



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Bull & Co Advokatfirma AS  
Universitetsgata 9  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicklas Karlbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: EUR  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 487 658         | 526 603         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>487 658</b>  | <b>526 603</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 55 153          | 55 153          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 21 195          | 22 446          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>76 348</b>   | <b>77 599</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>411 310</b>  | <b>449 004</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 5 673           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>5 673</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 450 693         | 489 637         |
| Annen finanskostnad                                   | 10   | 3 661           | 320             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>454 354</b>  | <b>489 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-454 354</b> | <b>-484 285</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 7    | -43 044         | -35 280         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |



### Balanse

| Beløp i: EUR                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Goodwill                                       | 5    | 523 957           | 579 110           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>523 957</b>    | <b>579 110</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 18 836 387        | 20 592 844        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 836 387</b> | <b>20 592 844</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 360 344</b> | <b>21 171 954</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 177 424           | 168 387           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>177 424</b>    | <b>168 387</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>177 424</b>    | <b>168 387</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 537 767</b> | <b>21 340 341</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 12 796            | 12 796            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>12 796</b>     | <b>12 796</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 587 155           | 630 199           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>587 155</b>    | <b>630 199</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>599 951</b>    | <b>642 994</b>    |



### Balanse

| Beløp i: EUR                      | Note         | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |              |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9, 10,<br>11 | 17 095 630        | 18 689 492        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |              | 1 740 786         | 1 903 083         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>18 836 417</b> | <b>20 592 575</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |              | <b>18 836 417</b> | <b>20 592 575</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |              | 3 289             |                   |
| Betalbar skatt                    | 8            |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |              | 91 511            | 93 480            |
| Annen kortsiktig gjeld            |              | 6 600             | 11 291            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>101 400</b>    | <b>104 771</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>18 937 817</b> | <b>20 697 346</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |              | <b>19 537 767</b> | <b>21 340 341</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS  
Forretningsadresse: Observatoriegata 1B  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicklas Karlbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 992 986 743  
NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: EUR</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 2           | 487 658         | 526 603         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>487 658</b>  | <b>526 603</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 5           | 55 153          | 55 153          |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 21 195          | 22 446          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>76 348</b>   | <b>77 599</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>411 310</b>  | <b>449 004</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             |                 | 5 673           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>5 673</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 450 693         | 489 637         |
| Annen finanskostnad                                   | 10          | 3 661           | 320             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>454 354</b>  | <b>489 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-454 354</b> | <b>-484 285</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
|   |             | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             |                 |                 |
|   | 8           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                 |                 |
|   |             | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                 |                 |
|   | 7           | -43 044         | -35 280         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-43 044</b>  | <b>-35 280</b>  |



Organisasjonsnr: 992 986 743  
NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS

## BALANSE

| Beløp i: EUR                                   | Note      | 2020              | 2019              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                   |                   |
| Goodwill                                       | 5         | 523 957           | 579 110           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |           | <b>523 957</b>    | <b>579 110</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |           |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3         | 18 836 387        | 20 592 844        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |           | <b>18 836 387</b> | <b>20 592 844</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>19 360 344</b> | <b>21 171 954</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |           | 177 424           | 168 387           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>177 424</b>    | <b>168 387</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>177 424</b>    | <b>168 387</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>19 537 767</b> | <b>21 340 341</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7      | 12 796            | 12 796            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>12 796</b>     | <b>12 796</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7         | 587 155           | 630 199           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>587 155</b>    | <b>630 199</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>7</b>  | <b>599 951</b>    | <b>642 994</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9, 10, 11 | 17 095 630        | 18 689 492        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |           | 1 740 786         | 1 903 083         |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 18 836 417        | 20 592 575        |
| Sum langsiktig gjeld            | 18 836 417        | 20 592 575        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 3 289             |                   |
| Betalbar skatt                  | 8                 |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     | 91 511            | 93 480            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 600             | 11 291            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 101 400           | 104 771           |
| Sum gjeld                       | 18 937 817        | 20 697 346        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>19 537 767</b> | <b>21 340 341</b> |



