betalbar skatt	4	1 068 669	388 246
Skyldig offentlige avgifter		3 061 430	2 951 624
Utbytte	8	3 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 124 536	3 042 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 212 292</b>	<b>8 115 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 759 077</b>	<b>16 062 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 348 313</b>	<b>20 641 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Bulls gate 2A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Ellila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 982 795 710  
KB ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 004 141	32 961 313
Annen driftsinntekt		29 244	45 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 033 384</b>	<b>33 006 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		815 747	494 476
Lønnskostnad	2	25 500 157	26 300 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 550	452 796
Annen driftskostnad	2	4 073 476	3 760 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 004 930</b>	<b>31 008 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 028 455</b>	<b>1 998 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 718	
Annen finansinntekt		128	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		257 251	183 431
Annen finanskostnad		808	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 059</b>	<b>183 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 213</b>	<b>-183 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 068 115	397 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 127	17 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>





Organisasjonsnr: 982 795 710  
KB ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	9 663 557	9 763 438
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	810 463	670 075
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	10 474 020	10 433 513
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 474 020	10 433 513
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 251 603	5 062 303
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		264 357	229 372
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		5 515 960	5 291 675
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 358 333	4 915 863
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 358 333	4 915 863
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 874 293	10 207 538
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 348 313	20 641 051
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	8	314 650	314 650
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 314 650	2 314 650
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 274 586	2 263 459
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 274 586	2 263 459
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 589 236</b>	<b>4 578 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 785	147 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 785</b>	<b>147 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 785</b>	<b>7 947 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 656	333 276
Betalbar skatt	4	1 068 669	388 246
Skyldig offentlige avgifter		3 061 430	2 951 624
Utbytte	8	3 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 124 536	3 042 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 212 292</b>	<b>8 115 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 759 077</b>	<b>16 062 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 348 313</b>	<b>20 641 051</b>



Organisasjonsnr: 982 795 710  
KB ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering  
Maja Karoline Arvanis  
2023-02-27

# Årsregnskap 2022 Kb Arkitekter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 795 710



## RESULTATREGNSKAP

### KB ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 004 141	32 961 313
Annen driftsinntekt		29 244	45 608
Sum driftsinntekter		36 033 384	33 006 921
Varekostnad		815 747	494 476
Lønnskostnad	2	25 500 157	26 300 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 550	452 796
Annen driftskostnad	2	4 073 476	3 760 017
Sum driftskostnader		31 004 930	31 008 129
Driftsresultat		5 028 455	1 998 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 718	0
Annen finansinntekt		128	140
Annen rentekostnad		257 251	183 431
Annen finanskostnad		808	273
Resultat av finansposter		-249 213	-183 563
Resultat før skattekostnad		4 779 242	1 815 229
Skattekostnad på resultat	4	1 068 115	397 939
Resultat		3 711 127	1 417 290
Årsresultat		3 711 127	1 417 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 127	17 290
Sum overføringer		3 711 127	1 417 290



### BALANSE

#### KB ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 663 557	9 763 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	810 463	670 075
Sum varige driftsmidler	3	10 474 020	10 433 513
Sum anleggsmidler		10 474 020	10 433 513
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 251 603	5 062 303
Andre kortsiktige fordringer		264 357	229 372
Sum fordringer		5 515 960	5 291 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 358 333	4 915 863
Sum omløpsmidler		12 874 293	10 207 538
Sum eiendeler		23 348 313	20 641 051

KB ARKITEKTER AS

SIDE 3



## BALANSE

## KB ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	314 650	314 650
Sum innskutt egenkapital		2 314 650	2 314 650
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 274 586	2 263 459
Sum opptjent egenkapital		2 274 586	2 263 459
<b>Sum egenkapital</b>	8	4 589 236	4 578 109
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	146 785	147 339
Sum avsetning for forpliktelser		146 785	147 339
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 800 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		257 656	333 276
Betalbar skatt	4	1 068 669	388 246
Skyldig offentlige avgifter		3 061 430	2 951 624
Utbytte	8	3 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 124 536	3 042 457
Sum kortsiktig gjeld		11 212 292	8 115 603
<b>Sum gjeld</b>		18 759 077	16 062 942
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		23 348 313	20 641 051

30.03

27.02.2023

Styret i Kb Arkitekter AS

Heidi Cathrine Aas Larsen  
StyrelederRenate Ellila  
Daglig lederCharlotte Hyldahl  
StyremedlemMaria Karoline Arvaniti  
Styremedlem

