



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling W Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 008	259 539
Annen driftsinntekt		596 180	671 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 188</b>	<b>930 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	153 976	177 700
Annen driftskostnad	3	433 566	554 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 542</b>	<b>732 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 646</b>	<b>198 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			81 306
Annen renteinntekt		1	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>81 435</b>
Annen rentekostnad		913 899	349 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 899</b>	<b>349 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 898</b>	<b>-267 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 251</b>	<b>-69 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	78 476	-14 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 727</b>	<b>-55 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 727</b>	<b>-55 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		691 482	1 190 357
Annen egenkapital		-1 143 209	-1 245 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 727</b>	<b>-55 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 886 524	8 000 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 886 524</b>	<b>8 000 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	11	6 884 240	12 235 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 384 240</b>	<b>12 735 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 270 764</b>	<b>20 735 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	262 450	70 002
Andre fordringer		29 388	15 000
Konsernfordringer			81 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 838</b>	<b>166 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 114	160 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 114</b>	<b>160 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 952</b>	<b>326 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 609 716</b>	<b>21 062 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (978 075 aksjer à kr 1,00)	7	978 075	978 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 075</b>	<b>978 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 066 431	4 209 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 431</b>	<b>4 209 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 044 506</b>	<b>5 187 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 632 355	1 909 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 632 355</b>	<b>1 909 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 495 833	11 795 833
Langsiktig konserngjeld		611 330	412 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 163</b>	<b>12 208 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 739 518</b>	<b>14 117 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 697	1 464
Skyldige offentlige avgifter		4 000	0
Kortsiktig konserngjeld		2 413 851	1 526 099
Annen kortsiktig gjeld		259 143	229 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825 691</b>	<b>1 756 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 565 210</b>	<b>15 874 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 609 716</b>	<b>21 062 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling W Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 008	259 539
Annen driftsinntekt		596 180	671 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 188</b>	<b>930 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	153 976	177 700
Annen driftskostnad	3	433 566	554 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 542</b>	<b>732 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 646</b>	<b>198 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			81 306
Annen renteinntekt		1	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>81 435</b>
Annen rentekostnad		913 899	349 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 899</b>	<b>349 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 898</b>	<b>-267 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	78 476	-14 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 727</b>	<b>-55 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 727</b>	<b>-55 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		691 482	1 190 357
Annen egenkapital		-1 143 209	-1 245 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 727</b>	<b>-55 158</b>



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 886 524	8 000 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 886 524</b>	<b>8 000 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	11	6 884 240	12 235 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 384 240</b>	<b>12 735 351</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 270 764</b>	<b>20 735 851</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	262 450	70 002
Andre fordringer		29 388	15 000
Konsernfordringer			81 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 838</b>	<b>166 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	47 114	160 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 114</b>	<b>160 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 952</b>	<b>326 529</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 609 716</b>	<b>21 062 380</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (978 075 aksjer à kr 1,00)	7	978 075	978 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 075</b>	<b>978 075</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 066 431	4 209 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 431</b>	<b>4 209 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 044 506</b>	<b>5 187 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 632 355	1 909 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 632 355</b>	<b>1 909 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 495 833	11 795 833
Langsiktig konserngjeld		611 330	412 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 163</b>	<b>12 208 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 739 518</b>	<b>14 117 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 697	1 464
Skyldige offentlige avgifter		4 000	0
Kortsiktig konserngjeld		2 413 851	1 526 099
Annen kortsiktig gjeld		259 143	229 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825 691</b>	<b>1 756 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 565 210</b>	<b>15 874 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 609 716</b>	<b>21 062 380</b>



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 384 246	2 383 545	701
Gevinst- og tapskonto	6 295 317	5 036 252	1 259 065
Sum midlertidige forskjeller	8 679 563	7 419 797	1 259 766
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 909 504</b>	<b>1 632 355</b>	<b>277 149</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	262 450	70 002
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>262 450</b>	<b>70 002</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	978 075	4 209 640	5 187 715
Årets resultat		(451 727)	(451 727)
Konsernbidrag		(691 482)	(691 482)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>978 075</b>	<b>3 066 431</b>	<b>4 044 506</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 495 833	11 795 833
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 851 584	8 000 500
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 6 495 833 forfaller kr 4 721 450 om mer enn 5 år.



## Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Horten Sentrumsutvikling AS	Horten	100%	502 683	266 349

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 300 000	7 342 098	8 642 098
Tilgang i året	0	40 000	40 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>7 382 098</b>	<b>8 682 098</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(641 598)	(641 598)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(795 574)	(795 574)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>6 586 524</b>	<b>7 886 524</b>
Årets avskrivninger		(153 976)	(153 976)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	

## Note 11 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
NOR Capital Invest AS	6 884 240	12 235 351
<b>Gjeld</b>		
Horten Sentrumsutvikling AS	611 330	412 636

## Note 12 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(373 251)	(69 672)
Konsernbidrag		81 306
+/- Permanente forskjeller		(77 609)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 259 766	1 592 074
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>886 515</b>	<b>1 526 099</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 033	335 742
Sum	195 033	335 742
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	160 592	
+/- Endring i utsatt skatt	(277 149)	(350 256)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 476</b>	<b>(14 514)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	195 033	335 742
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(195 033)	(335 742)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>