Organisasjonsnr: 992 986 743  
NF BYGGEVAREHUS VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 127.96           | 12796.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| DAL Nordic Finance AB        | 100.00        | 100.00%          | Ordinære           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 0                          | 0                   | 0                    | 0                       |

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



**Årsregnskap 2020**  
**Nf Byggevarehus Vestby AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

Org.nr.: 992 986 743



**Resultatregnskap**  
NF Byggevarehus Vestby AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 487 658         | 526 603         |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>487 658</u>  | <u>526 603</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 55 153          | 55 153          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 21 195          | 22 446          |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>76 348</u>   | <u>77 599</u>   |
| Driftsresultat  |      | <u>411 310</u>  | <u>449 004</u>  |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0               | 5 673           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 450 693         | 489 637         |
| Annen finanskostnad                                   | 10   | 3 661           | 320             |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-454 354</u> | <u>-484 285</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>-43 044</u>  | <u>-35 280</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | 0               | 0               |
| Årsresultat   |      | <u>-43 044</u>  | <u>-35 280</u>  |
| Overføringer  |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 7    | 43 044          | 35 280          |
| Sum overføringer                                      |      | <u>-43 044</u>  | <u>-35 280</u>  |

Nf Byggevarehus Vestby AS



**Balanse**  
NF Byggevarehus Vestby AS

| Eiendeler                          | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>      |      |                   |                   |
|                                    | 5    | 523 957           | 579 110           |
| Sum immaterielle eiendeler         |      | <u>523 957</u>    | <u>579 110</u>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer       | 3    | 18 836 387        | 20 592 844        |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>18 836 387</u> | <u>20 592 844</u> |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>19 360 344</u> | <u>21 171 954</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 177 424           | 168 387           |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>177 424</u>    | <u>168 387</u>    |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>177 424</u>    | <u>168 387</u>    |
| Sum eiendeler                      |      | <u>19 537 767</u> | <u>21 340 341</u> |

---

Nf Byggevarehus Vestby AS




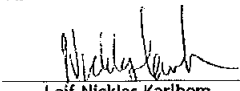
**Balanse**  
NF Byggevarehus Vestby AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note      | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |           |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |           |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6, 7      | 12 796            | 12 796            |
| Sum innskutt egenkapital             |           | <u>12 796</u>     | <u>12 796</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 7         | 587 155           | 630 199           |
| Sum opptjent egenkapital             |           | <u>587 155</u>    | <u>630 199</u>    |
| Sum egenkapital                      | 7         | <u>599 951</u>    | <u>642 994</u>    |
| <b>Gjeld</b>                         |           |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> |           |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 9, 10, 11 | 17 095 630        | 18 689 492        |
| Øvrig langsiktig gjeld               |           | 1 740 786         | 1 903 083         |
| Sum annen langsiktig gjeld           |           | <u>18 836 417</u> | <u>20 592 575</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |           | 3 289             | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter          |           | 91 511            | 93 480            |
| Annen kortsiktig gjeld               |           | 6 600             | 11 291            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |           | <u>101 400</u>    | <u>104 771</u>    |
| Sum gjeld                            |           | <u>18 937 817</u> | <u>20 697 346</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |           | <u>19 537 767</u> | <u>21 340 341</u> |

Stockholm 12/4-2021

Styret i Nf Byggevarehus Vestby AS

  
Einhard Tilo Imnel  
Styremedlem

  
Leif Nicklas Karlbom  
styreleder

NF Byggevarehus Vestby AS



NF Byggevarerhus Vestby AS

## Noter til regnskapet 2020 Notes to the financial statements 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet og virkelig verdi.

Selskapets funksjonelle og regnskapsvaluta er EUR. Ved utarbeidelse av ligningspapirer omregnes EUR til NOK etter følgende prinsipper: Balanseposter som ikke er pengeposter omregnes til historisk kurs. Pengeposter omregnes til balansedagens kurs. Resultatposter knyttet til merverdiavgift omregnes til kursen på fakturatidspunktet. Øvrig resultatposter omregnes til gjennomsnittskurs.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapets aktivitet er langsiktig utleie av et foretningsbygg. Dette behandles regnskapsmessig som finansiell leasing.