KB ARKITEKTER AS

SIDE 4



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 744 265	21 659 054
Arbeidsgiveravgift	3 106 169	3 257 106
Pensjonskostnader	85 582	1 061 868
Andre kostnader	564 140	322 813
Sum	25 500 157	26 300 840

Selskapet har i 2022 sysselsatt 29 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 076 219	5 158 555	16 234 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 919	483 137	656 056
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 249 138	5 641 692	16 890 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 585 581	4 783 180	6 368 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		48 049	48 049
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 585 581	4 831 229	6 416 810
= Bokført verdi 31.12.22	9 663 557	810 463	10 474 020
Årets ordinære avskrivninger	272 800	342 750	615 550
Økonomisk levetid	25-50 år	4-5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 669	388 246
Endring i utsatt skatt	-554	9 693
Skattekostnad ordinært resultat	1 068 115	397 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 779 242	1 815 229
Permanente forskjeller	75 825	-6 416
Endring i midlertidige forskjeller	2 520	-44 061
Skattepliktig inntekt	4 857 586	1 764 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 669	388 246
Sum betalbar skatt i balansen	1 068 669	388 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	913 787	866 160	-47 627
Fordringer	-96 583	-96 437	146
Avsetninger mv	-150 000	-100 000	50 000
Sum	667 203	669 723	2 520
Grunnlag for utsatt skatt	667 203	669 723	2 520
Utsatt skatt (22 %)	146 785	147 339	554



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kreditinstitusjon	5 400 000	5 800 000
Sum	5 400 000	5 800 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	5 251 603	5 062 303
Bygninger	9 663 557	9 763 438
Sum	14 915 161	14 825 741

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 191 157.



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kb Arkitekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	250,0	2 000 000
Sum	8 000		2 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorvald Veire Bernhardt	497	6,2	6,2
Ingrid Jorunn Sporseem	496	6,2	6,2
Kristin Berger	496	6,2	6,2
Ole Christian Torkildsen	496	6,2	6,2
Are Storhaug Gran	400	5,0	5,0
Bjørn Eivind Larsen	400	5,0	5,0
Carl Johan Andersson Jordtveit	400	5,0	5,0
Charlotte Hyldahl	400	5,0	5,0
Geir Arne Boge	400	5,0	5,0
Henning Andre Thorsen	400	5,0	5,0
Ida Rogowska	400	5,0	5,0
Kjartan Mikael Murel	400	5,0	5,0
Marit Hogsnes	400	5,0	5,0
Renate Ellila	400	5,0	5,0
Roland Borgvin-Burgess	400	5,0	5,0
Sølvi Birgitte Finnøy	400	5,0	5,0
Toril Øverland	400	5,0	5,0
Maria Elisabeth Andreassen	235	2,9	2,9
Mette Paulsen	190	2,4	2,4
Marek Piatek	150	1,9	1,9
Maria Karoline Arvaniti	140	1,8	1,8
Henrik Sverdrup Bjørlo	100	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Renate Ellila	Daglig leder	400
Charlotte Hyldahl	Styremedlem	400
Totalt antall aksjer		800



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	314 650	0	2 263 459	4 578 109
Pr. 01.01.2022	2 000 000	314 650	0	2 263 459	4 578 109
Årets resultat				3 711 127	3 711 127
Utbytte				-3 700 000	-3 700 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	314 650	0	2 274 586	4 589 236



Til generalforsamlingen i Kb Arkitekter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kb Arkitekter AS som viser et overskudd på kr 3 711 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aasvang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[vang.no">www.aasvang.no](http://www.aas<span style=)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.03.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Kb Arkitekter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 795 710



### RESULTATREGNSKAP

#### KB ARKITEKTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 004 141	32 961 313
Annen driftsinntekt		29 244	45 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 033 384</b>	<b>33 006 921</b>
Varekostnad		815 747	494 476
Lønnskostnad	2	25 500 157	26 300 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 550	452 796
Annen driftskostnad	2	4 073 476	3 760 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 004 930</b>	<b>31 008 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 028 455</b>	<b>1 998 793</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 718	0
Annen finansinntekt		128	140
Annen rentekostnad		257 251	183 431
Annen finanskostnad		808	273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 213</b>	<b>-183 563</b>
Resultat før skattekostnad		4 779 242	1 815 229
Skattekostnad på resultat	4	1 068 115	397 939
<b>Resultat</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 700 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		11 127	17 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 711 127</b>	<b>1 417 290</b>



