



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	150 000
Sum inntekter		180 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	133 123	132 053
Sum kostnader		133 123	132 053
Driftsresultat		46 877	17 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	2 488
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 332	2 488
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 209	20 435
Totalresultat		49 209	20 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	49 209	20 435
Sum overføringer og disponeringer		49 209	20 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 004	17 507
Sum fordringer		21 004	17 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 278	86 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 278	86 107
Sum omløpsmidler		163 283	103 614
SUM EIENDELER		163 283	103 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 823	103 614
Sum opptjent egenkapital		152 823	103 614
Sum egenkapital		152 823	103 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 460	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 460	0
Sum gjeld		10 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 283	103 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538072

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	150 000
Sum inntekter		180 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	133 123	132 053
Sum kostnader		133 123	132 053
Driftsresultat		46 877	17 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	2 488
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 332	2 488
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		49 209	20 435
Totalresultat		49 209	20 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	49 209	20 435
Sum overføringer og disponeringer		49 209	20 435



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 004	17 507
Sum fordringer		21 004	17 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 278	86 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 278	86 107
Sum omløpsmidler		163 283	103 614
SUM EIENDELER		163 283	103 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 823	103 614
Sum opptjent egenkapital		152 823	103 614



Sum egenkapital	152 823	103 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 460	
Annen kortsiktig gjeld	3 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 460	0
Sum gjeld	10 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 283	103 614



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lund Vest B4 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lund Vest B4 Boligsameie org.nr. 917739870



Resultatregnskap 2022

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	180 000	150 000	180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	150 000	180 000	180 000
Kostnader					
Konsulenttjenester		28 552	27 744	28 600	29 900
Kontingenter		0	0	0	1 890
Rep og vedlikehold		2 629	3 385	0	2 700
Forsikringer		25 796	24 197	26 000	26 000
Energi og fyring		5 131	6 167	10 000	7 500
Kabel-TV og telefoni		49 730	45 716	45 000	50 000
Driftskostnader	2	19 541	19 192	17 000	17 510
Andre driftskostnader	3	1 744	5 652	3 700	3 400
Sum driftskostnader		133 123	132 053	130 300	138 900
Driftsresultat før finansposter		46 877	17 947	49 700	41 100
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 332	2 488	0	0
Sum finansposter		2 332	2 488	0	0
Årsresultat		49 209	20 435	49 700	41 100
Overført til annen egenkapital	4	49 209	20 435	0	0
Sum disponering		49 209	20 435	0	0

Resultatrapport 2022 for Lund Vest B4 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	21 004	17 507
Sum fordringer	21 004	17 507
Bankinnskudd, kasse o.l.	142 278	86 107
Sum omløpsmidler	163 283	103 614
SUM EIENDELER	163 283	103 614

Balanserapport 2022 for Lund Vest B4 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 823	103 614
Sum egenkapital		152 823	103 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 460	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 460	0
Sum gjeld		10 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 283	103 614

Lund Vest B4 Boligsameie

Margrete Ohnstad
Styrets leder

Håkon Nordhøy Henriksen
Styremedlem

Randi Ekeberg Bruun
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lund Vest B4 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	180 000	150 000	180 000	180 000
Sum felleskostnader	180 000	150 000	180 000	180 000

Note 2 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	16 888	16 396	17 000	17 510
Søppeltømming / container	2 653	2 796	0	0
Sum driftskostnader	19 541	19 192	17 000	17 510



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	0	979	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	0	979	1 000	1 000
Annet	0	0	1 200	1 200
Generalforsamling	544	2 601	0	0
Sum kontorkostnader	544	2 601	1 200	1 200
Bank og kortgebyrer	1 200	2 072	1 500	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 072	1 500	1 200
Sum andre driftskostnader	1 744	5 652	3 700	3 400

Note 4 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	103 614	83 179
Tilført til/fra EK fra årets resultat	49 209	20 435
Sum opptjent egenkapital 31.12	152 823	103 614
Annen egenkapital 31.12	152 823	103 614
Sum egenkapital 31.12	152 823	103 614



Note 5 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	103 614	83 179
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	49 209	20 435
B. Årets endring i arbeidskapital	49 209	20 435
C. Arbeidskapital 31.12	152 823	103 614
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	163 283	103 614
- Kortsiktig gjeld	10 460	0
= Arbeidskapital 31.12	152 823	103 614



5001 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Ohnstad, Margrete 2023-04-03

Identifikasjon

 bankID Ohnstad, Margrete


Navn Dato
Henriksen, Håkon Nordhøy 2023-03-31

Identifikasjon

 bankID Henriksen, Håkon Nordhøy

Navn Dato
BRUUN, RANDI EKEBERG 2023-03-31

Identifikasjon

 bankID BRUUN, RANDI EKEBERG



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))