### Note 2 - Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom.

### Note 3 - Finansiell leasing

Finansielle anleggsmidler består av finansiell leasing av eiendom. Eiendom er ikke ført i balansen og finansielle anleggsmidler verdesettes til nåverdi av fordringen.

### Note 1 - Accounting principles

The financial statements are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act, and NGAAP for small enterprises.

Assets related to current business activities are classified as current assets. The same rule is applied for short-term debt. Receivables and debt that are not related to current business activities are classified as current assets/liabilities if payable with one year of purchase cost and the fair value.

The company's functional and reporting currency is EUR. In connection with the preparation of tax returns EUR are converted to NOK at the following principles: Balance sheet items that are not monetary items are translated at historical rates. Monetary items are translated at closing rate. Income statement items relating to VAT are translated at average exchange rates

Accounting principles are otherwise described to accompanying notes to the individual items.

The activities within the company is to lease its property on a long term basis, in the accounts this is handled as financial leasing.

### Note 2 - Leasing income

Leasing income from property leasing.

### Note 3 - Financial leasing

Financial fixed assets are financials property leasing. The property is off-balance and claims based on the leasing agreements are booked at present value and treated as financial fixed assets.



NF Byggevarerhus Vestby AS

**Note 4 - Ytelser til ansatte og revisor**

Lønnskostnader  
Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet omfattes ikke av lov om OTP.

Revisor  
Revisjonshonorar er fordelt på (eks. MVA)  
Revsjon:  
Rådgivning:  
Sum:

**Note 4 - Wages and fees to the auditors**

Wages  
The company has no employee.  
No benefits are paid to the board of directors.

The company is not subject to law regarding OTP.

Fees to the auditors  
Specification of fees to auditors (eks. VAT):  
Audit: 7 216  
Advisory:  
Sum: 7 216

**Note 5 - Merverdi knyttet til tomt**

Anskaffelseskost  
Samlede avskrivninger  
Avskrivninger i regnskapsåret  
Sum:

**Note 5 - Added value related to land**

Acquisition 1 103 067  
Accumulated depreciation -523 957  
Depreciation for the year -55 153  
Sum: 523 957

Selskapet avskriver merverdi knyttet til tomt over 20 år, da denne relaterer seg til økt pris på tomt.  
Leieavtalen løper i 20 år og merverdien avskrives over leieavtalens løpetid.

The company amortizes added value related to land over 20 years because the item arose when the cost of the land increased.  
The lease runs for 20 years and the item is depreciated over the same period.

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeler m.v.**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende NOK 1 000, samlet aksjekapital utgjør NOK 100 000.  
Selskapet har kun en skje klasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 6 - Shareholder Information**

The company has issued 100 shares with a face value of NOK 1 000, and the share capital amounts to NOK 100 000. The company has only one class of shares, and all shares has same voting rights.

| Aksjonærens navn      | Antal aksjer |
|-----------------------|--------------|
| DAL Nordic Finance AB | 100          |

| Shareholders name     | Number of shares |
|-----------------------|------------------|
| DAL Nordic Finance AB | 100              |

Konsernspiss er DAL Nordic Finance AB,  
Wallingatan 33, SE-111 24 Stockholm, Sverige

Ultimate parent company is DAL Nordic Finance AB,  
Wallingatan 33, SE-111 24 Stockholm, Sweden

**Note 7 - Egenkapital**

**Note 7 - Shareholders equity**

Egenkapital 01.01  
Årets resultat  
Egenkapital 31.12

Share-capital 01.01  
Result for the year  
Total equity 31.12.

| Aksjekapital  | Annen EK     | Sum          |
|---------------|--------------|--------------|
| Share-capital | Other equity | Total equity |
| 12 796        | 630 199      | 642 995      |
|               | -43 044      | -43 044      |
| 12 796        | 587 155      | 599 951      |



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nf Byggevarerhus Vestby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nf Byggevarerhus Vestby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: C:IMJD-TXEW8-DWP4M-DPYKK-8EOMV-F8FYS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 13:31:18Z



Penneo Dokumentnøkket: CIMJD-TXEW8-DWP4M-DPYKK-8EOMV-F8FY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>