### BALANSE

#### KB ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 663 557	9 763 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	810 463	670 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 474 020</b>	<b>10 433 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 474 020</b>	<b>10 433 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 251 603	5 062 303
Andre kortsiktige fordringer		264 357	229 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 515 960</b>	<b>5 291 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 358 333	4 915 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 874 293</b>	<b>10 207 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 348 313</b>	<b>20 641 051</b>



### BALANSE

#### KB ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	314 650	314 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 314 650</b>	<b>2 314 650</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 274 586	2 263 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 586</b>	<b>2 263 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 589 236</b>	<b>4 578 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	146 785	147 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 785</b>	<b>147 339</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		257 656	333 276
Betalbar skatt	4	1 068 669	388 246
Skyldig offentlige avgifter		3 061 430	2 951 624
Utbytte	8	3 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 124 536	3 042 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 212 292</b>	<b>8 115 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 759 077</b>	<b>16 062 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 348 313</b>	<b>20 641 051</b>

30.03.2023

Styret i Kb Arkitekter AS

Heidi Cathrine Aas Larsen  
Styreleder

Charlotte Hyldahl  
Styremedlem

Renate Ellila  
Daglig leder

Maria Karoline Arvaniti  
Styremedlem

KB ARKITEKTER AS

SIDE 4



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 744 265	21 659 054
Arbeidsgiveravgift	3 106 169	3 257 106
Pensjonskostnader	85 582	1 061 868
Andre kostnader	564 140	322 813
<b>Sum</b>	<b>25 500 157</b>	<b>26 300 840</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 29 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 076 219	5 158 555	16 234 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 919	483 137	656 056
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 249 138</b>	<b>5 641 692</b>	<b>16 890 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 585 581	4 783 180	6 368 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		48 049	48 049
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 585 581	4 831 229	6 416 810
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 663 557</b>	<b>810 463</b>	<b>10 474 020</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 800	342 750	615 550
Økonomisk levetid	25-50 år	4-5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 669	388 246
Endring i utsatt skatt	-554	9 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 068 115</b>	<b>397 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 779 242	1 815 229
Permanente forskjeller	75 825	-6 416
Endring i midlertidige forskjeller	2 520	-44 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 857 586</b>	<b>1 764 753</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 669	388 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 068 669</b>	<b>388 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	913 787	866 160	-47 627
Fordringer	-96 583	-96 437	146
Avsetninger mv	-150 000	-100 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>667 203</b>	<b>669 723</b>	<b>2 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>667 203</b>	<b>669 723</b>	<b>2 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 785</b>	<b>147 339</b>	<b>554</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kreditinstitusjon	5 400 000	5 800 000
<b>Sum</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 800 000</b>
Gjeld sikret ved pant	7 400 000	7 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	5 251 603	5 062 303
Bygninger	9 663 557	9 763 438
<b>Sum</b>	<b>14 915 161</b>	<b>14 825 741</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 191 157.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kb Arkitekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	250,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorvald Veire Bernhardt	497	6,2	6,2
Ingrid Jorunn Sporseem	496	6,2	6,2
Kristin Berger	496	6,2	6,2
Ole Christian Torkildsen	496	6,2	6,2
Are Storhaug Gran	400	5,0	5,0
Bjørn Eivind Larsen	400	5,0	5,0
Carl Johan Andersson Jordtveit	400	5,0	5,0
Charlotte Hyldahl	400	5,0	5,0
Geir Arne Boge	400	5,0	5,0
Henning Andre Thorsen	400	5,0	5,0
Ida Rogowska	400	5,0	5,0
Kjartan Mikael Murel	400	5,0	5,0
Marit Hogsnes	400	5,0	5,0
Renate Ellila	400	5,0	5,0
Roland Borgvin-Burgess	400	5,0	5,0
Sølvi Birgitte Finnøy	400	5,0	5,0
Toril Øverland	400	5,0	5,0
Maria Elisabeth Andreassen	235	2,9	2,9
Mette Paulsen	190	2,4	2,4
Marek Piatek	150	1,9	1,9
Maria Karoline Arvaniti	140	1,8	1,8
Henrik Sverdrup Bjørlo	100	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Renate Ellila	Daglig leder	400
Charlotte Hyldahl	Styremedlem	400
Maria Karoline Arvaniti	Styremedlem	140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>940</b>



---

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	314 650	0	2 263 459	4 578 109
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>314 650</b>	<b>0</b>	<b>2 263 459</b>	<b>4 578 109</b>
Årets resultat				3 711 127	3 711 127
Utbytte				-3 700 000	-3 700 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>314 650</b>	<b>0</b>	<b>2 274 586</b>	<b>4 589 236</b>