



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 327 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 566 975 | 456 950 |
| Sum inntekter | | 566 975 | 456 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 63 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 200 | 58 790 |
| Annen driftskostnad | | 338 643 | 383 328 |
| Sum kostnader | | 391 843 | 506 014 |
| Driftsresultat | | 175 132 | -49 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 44 |
| Annen finansinntekt | | 2 652 | |
| Sum finansinntekter | | 2 792 | 44 |
| Annen rentekostnad | | 204 185 | 170 462 |
| Sum finanskostnader | | 204 185 | 170 462 |
| Netto finans | | -201 392 | -170 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 260 | -219 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 777 | 37 237 |
| Årsresultat | | -20 483 | -256 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 483 | -256 720 |
| Totalresultat | | -20 483 | -256 720 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 483 | -256 720 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 483 | -256 720 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 3 070 754 | 3 090 554 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 233 800 | 267 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
| Sum anleggsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 081 | 41 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 561 | 260 882 |
| Konsernfordringer | | | 17 738 |
| Sum fordringer | | 316 642 | 320 298 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 043 | 143 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 043 | 143 485 |
| Sum omløpsmidler | | 429 685 | 463 783 |
| SUM EIENDELER | | 3 734 239 | 3 821 537 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 207 936 | 1 207 936 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 237 936 | 1 237 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 277 203 | 256 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | -277 203 | -256 720 |
| Sum egenkapital | 5 | 960 733 | 981 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 460 | 37 237 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 460 | 37 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 701 254 | 2 718 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 396 | 85 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 085 | 17 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 941 | 18 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 252 | 121 832 |
| Sum gjeld | | 2 773 506 | 2 840 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 734 239 | 3 821 537 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637537

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 327 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 831 327 642
CORT ADELERS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 566 975 | 456 950 |
| Sum inntekter | | 566 975 | 456 950 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 63 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 200 | 58 790 |
| Annen driftskostnad | | 338 643 | 383 328 |
| Sum kostnader | | 391 843 | 506 014 |
| Driftsresultat | | 175 132 | -49 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 44 |
| Annen finansinntekt | | 2 652 | |
| Sum finansinntekter | | 2 792 | 44 |
| Annen rentekostnad | | 204 185 | 170 462 |
| Sum finanskostnader | | 204 185 | 170 462 |
| Netto finans | | -201 392 | -170 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 260 | -219 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 777 | 37 237 |
| Årsresultat | | -20 483 | -256 720 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 483 | -256 720 |
| Totalresultat | | -20 483 | -256 720 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 483 | -256 720 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 483 | -256 720 |



Organisasjonsnr: 831 327 642
CORT ADELERS GATE 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 3 070 754 | 3 090 554 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 233 800 | 267 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 94 081 | 41 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 561 | 260 882 |
| Konsernfordringer | | | 17 738 |
| Sum fordringer | | 316 642 | 320 298 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 113 043 | 143 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 043 | 143 485 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 429 685 | 463 783 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 734 239 | 3 821 537 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 207 936 | 1 207 936 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 237 936 | 1 237 936 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 277 203 | 256 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | -277 203 | -256 720 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 960 733 | 981 217 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 460 | 37 237 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 31 460 | 37 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 701 254 | 2 718 489 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 396 | 85 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 085 | 17 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 941 | 18 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 252 | 121 832 |
| Sum gjeld | | 2 773 506 | 2 840 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 734 239 | 3 821 537 |



Organisasjonsnr: 831 327 642
CORT ADELERS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tone Monclair
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Resultatregnskap

Cort Adellers Gate 8 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 566 975 | 456 950 |
| Sum driftsinntekter | | 566 975 | 456 950 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 63 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 200 | 58 790 |
| Annen driftskostnad | | 338 643 | 383 328 |
| Sum driftskostnader | | 391 843 | 506 014 |
| Driftsresultat | | 175 132 | -49 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 44 |
| Annen finansinntekt | | 2 652 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 204 185 | 170 462 |
| Resultat av finansposter | | -201 392 | -170 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 260 | -219 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 777 | 37 237 |
| Årsresultat | | -20 483 | -256 720 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 20 483 | 256 720 |
| Sum overføringer | | -20 483 | -256 720 |



BankID Signing
Tone Monclair
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Balanse

Cort Adellers Gate 8 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 3 070 754 | 3 090 554 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 233 800 | 267 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 081 | 41 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 561 | 260 882 |
| Konsernfordringer | | 0 | 17 738 |
| Sum fordringer | | 316 642 | 320 298 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 043 | 143 485 |
| Sum omløpsmidler | | 429 685 | 463 783 |
| Sum eiendeler | | 3 734 239 | 3 821 537 |

Cort Adellers Gate 8 AS

Side 2



BankID Signing
Tone Monclair
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Balanse

Cort Adellers Gate 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 207 936 | 1 207 936 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 237 936 | 1 237 936 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -277 203 | -256 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | -277 203 | -256 720 |
| Sum egenkapital | 5 | 960 733 | 981 217 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 460 | 37 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 396 | 85 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 085 | 17 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 941 | 18 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 252 | 121 832 |
| Sum gjeld | | 2 773 506 | 2 840 321 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 734 239 | 3 821 537 |

Moss, 26.06.2025

Styret i Cort Adellers Gate 8 AS

Ronald Pedersen
styreleder/daglig leder

Tone Monclair
styremedlem

Cort Adellers Gate 8 AS

Side 3



Årsregnskap 2024

Cort Adellers Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 831 327 642



Resultatregnskap

Cort Adellers Gate 8 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 566 975 | 456 950 |
| Sum driftsinntekter | | 566 975 | 456 950 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 63 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 53 200 | 58 790 |
| Annen driftskostnad | | 338 643 | 383 328 |
| Sum driftskostnader | | 391 843 | 506 014 |
| Driftsresultat | | 175 132 | -49 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 44 |
| Annen finansinntekt | | 2 652 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 204 185 | 170 462 |
| Resultat av finansposter | | -201 392 | -170 419 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 260 | -219 483 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 777 | 37 237 |
| Årsresultat | | -20 483 | -256 720 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 20 483 | 256 720 |
| Sum overføringer | | -20 483 | -256 720 |



BankID Signing
Tone Monclair
2025-06-26

BankID Signing
Ronald Pedersen
2025-06-26

Balanse

Cort Adellers Gate 8 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 3 070 754 | 3 090 554 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 233 800 | 267 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 304 554 | 3 357 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 081 | 41 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 561 | 260 882 |
| Konsernfordringer | | 0 | 17 738 |
| Sum fordringer | | 316 642 | 320 298 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 043 | 143 485 |
| Sum omløpsmidler | | 429 685 | 463 783 |
| Sum eiendeler | | 3 734 239 | 3 821 537 |

Cort Adellers Gate 8 AS

Side 2



Balanse

Cort Adellers Gate 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 207 936 | 1 207 936 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 237 936 | 1 237 936 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -277 203 | -256 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | -277 203 | -256 720 |
| Sum egenkapital | 5 | 960 733 | 981 217 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 460 | 37 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 396 | 85 952 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 085 | 17 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 941 | 18 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 252 | 121 832 |
| Sum gjeld | | 2 773 506 | 2 840 321 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 734 239 | 3 821 537 |

Moss, 26.06.2025

Styret i Cort Adellers Gate 8 AS

Ronald Pedersen
styreleder/daglig leder

Tone Monclair
styremedlem

Cort Adellers Gate 8 AS

Side 3



Noter til regnskap 2024 Cort Adellersgate 8A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2023 i forbindelse med omdannelse av Cort Adellers Gate 8 ANS. Overføringen av næringsvirksomhet har skjedd med regnskapsmessig kontinuitet. Tinginnskuddet Cort Adellers Gate 8 ANS er forutsatt overført uten å utløse realisasjonsbeskatning.

Selskapet er datterselskap i konsernet Majero AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det



Noter til regnskap 2024

Cort Adellersgate 8A AS

ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger | - | 56 000 |
| Arbeidsgiveravgift | - | 7 896 |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Andre ytelser | - | - |
| Sum | - | 63 896 |

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Inventar | |
|------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Annskaffelseskost | 2 149 958 | 243 220 | 395 053 | 2 788 231 |
| Tilgang i året | | | | - |
| Avgang i året | | | | - |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 069 108 | | 161 253 | 1 230 361 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 080 850 | 243 220 | 233 800 | 1 557 870 |
| Årets ordinære avskrivninger | 19 800 | | 33 400 | 53 200 |
| Prosentats ord avskrivninger | 1-10% | | 10,00 % | |

I tillegg er det aktivert merverdi ved utkjøp med kr. 1 746 684,-.



Noter til regnskap 2024 Cort Adellersgate 8A AS

Note nr. 3– Skatter

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

| | 2 023 | 2 024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 411 559 | 453 192 | -41 634 |
| Fremførbart underskudd | -242 300 | -310 194 | 67 894 |
| Netto forskjeller | 169 259 | 142 998 | 26 259 |
| Utsatt skatt 22% | 37 237 | 31 460 | 5 777 |
| | | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 260 | -219 483 |
| +/- Permanente forskjeller/ skatt | | - | |
| +/- Midlertidige forskjeller: | | 26 259 | 219 483 |
| Grunnlag regnskapsmessig skatteberegning | | - | - |
| Betalbar inntektsskatt basert på 22% | | - | - |
| Endring i utsatt skatt | | -5 777 | -48 286 |
| Utsatt skatt ikke bokført i ANS | | - | 85 523 |
| Sum skattekostnad i regnskapet | | -5 777 | 37 237 |

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 30 000,-, består av 300 aksjer a` kr. 100,-.
Det er en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2024 2 aksjonær:

| | |
|----------------------------|-----|
| Majero AS | 225 |
| Advokatfirmaet Monclair AS | 75 |



Noter til regnskap 2024 Cort Adalersgate 8A AS

Note nr. 5 – Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 1 207 936 | -256 720 | 981 216 |
| Årets resultat | | | -20 483 | -20 483 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 207 936 | -277 203 | 960 733 |

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant | | 2 024 | 2 023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 669 794 | 2 681 252 |
| Innfrielsesdato for lånet er oktober 2030. | | | |
| Nordea bank har pantobligasjon på kr. 5 mill i Cort Adalersgate 8, seksjon 2 og 3 | | | |
| Bokført verdi pantsatt eiendom | | 3 070 554 | 3 090 554 |



Til generalforsamlingen i Cort Adellers Gate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cort Adellers Gate 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



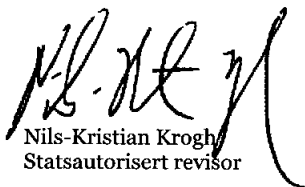
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 26. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor